

Кому ООО Компания «Реста»  
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для  
Воронежская область, с. Новая Усмань,  
граждан, полное наименование организации – для  
ул. 70 лет Победы, д. 20, пом. 2  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.11.2020 г.

№ RU 36516313-093-2020

1. администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
в лице начальника отдела архитектуры и градостроительства  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
на основании постановления от 18.01.2019г. №9, постановления от 27.05.2011 г. №734  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта,~~

Группа жилых домов по адресу: Воронежская область, Новоусманский район,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

село Новая Усмань, ул. 70 лет Победы, позиция 6 (2 очередь)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. 70  
лет Победы, д. 25

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление о присвоении адреса объекту от 02.09.2020 г. №190

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:16:5500003:77

строительный адрес: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть  
кадастрового квартала 36:16:5500003

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU36516313-075-2016, дата выдачи 17.10.2016 г., орган, выдавший разрешение на  
строительство отдел по архитектуре и градостроительству администрации Новоусманского  
муниципального района Воронежской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18423,42	18423,42
в том числе подземной части	куб. м	16264	16836,14
Общая площадь	кв. м	4994,3	4846,8
Площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2982,5
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	998,9
Количество этажей	шт.	6-8	6-8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	62/3115,36	62/3100,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	26/924,19	26/913,2
2-комнатные	шт./кв. м	31/1865,77	31/1862,3
3-комнатные	шт./кв. м	5/325,4	5/324,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3115,36	3100,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Сборный ленточный	Сборный ленточный
Материалы стен		Трехслойные кирпичные	Трехслойные кирпичные
Материалы перекрытий		сборные ж/б перекрытия	сборные ж/б перекрытия
Материалы кровли		скатная, с покрытием из металлочерепицы	скатная, с покрытием из металлочерепицы
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Вписанному "998,9" вернуто.  
 Начальник отдела  
 архитектуры и градостроительства



02.12.2020  
 И.А. Лукацкий

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: котельная, трансформаторная подстанция			
Тип объекта			
Мощность	кВа		
Производительность	Гкал/ч		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		70,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты марки ППС16ф-Р-Б толщиной 120 мм	Пенополистирольные плиты марки ППС16ф-Р-Б толщиной 120 мм
Заполнение световых проемов		Пластиковые из профиля ПВХ, индивидуального изготовления,	Пластиковые из профиля ПВХ, индивидуального изготовления,

		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет
--	--	-----------------------------	-----------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана многоквартирного дома, дата подготовки 24.09.2020, сведения о кадастровом инженере: Крячко Александр Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-315.

Начальник отдела  
архитектуры и  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

И.А. Лихачева

(расшифровка подписи)

“ 23 ” ноября 20 20 г.

М.П.