

Кому обществу с ограниченной ответственностью

*наименование застройщика*

Специализированный застройщик «Казанский Посад»,

*(фамилия, имя, отчество – для граждан,*

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,

*полное наименование организации – для юридических лиц),*

ул. Машиностроителей, д. 74в

*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.11.2020

№ 12-RU12315000-039-2020

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа*

*местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными блоками обслуживания поз. 45

*наименование объекта (этапа) капитального строительства*

в квартале, ограниченного Царьградским проспектом, ул. Эшкинина, бульваром

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта*

Чавайна, Воскресенским проспектом в г. Йошкар-Оле (II этап строительства)»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Эшкинина, дом 19, распоряжение управления

*адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром*

архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.10.2020 № 224-а (в ред. от 06.11.2020 № 233-а)

*с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0701004:3444

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-029-2019, дата выдачи 06.06.2019 (в редакции разрешения

на строительство № 12-RU12315000-079-2019 от 27.12.2019. Орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	32349,28	31892,0
в том числе надземной части	куб. м	28773,45	28674,0
Общая площадь	кв. м	7410,83	7266,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	98,32	99,1

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	692,16	625,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> <i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	4236,61	4236,8
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	1761,28	1695,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м <sup>2</sup>	77/4236,61	77/4236,8
1-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	35/1372,35	35/1372,8
2-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	35/2201,57	35/2203,3
3-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	7/662,69	7/660,7
4-комнатные	шт./м <sup>2</sup>		
более чем 4-комнатные	шт./м <sup>2</sup>		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	4494,70	4492,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	Техноэласт	Икопал

Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	—	«А» очень высокий	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 м <sup>2</sup> площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,43	0,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—		
Заполнение световых проемов	—	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.10.2020 г., кадастровый инженер Бахтина Светлана Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-15-21

Заместитель мэра  
города Йошкар-Олы

*(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

« 06 » 11 20 20 г.

М.П.

*(подпись)*

А.В. ИГИТОВ

*(расшифровка подписи)*

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 ( три ) листа  
А. И. [Signature] (Александр И. [Signature])  
« 6 » 11 20 20 Д. И. [Signature]  
ЧАСТЬ

