

Кому Акционерное общество  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Домостроительный комбинат»  
полное наименование организации – для  
ИНН 3665005205 394038, г. Воронеж  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Пеше-Стрелецкая, д.95  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2020

№ 36-RU36302000-136-2020

I. Администрация городского округа город Воронеж  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно - пристроенными  
(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями, объектами социального назначения и  
капитального строительства

инженерной инфраструктуры по ул. Маршала Одинцова, 256

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

в г. Воронеже. 17-ти этажный панельный жилой дом позиция 27»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Маршала Одинцова, дом 256/4, решение о

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

присвоении адреса объекту адресации от 22.12.2020 № 906

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34: 0105006:2

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, 256

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000 -112а-2015 дата выдачи 12.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	116364,3	121783,0
в том числе подземной части	куб. м	6397,8	6136,0
Общая площадь	кв. м	36743,8	37256,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	5573,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	—	—	—
Количество помещений	посещений/ смена	—	—
Вместимость	—	—	—
Количество этажей	шт.	—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—

Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели:	—	—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	25750,1
Общая площадь нежилых помещений,	кв. м	—	5573,0
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	—	5432,5
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	474/25750,1	474/25750,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	220/8509,9	220/8509,9
2-комнатные	шт./кв. м	152/8829,3	152/8829,3
3-комнатные	шт./кв. м	102/8410,9	102/8410,9
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	26754,0

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - БКТП поз.39;	кв. м.	33,7	33,7
- электрокабель 6 кВ;	м. п.	243	243
- электрокабель 0,4 кВ;	м. п.	307	307
- водопровод В1;	м. п.	256	256
- водопровод В1Н;	м. п.	119	119
- канализация К1;	м. п.	96	96
- теплосеть	м. п.	459	459
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	Крупнопанельные	Крупнопанельные
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели: - нежилые вспомогательные помещения общей площадью;	кв. м.	141,2	140,5
- электрощитовая;	кв. м.	38,9	38,9
- телекоммуникационные;	кв. м.	39,3	40,7
- пожарный пост;	кв. м.	20,4	20,4
- помещение уборочного инвентаря	кв. м.	2,6	3,0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	—	—	—

Мощность	—	—	—
Производительность	—	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели	—	—	—

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	—	—	—
Протяженность	—	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	—	—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	—	—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	—	—	—

Иные показатели	–	–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	–	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	–	–
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	–	–	–
Заполнение световых проемов	–	–	–

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана здания 28.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34247;

дата подготовки технического плана сооружения (БКТП поз.39) 26.11.2020, сведения о кадастровом инженере: Сидоров Сергей Николаевич № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-91, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5498;

дата подготовки технического плана сооружения (электрокабель 6 кВ) 26.11.2020, Сидоров Сергей Николаевич № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-91, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5498;

дата подготовки технического плана сооружения (электрокабель 0,4 кВ) 26.11.2020, сведения о кадастровом инженере: Сидоров Сергей Николаевич № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-91, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5498;

дата подготовки технического плана сооружения (водопровод В1) 26.11.2020, сведения о кадастровом инженере: Сидоров Сергей Николаевич № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-91, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5498;

дата подготовки технического плана сооружения (водопровод В1Н) 26.11.2020, сведения о кадастровом инженере: Сидоров Сергей Николаевич № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-91, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5498;

дата подготовки технического плана сооружения (канализация К2)  
26.11.2020, сведения о кадастровом инженере: Сидоров Сергей Николаевич  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-91, № регистрации  
в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5498;

дата подготовки технического плана сооружения (теплосеть ТС)  
26.11.2020, сведения о кадастровом инженере: Сидоров Сергей Николаевич №  
квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-91, № регистрации в  
государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5498.

Исполняющий  
обязанности  
заместителя главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)



Ю.Н. Бавыкин  
расшифровка подписи)

“29” 12 20 20 г.

Прошито и скреплено печатью  
7 ( семь ) л.  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства

*И.М. Григорьева*  
И.М. Григорьева

