

Кому **ООО «СК Регион»**,

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц,

**зарегистрированному по адресу:**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**165300, Архангельская область, город Котлас,**

**ул. Ленина, д. 160, кв. 1**

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **23 ноября 2020 г.**

№ **29-303-21-2020**

I. **Администрация городского округа Архангельской области «Котлас»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ ~~надежности и безопасности~~ ~~объекта,~~

**многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Архангельская область, городской округ**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**«Котлас», город Котлас, проспект Мира, дом 47**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**(постановление администрации городского округа «Котлас» от**

**03 сентября 2020 г. № 1609),**

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровым номером: **29:24:030205:69,**

строительный адрес: **Архангельская область, город Котлас, проспект Мира, 47.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **29-303-16-2018**, дата выдачи **22 марта 2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация муниципального образования «Котлас».**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	-	<b>39779</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	<b>9334,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	<b>9</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7012,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		753,1
Количество этажей	шт.		6
в том числе подземных			1 (подвал)
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		120/7012,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		55/2292,9
2-комнатные	шт./кв. м		50/3281,9
3-комнатные	шт./кв. м		15/1437,8
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7435,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Система электроснабжения	<p><i>электроосвещение – 220 В скрытая проводка.</i>  <b>наружное электроснабжение:</b> кабель АВБбШв 4x185, протяженность – 201 м, (2x201)</p>		
Система водоснабжения	<p><i>водопровод от центральной сети, горячее водоснабжение – от газового котла.</i>  <b>наружный водопровод:</b>  диаметр – 110 мм, материал труб – ПЭ100 SDR17, протяженность – 15 м (3 трубы по 5 м);  диаметр – 400 мм, материал труб – ПЭ100 SDR17, протяженность – 139 м</p>		
Система водоотведения	<p><i>канализация в центральную сеть</i>  <b>наружная фекальная канализация:</b>  диаметр – 225 мм, материал труб - PRAGMA ПП SN8 DN225, протяженность – 152 м;  <b>наружная дренажная канализация:</b>  диаметр – 160 мм, материал труб - ДРО, протяженность – 326 м;  <b>наружная ливневая канализация:</b>  диаметр – 200 мм, материал труб - ИЗОКОРСИС, протяженность – 599 м</p>		
Тепловые сети	<p><i>отопление квартир от газового котла, отопление подвала от тепловой сети</i>  <b>наружная теплосеть:</b>  диаметр – 80 мм, материал труб - сталь, протяженность – 30 м (2 трубы по 15 м)</p>		
Сети связи	<p><b>кабельная канализация:</b>  диаметр – 63 мм, труба ПЭ, протяженность – 50 м</p>		

Система газоснабжения	<i>газоснабжение от центральной сети</i> <b>подземный газопровод низкого давления:</b> диаметр – 160 x 14,6 мм, материал труб - ПЭ, протяженность – 41 м		
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>железобетонный</i>
Материалы стен			<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий			<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>металлопрофиль</i>
Иные показатели:			
Площадь нежилого помещения (подвал)	шт./кв. м		<b>1/1569,2</b>

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером Няниковой Юлией Васильевной (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 11-13-172, выдан 27 сентября 2013 г. Агентством Республики Коми по Управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 08 октября 2013 г.), на следующие объекты недвижимости:

- 1) здание (многоквартирный жилой дом) от 05 октября 2020 г.;
- 2) сооружение (наружное электроснабжение) от 05 октября 2020 г.;
- 3) сооружение (наружный водопровод) от 05 октября 2020 г.;
- 4) сооружение (наружная фекальная канализация) от 05 октября 2020 г.;
- 5) сооружение (наружная дренажная канализация) от 05 октября 2020 г.;
- 6) сооружение (наружная ливневая канализация) от 05 октября 2020 г.;
- 7) сооружение (наружная теплосеть) от 05 октября 2020 г.;
- 8) сооружение (кабельная канализация) от 05 октября 2020 г.;
- 9) сооружение (подземный газопровод низкого давления) от 05 октября 2020 г.



(подпись)

**А.В. Бральнин**  
(расшифровка подписи)