

Кому ООО «Союз»  
 (наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
**Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Военная, проезд 5-й, д. 35**  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «23» октября 2020 г. № 04-302000-27 -2020

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многофункциональная застройка по ул. Жердева Октябрьского района г. Улан-Удэ,

(наименование объекта (этапа)

1 и 2 этапы строительства

капитального строительства

этап 2.1 – блок 3

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

670045, Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, г. Улан-Удэ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Жердева, д 42 Б, корп 3

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 03:24:031806:24

строительный адрес (местоположение): Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Жердева, дом 102

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 04-302000-480-2018, дата выдачи 06.07.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26776,8	27082,7
в том числе надземной части	куб. м	24523,2	24829,1
Общая площадь	кв. м	6482,86	6745,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	443,8	443,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест автостоянки	шт	-	-
Количество посещений		-	-
Общая площадь автостоянки	м <sup>2</sup>	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5045,1</b>	<b>5037,2</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>993,96</b>	<b>1264,3</b>
Количество этажей	шт.	<b>18</b>	<b>18</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>105/5045,1</b>	<b>105/5037,2</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>60/2268,0</b>	<b>60/2255,4</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>30/1637,1</b>	<b>30/1643,5</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>15/1140,0</b>	<b>15/1138,7</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Железобетонные</b>	<b>Железобетонные</b>
Материалы стен		<b>Кирпичные, Бетонные</b>	<b>Кирпичные, Бетонные</b>
Материалы перекрытий		<b>Железобетонные</b>	<b>Железобетонные</b>
Материалы кровли		<b>Плоская кровля с направляемой мембраной</b>	<b>Плоская кровля с направляемой мембраной</b>

Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>B+</b>	<b>B+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>235,54</b>	<b>235,54</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата выдачи 22.10.2020 г., кадастровый инженер Мисюль Дмитрий Сергеевич, аттестат № 03-12-160, дата выдачи: 26.04.2012.

И.о. председателя Комитета по  
строительству



(подпись)

М.П.

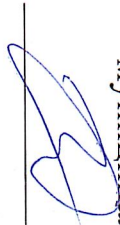
Т.Ю. Матвеева  
(расшифровка подписи)

“23” октября 2020 г.

Пропнуеровано и пронумеровано

на 3-х листах.

главнй специалист отдела  
муниципальных услуг



И.С. Злобин

