

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Глория»
полное наименование организации – для
173016, Новгородская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Великий Новгород, ул. Менделеева, д. 16
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.07.2020

№ 53-RU301000 - 17 -2020

I. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (магазины) поз. 2**

(наименование объекта (этапа)

по ул. Кочетова в микрорайоне 14 Великого Новгорода»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д. 20, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации Великого Новгорода от 09.04.2020 № 1331 «О присвоении адреса многоквартирному дому со встроенными нежилыми помещениями (магазины) (позиция 2)»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

53:23:8101400:2696

строительный адрес: **Великий Новгород, ул. Кочетова, з/у 20 к 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **53-RU53301000-101-2017**, дата выдачи **29.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Великого Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	58706,5	57310
в том числе надземной части	куб. м	53226,6	52611
Общая площадь	кв. м	11335,1	16080,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	3117,2	3228,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	415,5	419,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9819,8	9926,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3532,7	3648,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	169/9819,8	169/9926,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	61/2354	61/2383
2-комнатные	шт./кв. м	63/3844,5	63/3891,1
3-комнатные	шт./кв. м	41/3219,5	41/3241,6
4-комнатные	шт./кв. м	4/401,8	4/410,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10262,6	10988,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; связи	Электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборный ж/б ленточный в осях 11-25А-Ю, сборный ж/б по монолитной плите в осях 1-11/Ж-Ю	сборный ж/б ленточный в осях 11-25А-Ю, сборный ж/б по монолитной плите в осях 1-11/Ж-Ю
Материалы стен		Кирпичная кладка	кирпичные
Материалы перекрытий		Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы кровли		наплавляемые	наплавляемые

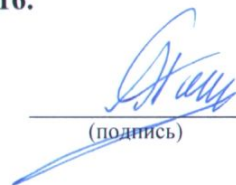
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	т/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ² год	60,7	60,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты из профиля ПВХ	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.06.2020 года подготовленного кадастровым инженером Лымарь Олесь Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-15-249 выдан 23.11.2015 Департаментом имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.11.2016.

Министр

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Р.В. Гарусов

(расшифровка подписи)



“ 09 ” июля 20 20 г.

Пролито и
пронумеровано
5 (пять) листов

