

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Деловой партнер»
полное наименование организации – для
173015, г. Великий Новгород,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Псковская, д. 58, офис 3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2021

№ 53-RU201000 – 45 – 2021

I. Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом, Позиция 7 по адресу: Великий Новгород, 152 квартал,

(наименование объекта (этапа)

ул. Псковская (1 этап строительства)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород,
ул. Псковская, д. 72

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации Великого Новгорода от 14.10.2021 № 5453 «О присвоении адреса многоквартирному дому (поз. 7)»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

53:23:7815203:1551

строительный адрес: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Псковская, земельный участок 72

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU53-201000-17-2021, дата выдачи 26.05.2021, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	17541	17575
в том числе надземной части	куб. м	15905	15941
Общая площадь	кв. м	5391,1	5394,4
Площадь нежилых помещений (кладовые)	кв. м	-	172,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3587,8	3575,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1010,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	79/3587,8	79/3575,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	49/1752,8	49/1747,4
2-комнатные	шт./кв. м	20/1132,0	20/1125,4
3-комнатные	шт./кв. м	10/703,0	10/703,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3648,8	3855,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи	Электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б фундаментные блоки	ж/б фундаментные блоки
Материалы стен		поризованный камень и силикатный камень	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б многпустотные плиты	ж/б многпустотные плиты
Материалы кровли		утеплитель пеноплекс, изопласт – 2 слоя	утеплитель пеноплекс, изопласт – 2 слоя
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	т/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	241	241
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	М ² *С/Вт	2,41	2,28
Заполнение световых проемов	Rf	0,59	0,54

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.12.2021 года подготовленного кадастровым инженером Лымарь Олесей Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-15-249 выдан 23.11.2015. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.12.2015.

Министр

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Р.В. Тарусов

(расшифровка подписи)



28 декабря 2021 г.

Прошито
пронумеровано
5 (пять) листов

