

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Строительное
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Эксплуатационное Управление 8»
полное наименование организации – для
173023, Новгородская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
Великий Новгород, ул. Линейная, д.25
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.01.2020

№ RU53301000 – 1 – 2020

I. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (предприятия
(наименование объекта (этапа)

обслуживания населения) и ГРП по адресу: Великий Новгород, ул. Целинная»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

173021, Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Ломоносова, д.43

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации Великого Новгорода от 30.07.2019 №3109 «О присвоении адреса вновь построенному многоквартирному многоэтажному жилому дому со встроенными помещениями»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

53:23:8000703:291, 53:23:8000703:292

строительный адрес: Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, микрорайон 7 города

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 53-RU53301000-93-2015, дата выдачи 04.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Великого Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	58904,9	58904,2
в том числе надземной части	куб. м	54153,86	54293,6
Общая площадь:	кв. м	14519,2	17277,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	4646,8	4627,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1447,65	1700,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9346,0	9435,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4646,8	4627,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	192/9346,0	192/9435,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	128/4999,6	128/5088,9
2-комнатные	шт./кв. м	48/2966,4	48/2927,3
3-комнатные	шт./кв. м	16/1380	16/1419,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9872,4	9883,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения; связи	электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Механические подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		многопустотные железобетонные плиты	многопустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная по утеплителю и	рулонная по утеплителю и

		железобетонному основанию	железобетонному основанию
Иные показатели		ГРП: Общая площадь – 11,88 м ² Объем – 29,22 м ³ Площадь застройки – 13,44 м ²	ГРП: Общая площадь – 7,0 м ² Объем – 17,0 м ³ Площадь застройки – 7,6 м ²
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	т/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Средства конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² •°С•сут)	52,46	52,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены с утеплителем плитами пенополистерола толщ. 140 мм, Кровля – теплоизоляционные плиты «ПСБС-35» толщ. 250 мм	Стены с утеплителем плитами пенополистерола толщ. 140 мм, Кровля – теплоизоляционные плиты «ПСБС-35» толщ. 250 мм
Заполнение световых проемов		Блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Наружные двери металлические	Блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Наружные двери металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.12.2019 года подготовленного кадастровым инженером Лымарь Олесей Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-15-249 выдан 23.11.2015. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.11.2016.

Министр

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И.Е. Прохоров

(расшифровка подписи)

« 15 » января 20 20 г.

МП.



Прошито и
пронумеровано
5 (пять) листов