

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «Деловой партнер»  
полное наименование организации – для  
173015, г. Великий Новгород,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Псковская, д. 58, офис 3  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.09.2021

№ 53-RU301000 - 31 -2021

I. Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом, Позиция 1 в квартале «За Лентой» в г. В. Новгород.

(наименование объекта (этапа)

Корректировка проектной документации». (7 этап строительства)

капитального строительства

кадастровый номер объекта 53:23:7814704:3985

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Луговая, д. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации Великого Новгорода от 20.12.2018 № 5756 «О присвоении адреса 420-квартирному дому (позиция 1)» (в ред. Постановления от 14.12.2020 № 4921)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

53:23:7814704:3958

строительный адрес: Российская Федерация, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Луговая, земельный участок 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU53-301000-31-2020, дата выдачи 15.07.2020, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства, архитектуры и территориального развития Новгородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего, в том числе	куб. м	-	118620,0
7 этап		10188,8	10206,0
в том числе надземной части	куб. м	-	107473
всего, в том числе			
7 этап		9228,5	9237,0
Общая площадь всего, в том числе	кв. м	-	34826,3
7 этап		2925,0	2929,0
Площадь нежилых помещений (кладовые) всего, в том числе	кв. м	-	1268,2
7 этап		85,4	84,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  
**«Многоквартирный жилой дом, Позиция 1 в квартале «За Лентой» в г. В. Новгород.  
 Корректировка проектной документации» (7 этап строительства)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1901,8	1896,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	608,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	35/1901,8	35/1896,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	17/-	17/643,1
2-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1253,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1937,4	2012
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; связи	Электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б фундаментные блоки	ж/б фундаментные блоки
Материалы стен		поризованный камень и керамический кирпич	-
Материалы перекрытий		ж/б многопустотные плиты	ж/б многопустотные плиты
Материалы кровли		утеплитель пеноплекс, изопласт – 2 слоя	утеплитель пеноплекс, изопласт – 2 слоя
Иные показатели		-	-



## 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	т/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч /м <sup>2</sup>	70,46	72,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	м <sup>2</sup> *С/Вт	2,44	2,36
Заполнение световых проемов	Rf	0,59	0,56

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.09.2021 года подготовленного кадастровым инженером Лымарь Олесея Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-15-249 выдан 23.11.2015. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.11.2016.

**Министр**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**Р.В. Тарусов**

(расшифровка подписи)



13 сентября 2021 г.



Пролито и  
пронумеровано  
5 (пять) экземпляров