Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Шэлдом»**

(наименование застройщика (фамилия, имя,

Саратовская область, г. Саратов, 410040

отчество - для граждан, полное наименование организации

Деловой тупик, 4,

- для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

pto@shaldom.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 сентября 2019 **№ 64-RU 64304000- 47 -2019**

I.

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом

(жилой дом № 1, б/с Г, Д, Е. Вторая очередь строительства)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:050394:107, 64:48:050394:952, 64:48:050394:951

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов 4 Волжский проезд, 20; 3-й Береговой проезд, д. № 19, 3-й Береговой проезд, д. № 17/16 угол 4-го Волжского проезда, 4-й Волжский проезд, д. № 18, 4-й Волжский проезд, д. № 22, 3-й Береговой проезд, д. № 19б, 4-й Береговой проезд, д. № 12; ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 80**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 64-RU 64304000-329-2016** дата выдачи **21 декабря 2016 года**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	**110761,95**	**110762,0**
в том числе надземной части	куб. м	**не устанавл.**	**не устанавл.**
Общая площадь	кв. м	**34376,89**	**34376,9**
Площадь нежилых помещений	кв. м	**нет**	**нет**
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	**нет**	**нет**
Количество зданий, сооружений	шт.	**1**	**1**
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**20988,3**	**20988,0**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	**не устанавл.**	**7399,4**
Количество этажей	шт.	**27**	**27**
в том числе подземных		**-**	**-**
Количество секций	секций	**3**	**3**
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	**425/20988,3**	**425/20988,0**
1-комнатные	шт./кв. м	**275**	**275/11381,5**
2-комнатные	шт./кв. м	**100**	**100/5594**
3-комнатные	шт./кв. м	**50**	**50/4012,5**
4-комнатные	шт./кв. м	**нет**	**нет**
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	**нет**	**нет**
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**22395,05**	**22395,0**
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		**Централизованные системы: водоснабжение и**	**Централизованные системы: водоснабжение и**

		канализация; электроснаб-жение, газоснабжение - крышная котельная, Внутренние сети: горячее и хозяйственно-противопожарное водоснабжение; вентиляция	**канализация; электроснаб-жение, газоснабжение - крышная котельная, Внутренние сети: горячее и хозяйственно-противопожарное водоснабжение; вентиляция**
Лифты	шт.	**9**	**9**
Эскалаторы	шт.	**нет**	**нет**
Инвалидные подъёмники	шт.	**нет**	**нет**
Материалы фундаментов		**железобетон**	**железобетон**
Материалы стен		**железобетон, газосиликат, кирпич**	**железобетон, газосиликат, кирпич**
Материалы перекрытий		**железобетон**	**железобетон**
Материалы кровли		**рулон. кровля**	**рулон. кровля**
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		**А**	**А**
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	**40,56**	**40,56**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		**пенополистирольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ. 50 мм, толщ. 100 мм**	**пенополистирольные плиты ПСБ-С-Ф25 толщ. 50 мм, толщ. 100 мм**
Заполнение световых проемов		**двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах**	**двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки технического плана **24 июля 2019 год**

Сведения о кадастровом инженере:
фамилия, имя, отчество **Арефьев Александр Борисович**
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера **№ 64-13-501 от 13 августа 2013 года (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области)**

Прошито и пронумеровано 2 лист

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре _____ (подпись) **А.В. Корнеев** (расшифровка подписи)

"19" сентября 2019 г.

М.П.