



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ХОЗРАСЧЕТНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ФИРМА  
"ФОБОС"

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140093, Московская область, г.  
Дзержинский, ул. Угрешская, д. 30,  
пом. 700, +7(985)9646321, fobos-  
monolit@mail.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.05.2022

№ RU50-64-21620-2022

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~ при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Жилой комплекс К-4 по адресу: Московская область, г. Дзержинский, 4А-мкр»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Дзержинский, город Дзержинский, улица Доркина, дом 6 (Постановление Администрации муниципального образования городской округ Дзержинский Московской области от 05.08.2022 № 424-ПГА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:64:0020102:53

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-05-7671-2017**, дата выдачи **14.03.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой комплекс К-4</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	98801,19	98801,19
в том числе надземной части	куб. м	-	93548,51
Общая площадь	кв. м	26139,96	26140,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Жилой комплекс К-4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	18326,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3198,60
Количество этажей	шт.	15-18	15-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	289/18888,58	289/18899,40
1-комнатные	шт./кв. м	138/-	138/6738,30
2-комнатные	шт./кв. м	122/-	122/9425,50
3-комнатные	шт./кв. м	29/-	29/2735,60
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18888,58	18899,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Бетон В-25
Материалы стен		-	Монолитные,

			бетон В- 25 и В-12,5
Материалы перекрытий		-	Бетон В-25
Материалы кровли		-	3-х слойная рулонная
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь нежилых помещений поликлиники	кв.м	1715,62	1697,40
Количество посещений в смену (поликлиника)	пос./смену	100	100
Количество нежилых помещения предназначенные для размещения поликлиники	шт.	-	3
Площадь пункта раздачи молочной кухни	кв.м	70,00	72,50
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Жилой комплекс К-4			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		-	-
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 05.03.2022, кадастровый инженер Ковалева Анжела Владимировна, СНИЛС: 056-554-865 93.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
31.05.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка  
подписи)