

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Деловой партнер»
полное наименование организации – для
173015, г. Великий Новгород,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Псковская, д. 58, офис 3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.01.2022

№ 53-RU201000 - 02 - 2022

I. Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

«Многоквартирный жилой дом, позиция 7 по адресу: Великий Новгород, 152 квартал,

(наименование объекта (этапа)

ул. Псковская (2 этап строительства)»

капитального строительства

кадастровый номер объекта 53:23:7815203:1558

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород,
ул. Псковская, д. 72

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации Великого Новгорода от 14.10.2021 № 5453 «О присвоении адреса многоквартирному дому (поз. 7)»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

53:23:7815203:1551

строительный адрес: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород,
г. Великий Новгород, ул. Псковская, земельный участок 72

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU53-201000-18-2021, дата выдачи 26.05.2021, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего, в том числе	куб. м	34398	34665
2 этап		16857	17090
в том числе надземной части всего, в том числе	куб. м	31190	31441
2 этап		15285	15500
Общая площадь всего, в том числе	кв. м	10635,9	10654,6
2 этап		5244,8	5260,2
Площадь нежилых помещений (кладовые) всего, в том числе	кв. м	-	340,8
2 этап		-	168,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

**Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
«Многоквартирный жилой дом, позиция 7 по адресу: Великий Новгород, 152 квартал, ул.
Псковская (2 этап строительства)»**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3481,8	3484,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1044,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	69/3481,8	69/3484,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	39/1344,8	39/1347,8
2-комнатные	шт./кв. м	10/629,0	10/628,1
3-комнатные	шт./кв. м	20/1508,0	20/1508,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3553,8	3767,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи	Электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б фундаментные блоки	ж/б фундаментные блоки
Материалы стен		поризованный камень и силикатный камень	-
Материалы перекрытий		ж/б многопустотные плиты	ж/б многопустотные плиты
Материалы кровли		утеплитель пеноплекс, изопласт – 2 слоя	утеплитель пеноплекс, изопласт – 2 слоя
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	т/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади в год	кВт*ч /м ²	69,88	72,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	м ² *С/Вт	2,41	2,27
Заполнение световых проемов	Rf	0,59	0,55

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.01.2022 года подготовленного кадастровым инженером Лымарь Олесея Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-15-249 выдан 23.11.2015. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.11.2016.

Министр

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Р.В. Тарусов

(расшифровка подписи)



11 января 2022 г.



Прошито и пронумеровано 5 (пять) листов