

Кому: ООО Специализированный застройщик  
(наименование застройщика)  
«Строительная компания «Возрождение-21»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
180022, Псковская область,  
полное наименование организации – для  
г. Псков, ул. Алмазная, д. 10,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
корпус главный, пом. 20, этаж 3  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021

№ 53-RU-201000-49-2021

I. Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом по адресу: Великий Новгород, ул. Вересова

(наименование объекта (этапа)

(3 этап комплексного освоения территории в отношении земельного участка

капитального строительства

с КН 53:23:8323901:3312)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород,  
ул. Вересова, д. 7, к. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации Великого Новгорода от 06.10.2021 № 5329 «О присвоении адреса  
многоквартирному дому»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

53:23:8323901:3323

строительный адрес: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород,  
г. Великий Новгород, ул. Вересова, з/у 7 к 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU53-201000-46-2020, дата выдачи 09.11.2020, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем, всего	куб. м	15470,5	15470,5
в том числе надземной части	куб. м	14273,5	14273,5
Общая площадь	кв. м	4775,1	4775,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1010,3	1021,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-



## 2.2. Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3367,6	3366,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1010,3	1021,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	71/3367,6	71/3366,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	35/1322,8	35/1322,2
2-комнатные	шт./кв. м	28/1462,9	28/1462,8
3-комнатные	шт./кв. м	8/581,9	8/581,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3367,6	3366,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения; связи	электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; теплоснабжения; связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный фундамент, моноплитный ростверк	Свайный фундамент, моноплитный ростверк
Материалы стен		Трехслойные железобетонные панели	железобетонные
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		наплавляемые	наплавляемые
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-



Мощность		-	-
Производительность	т/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	-
Иные показатели		-	-



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	62,15	57,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены: трехслойные железобетонные панели с минераловатным утеплителем. Покрытие – (совмещенное) пенополистирол	Стены: трехслойные железобетонные панели с минераловатным утеплителем. Покрытие – (совмещенное) пенополистирол
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты в ПВХ рамах	2-х камерные стеклопакеты в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2021 года, подготовленного кадастровым инженером Лозгачёвым Антоном Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-10-38 выдан 23.12.2010. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.01.2011.

**Министр**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Р.В. Тарусов**

(расшифровка подписи)



30 декабря 2021 г.



