

Кому ООО СЗ «Панорама»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

399200, Липецкая обл., Задонский р-н,

для юридических лиц), его почтовый индекс

г. Задонск, ул. К. Маркса, д. 2Ж

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 августа 2022 г.

№ 48-42624101-13-2021

I. Отдел архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации Задонского муниципального района

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Строительство трехэтажного 24 квартирного жилого дома по адресу: Российская

Федерация, Липецкая область, Задонский район, г. Задонск, ул. Запрудная, д. 1 «Д»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, Задонский район, г. Задонск, ул.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Запрудная, д. 1 «Д»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 48:08:0720661:34

Местоположение установлено относительно ориентира,

строительный адрес: расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

Липецкая область, Задонский район, г. Задонск, ул. Запрудная, д. 1 «Д»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 48-42624101-13-2021, дата выдачи 11 октября 2021г., орган, выдавший разрешение

Отдел архитектуры и строительства администрации Задонского

на строительство муниципального района Липецкой области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	9372,7	9372,7
в том числе надземной части	куб. м	8010,0	8010,0
Общая площадь	кв. м	2427,6	2392,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		

Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Эксплуатация			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскапаторы	шт.		
Лифтовые подъемники	шт.		
Лифтовые подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Другие показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1465,8	748
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	745,9	82
Количество этажей	шт.	4	
в том числе подземных		1	
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/1465,8	24/148
2-комнатные	шт./кв. м	3/123,3	3/12
3-комнатные	шт./кв. м	9/501,3	9/50
4-комнатные	шт./кв. м	12/841,2	12/85
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1530,9	761
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскапаторы	шт.		
Лифтовые подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		фундаментные плиты	фундаментные плиты
Материалы перекрытий		кирпичные	кирпичные
Материалы кровли		железобетонные	железобетонные
Другие показатели		металлопрофиль	металлопрофиль

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кВт		
Производительность	т/сут		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

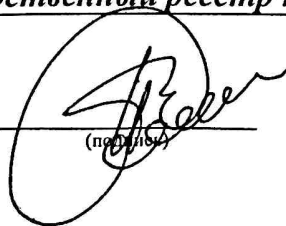
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		с	с
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		силикатный кирпич, утеплитель, облицовочный силикатный кирпич	силикатный кирпич, утеплитель, облицовочный силикатный кирпич
Заполнение световых проемов		двухкамерные окна ПВХ	двухкамерные окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.07.2022 г., подготовленного Дмитриевым Р.Н., квал. аттестат № 48-11-62, выдан 17.01.2011 г., Управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области, 11.06.2016 г. внесены сведения в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник отдела архитектуры и строительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.П.Дмитриев
(расшифровка подписи)

20 22 г.



Пронумерован
прошнурован
скреплено печ.



[Handwritten signature]
В.И. Дмитриев