

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «Лидер-1»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
юридический адрес: г. Владивосток, ул.
Бородинская, д. 20, каб. 603
наименование организации - для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 04 » августа 2022

N* R U 2 5 - 3 0 2 0 0 0 - 0 24 - 2 0 2 2

Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации Артемовского городского округа
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии
«Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
заключения № 68/22 от 03.08.2022 инспекции РСН и КДС Приморского края разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта;
объекта капитального строительства, ~~входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по~~
~~сохранению~~ объекта культурного наследия, ~~при которых затрагивались конструктивные и другие~~
~~характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилой микрорайон в границах улиц Лазо, Горького, Куйбышева в г. Артем.
Девятиэтажный жилой дом. Тип 5»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул.
Горького, дом 4а (приказ управления архитектуры и градостроительства администрации
Артемовского городского округа о присвоении адреса объектам недвижимости на
территории Артемовского городского округа от 20.04.2022 № 185)

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 25:27:030201:9469
строительный адрес: Приморский край, г. Артем в районе ул. Горького

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, RU 25-302-011-2020, дата выдачи 13.07.2020, орган, выдавший разрешение
на строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского
городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

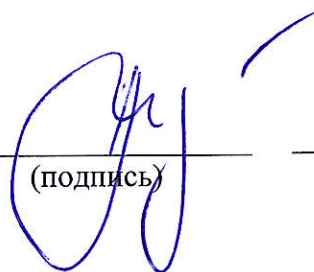
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	27242,77	-
в том числе надземной части (выше отм. 0.000)	куб. м	25192,11	-
Общая площадь	кв. м	9503,46	9270,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6325,2	6323,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/-	144/-
1-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/-
2-комнатные	шт./кв. м	54/-	54/-
3-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6778,8	6776,4
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	Проектом не предусмотрено	Проектом не предусмотрено
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы стен		ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели	шт.		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	13,56	13,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
технический план здания от 02.06.2022, подготовлен Кабалык Евгением Сергеевичем,
страховой номер индивидуального лицевого счета 068-638-033 95, № регистрации в
государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 4284 от 30.01.2015
года, член саморегулируемой организации А СРО «Кадастровые инженеры», является
работником юридического лица ООО «Кадастровое бюро», г. Артем, ул. Кирова, д. 53, кв. 9,
djk1@rambler.ru, тел. 8-963-837-05-32

И.о. начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
Артемовского городского округа



В.П. Ильина

(подпись)

« 04 » августа 2022 года

М.П.



В данном разрешении прошито и пронумеровано _____ (*три*) л.

