

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«СК ЭНЕРГИЯ» ИНН 3827035693 ОГРН 1103850024123

полное наименование организации – для юридических лиц),

664022, г. Иркутск, ул. Трилиссера, д. 1/1, оф. 7

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 8 августа 2022 года

№ 38-ru38303000-25-2022

### I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

### градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

### администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажные жилые дома с подземной автостоянкой в Правобережном округе г. Иркутска по ул. Братская». 1-6 очереди строительства. Блок-секции №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, подземная автостоянка, подземная автостоянка блоки А, Б, ТП. 5 очередь строительства. Жилой дом (Секция № 10, Секция № 11, Секция № 12).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Братская, дом 7/8. Приказ начальника департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 28.02.2022 № 955-08-165/2.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000018:174

строительный адрес: Иркутская область, город Иркутск, Куйбышевский район, ул. Братская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-180-2016 дата выдачи 17.10.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

### II. Сведения об объекте капитального строительства

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Наименование показателя	Единица измерения	Жилой дом (секция № 10, секция № 11, секция № 12)		Жилой дом (секция № 10, секция № 11, секция № 12)
		План	Факт	
Строительный объем – всего	куб. м.	41826,00	41826,00	
в том числе надземной части	куб. м.	37223,00	37223,00	
Общая площадь здания	кв. м.	13291,40	13291,40	
Площадь офисов (1 этаж)	кв.м.	105,40	100,20	
Площадь нежилых помещений (подвал)	кв.м.	95,70	95,70	
Площадь помещений общего пользования	кв. м.	2676,60	2676,60	
Количество этажей/ в т.ч. подземных	шт.	12/1	12/1	
Количество зданий, сооружений	шт.			3
2. Объекты производственного назначения				



**2.1. Нежилые объекты**  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Строительный объем здания	куб.м.		
Общая площадь	кв.м.		
Площадь застройки	кв.м.		
Количество мест	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

**2.2. Объекты жилищного фонда**

**Жилой дом (Секция № 10, Секция № 11, Секция № 12)**

		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	8240,30	8240,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	2872,50	2872,50
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	194/8240,30	194/8240,30
1-комнатные	шт./кв. м	116/3920,50	116/3920,50
2-комнатные	шт./кв. м	50/2231,90	50/2231,90
3-комнатные	шт./кв. м	28/2087,90	28/2087,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	8972,50	8972,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон+кирпич	газобетон+ кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		технониколь	технониколь

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Общая площадь	кв.м.		
Площадь застройки	кв.м.		

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>		
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	<b>0,166</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ-профиль с 2-х камерным стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания (многоквартирный дом) – подготовлен 12.07.2022г. кадастровым инженером Ковальской Ириной Владимировной. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 38-16-860 от 09.02.2016г., выдан министерством имущественных отношений Иркутской области. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2305, 11.12.2019 г.

**И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**

(должность уполномоченного

сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 22 года

  
(подпись)

**Е.И. Максимова**

(расшифровка подписи)

Отдел выдачи разре  
документации департаме  
градостроительной поли  
по градостроительной  
администрации город



Прошито, прону  
на 2 ли