

Кому ООО Специализированный застройщик
«Строитель» ИНН 3662082794
(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество - для граждан)
Воронежская область, г. Воронеж,
ул. Ипподромная, 27
(полное наименование организации - для юридических лиц),
(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.08.2022

№ RU 36528101 - 51 -2022 г.

1. Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного
объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилой многоквартирный дом по ул. 9 Января, 3,
г. Семилуки Воронежской области

(наименование объекта (этап)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский муниципальный район,
(полный адрес объекта капитального в соответствии

городское поселение - город Семилуки, г. Семилуки, ул. 9 Января, 3

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 36:28:0104016:66

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
RU 36528101-277-2021г, дата выдачи 01.09.2021г, уведомление № 5 от 23.06.2022г, орган,
выдавший разрешение на строительство администрация Семилукского муниципального района
Воронежской области

- г. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	13274	13675
в том числе надземной части	куб. м	12140	12512
Общая площадь здания	кв. м	3999,47	4025,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	839,03	897,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2425,31	2434,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	839,03	897,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/2425,31	54/2434,9
1-комнатные	шт./кв. м	18/541,23	18/540,6
2-комнатные	шт./кв. м	19/880,95	19/888,2
3-комнатные	шт./кв. м	17/1003,13	17/1006,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2474,63	2483,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный из ж/б блоков	ленточный из ж/б блоков
Материалы стен		силикатный кирпич	силикатный кирпич
Материалы перекрытий		ж/б пустотные плиты	ж/б пустотные плиты
Материалы кровли		плоская из рулонных материалов с внутренним водостоком	плоская из рулонных материалов с внутренним водостоком
Иные показатели: крышная котельная		25,16	25,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели				-
4. Линейные объекты				-
Категория (класс)				-
Протяженность				-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				-
Иные показатели				-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		V+ высокий	V+ высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	485,64	485,64	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты пенополистирольные	плиты пенополистирольные	
Заполнение световых проемов		рамы из ПВХ профиля с тройным остеклением	рамы из ПВХ профиля с тройным остеклением	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.07.2021г, кадастровый инженер – Санникова Татьяна Михайловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 36-14-610 от 17.04.2014г. ООО «ЗЕМКАДАСТРИЛЮС».

Заместитель руководителя отдела архитектуры, градостроительства, имущества и земельных отношений администрации Семилукского муниципального района

(должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

"02" 08 2022 г.

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

М.Н. Золотарева
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
Заместитель руководителя отдела
М.Н. Золотарева
листов

