

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Темерницкий лес»
полное наименование организации – для
346715, Ростовская область,
Аксайский район, п. Темерницкий,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Спортивная, д. 7, к. 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.02.2022 г.

№ RU61502311-1897-2022

Администрация Щепкинского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Аксайского района Ростовской области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	4-этажный двухсекционный многоквартирный жилой (с.п. 3.4) в пос. Темерницком Аксайского района Ростовской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью научно-техническое объединение «Энергоэкспертпроект» (ООО НТО «ЭЭП»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	61-2-1-2-005206-2022 от 01 февраля 2022 года

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		61:02:0600005:10425
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		61:02:0600005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU61502311-0052 от 27.05.2021 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Проект планировки территории утвержден Постановлением Администрации Щепкинского сельского поселения от 04.07.2013 г. № 305
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 51,36x16,90		
	Общая площадь здания (кв. м):	3542,0	Площадь участка (кв. м): в том числе выделено для с.п. 3.4
	Объем (куб. м):	13600,0	11606,0 1691,0
	Количество этажей (шт.):	5	в том числе подземной части (куб. м): Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	2100,0 16,70
	Площадь застройки (кв. м):	831	Вместимость (чел.):
	Иные показатели:	55	
		Общая площадь помещений здания с учетом лестничных клеток (балконы и лоджии с коэф-м 0,3 и 0,5) - 3030,4 кв. м; кол-во квартир — 40 шт (1комнатных — 18 шт.; 2 комнатных -14 шт. 3 комнатных - 8 шт.); общая площадь квартир-2209,2 кв.м; площадь помещений мастерских в подвале 491,9 кв.м - количество 14 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:		Ростовская область, Аксайский район,

		<i>п. Темерницкий</i>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	

Срок действия настоящего разрешения – “ 09 ” ноября 20 22 в соответствии с _____
 Проектом организации строительства В.12 /2021-ПОС/ (лист 51)

**Глава Администрации
 Щепкинского
 сельского поселения**

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на
 строительство)



Е.Н. Камфарин

(расшифровка подписи)

“ 09 ” февраля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до

“ 09 ” ноября 20 23 г.
И.О. главы Администрации Щепкинского сельского поселения (подпись)
И.О. Шуткина (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



М.П.

№ 353 от 12.03.2022 г.

В результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:10425, читать в новой редакции:

- пункт 3 «Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:02:0600005:13015;

-пункт 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка - № RU61502311-0199 от 20.05.2022».

В связи с корректировкой проекта, на основании экспертизы от 27.06.2023 № 61-2-1-2-036187-2023 пункт 4 изложить в следующей редакции:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: *4-этажный двухсекционный многоквартирный жилой дом - 51,34x16,82*

Общая площадь здания (кв. м):	3542,0	Площадь участка (кв. м): в том числе выделено для с.п. 3.4	10068,0 1691,0
Объем		в том числе	

(куб. м):	13600,0	подземной части (куб. м):	2100,0
Количество надземных этажей (шт.):	4	Высота (м):	16,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	53
Площадь застройки (кв. м):	831		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 2127,2 кв. м; количество квартир — 38 шт (1-комнатных — 16 шт.; 2- комнатных -14 шт., 3- комнатных — 8шт.); общая площадь помещений здания -3030,4кв.м.; общая площадь помещений здания с учетом лестничных клеток-3184,8 кв.м, площадь помещений мастерских в подвале — 493,5 кв.м, количество -14 шт.; общая площадь офисных помещений-82 кв.м, количество - 2шт.		

**И.о. главы Администрации
Щепкинского сельского
поселения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Ю. Шуткина
(расшифровка подписи)

« 28 »

июня

2023 г.

М.П.