

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-80-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>17.08.2023</i> (внесение изменений в наименование застройщика, исправление тех. ошибки)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КБС-ДОМИНО»
2.2.2. ИНН:	2464162534
2.2.3. ОГРН:	1232400016463
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом по ул. 60 лет Октября, 90, со встроено-пристроенными нежилыми помещениями. Строение 1, строение 2. Инженерное обеспечение»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 60 лет Октября
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0700250:3708
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	9443,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-0450-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта	-

планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.05.2023
5.4. Номер (при наличии):	160
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.05.2023
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-027815-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-

6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строение 1»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1265,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	147
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
1- комнатных (штук)	66
2- комнатных (штук)	49
3- комнатных (штук)	32
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	49,19
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 35955,60 куб. м., в том числе подземной части – 1779,00 куб. м.; площадь жилого здания – 11751,40 кв. м., в том числе: площадь жилого здания (без учета нижнего технического этажа и встроенно-пристроенных офисных помещений) – 10483,90 кв. м., площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен) – 612,10 кв. м.; общая площадь встроенно-пристроенных офисных помещений (по внутренней границе наружных стен – 655,4 кв. м., в том числе: встроенная часть – 267,10 кв. м., пристроенная часть – 388,30 кв. м., Общая площадь жилых помещений без учета понижающих коэффициентов для балконов и лоджий – 8117,50 кв. м.; площадь квартир – 7536,70 кв. м.; жилая площадь квартир – 4223,30 кв. м.; полезная площадь встроенно-пристроенных офисных помещений – 557,60 кв. м., в том числе: встроенная часть – 243,50 кв. м., пристроенная часть – 314,10 кв. м.; расчетная площадь встроенно-пристроенных офисных помещений – 524,00 кв. м., в том числе: встроенная часть – 243,50 кв. м., пристроенная часть – 280,50 кв. м.; этажность – 17 эт.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строение 2»
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	923,60
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	147
7.2.11. в том числе квартир (штук): 1- комнатных (штук) 2- комнатных (штук)	49 98
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	49,10
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 34238,10 куб. м., в том числе подземной части – 1779,00 куб. м.;</p> <p>площадь жилого здания – 11294,00 кв. м., в том числе: площадь жилого здания (без учета нижнего технического этажа и встроенно-пристроенных офисных помещений) – 10406 кв. м., площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен) – 612,10 кв. м.,</p> <p>общая площадь встроенно- пристроенных офисных помещений (по внутренней границе наружных стен – 275,90 кв. м., в том числе встроенная часть – 275,90 кв. м;</p> <p>общая площадь жилых помещений без учета понижающих коэффициентов для балконов и лоджий – 8131,10 кв. м.;</p> <p>площадь квартир – 7604,20 кв. м.;</p> <p>жилая площадь квартир – 4013,3 кв. м.;</p> <p>полезная площадь встроенно- пристроенных офисных помещений – 248,10 кв. м., в том числе встроенная часть – 248,10 кв. м.;</p> <p>расчетная площадь встроенно- пристроенных офисных помещений – 248,10 кв. м., в том числе встроенная часть – 248,10 кв. м.;</p> <p>этажность – 17 эт.</p>

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(Подпись)

А.В. Навродский
(инициалы, фамилия)

Пронумеровано, 4 листов
Пронумеровано
начальник строительного отдела
департамента градостроительства
И.О. Козловский

