



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 30.08.2023

№ 501-00

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Союза Республик, дом 11, корпус 1; дом 11, корпус 2; сооружение 11

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительный камень» от 24.08.2023 №3445-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительный камень» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом и подземная автостоянка, трансформаторная подстанция» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Союза Республик, дом 11, корпус 1; дом 11, корпус 2; сооружение 11 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 30.08.2023 № 501-ОС


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63- 76 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.10.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительный камень»
2.2.2. ИНН:	2222896751
2.2.3. ОГРН:	1222200003772
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом и подземная автостоянка, трансформаторная подстанция
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Союза Республик

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 11, корпус 1; дом 11, корпус 2; сооружение 11
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:020631:8
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6159,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2022-0869
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-информационная фирма «Тектоника»
5.2.2. ИНН:	2225021973
5.2.3. ОГРН:	1022201767906
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	23.06.2023
6.1.2. Номер:	22-2-1-3-035211-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом и подземная автостоянка, трансформаторная подстанция. Корпус 1

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (м):	1143,30
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	9227,53
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	155
7.1.11. в том числе квартир (штук):	155
7.1.13. Количество этажей:	12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17 Иные показатели:	Строительный объем здания = = 36103,57 куб.м; строительный объем ниже отм. 0.000 = = 2842,17 куб.м; общая площадь квартир = 6851,39 кв.м; общая площадь офисов = 146,22 кв.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом и подземная автостоянка, трансформаторная подстанция. Корпус 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (м):	877,26
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	7201,31
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	126
7.2.11. в том числе квартир (штук):	126
7.2.13. Количество этажей:	12
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17 Иные показатели:	Строительный объем здания = = 27889,11 куб.м; строительный

	объем ниже отм. 0.000 = = 2194,30 куб.м; общая площадь квартир = 5391,26 кв.м; общая площадь офисов = 146,22 кв.м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом и подземная автостоянка, трансформаторная подстанция. Подземная автостоянка
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Гараж
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (м):	1910,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3240,89
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	3240,89
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	84
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.17 Иные показатели:	Площадь застройки, как площадь проекции внешних границ ограждающих конструкций подземного сооружения на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания сооружения к поверхности земли = 1910,0 кв.м; строительный объем здания = = 11138,15 куб.м; строительный объем ниже уровня земли = = 9905,15 куб.м

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
четырёх листах.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию г. Барнаула

А.А. Сервров

