Кому

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

«ВологдаСтройЗаказчик -

" (фамилия, имя, отчество — для граждан,

специализированный застройщик»

полное наименование организации —

160001, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 13

для юридических лиц), его почтовый индекс

info@vsz35.ru

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.03. 2021 2

№ 35-35327000- # - 2021 (взамен № 35-35327000-1-2021 от 14.01.2021)

Департамент градостроительства Администрации города Вологды

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	1 Строительство объекта капитального строительства 4				
	Реконструкцию объекта капитального строительства 4				
Работы по сохранению объекта культурного наследия, затраги конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ⁴					
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительств входящего в состав линейного объекта) 4 Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительств входящего в состав линейного объекта) 4				
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией 5 Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	5,B»			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Положительное заключение экспертизы от 27 декабря 2020 года № 35-2-1-3-068557-2020, письмо от 19 февраля 2021 года № 02-21-071	l			

	3	1 *		участка которого нируется гального	35:24:0501011:352 35:24:0501011:480	-	
		Номер кадастрово кварталов), в про расположен или объекта капитально		которых) ложение	35:24:0501011		
		Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸			-		
	3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹			№ РФ-35-2-27-0-00-2020-5260 от 08 декабря 2020 года №РФ-35-2-27-0-00-2020-5274 от 14 декабря 2020 года		
	3.2	Сведения о проемежевания террито	кте планировки и рии ¹⁰				
	3.3	Сведения о проек капитального стро строительству, ре работ сохранени наследия, при	тной документации оительства, планиру еконструкции, про ия объекта кули которых затраг и другие характе		комплекс «Осанов г. Вологде. Кор разработана ОО инженерный цен реестра членов С 2020 года № 02-65	пуса А,Б,В» О «Архитектурно- тр» (выписка из СРО от 04 декабря 54, выданная	
«Союз г				«Союз проектиро	порегулируемой организацией оюз проектировщиков»)		
	4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объект капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении рабо по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и други характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в соста имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 13					
		Общая площадь (кв. м):	1 этап (корпус А) — 14799,5; 2 этап (корпус Б) — 15177,6; 3 этап (корпус В) — 9972,6	Площад участка		13921,0 6294,0	
		Объем (куб. м):	1 этап (корпус A) — 54394,5; 2 этап (корпус Б) — 56080,4; 3 этап (корпус В) — 37049,7	в том чи подземн	сле ой части (куб. м):	1 этап (корпус A) – 3450,8; 2 этап (корпус Б) – 3632,6; 3 этап (корпус В) – 2507,4	
		Количество этажей (шт.):	1 этап (корпус A) — 12; 2 этап (корпус Б) — 12; 3 этап (корпус В секция № 1) — 12; 3 этап (корпус В секция № 2) — 11	Высота	(M):	27,75	

	Количество	1 этап (корпус А) –	Вместил	ость (чел.):	1 этап (корпус А) –		
	подземных этажей	1;		ioerb (rest.).	364;		
	(шт.):	2 этап (корпус Б) –			2 этап (корпус Б) –		
	(M1.).	1;			377;		
		3 этап (корпус В			3 этап (корпус В) –		
		секция № 1) – 1;			249		
		3 этап (корпус В					
		секция № 2) – 1					
	Площадь	4456,4, в том числе:					
	застройки (кв. м):	1 этап (корпус А) —					
		1626,7; 2 этап (корпус Б) –					
		1674,5;					
		3 этап (корпус В) –					
		1155,2					
	Иные	Количество квартир	 о — 568 шт.	, в том числе:			
	показатели ¹¹⁴ : 1 этап (корпус A) – 216 шт.,						
		2 этап (корпус Б) – 210 шт.,					
		3 этап (корпус В) – 1	42 шт.;				
		Площадь квартир –					
		1 этап (корпус A) – 1	-	-			
		2 этап (корпус Б) — 10 681,1 кв.м, 3 этап (корпус В) — 6 995,6 кв.м;					
	Количество офисов – 2 шт.; Общая площадь помещений для размещения офисов –						
		Оощая площадь пом 117,8 кв.м	ещении д	ля размещения оф	исов –		
5	Адрес (местополож		Российс	кая Федерация, 1	Вологодская		
	1	,		, муниципальное	ľ		
				Вологда», город 1	-		
	1 -			Новгородская			
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :						
	Категория:				1-,		
	(класс)						
	Протяженность:			-			
	\ <u>1</u>	Ощность (пропускная способность,			-		
	грузооборот, интен	сивность движения):					
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий				-		
	электропередачи						
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели ¹⁷ :						
				-			

Срок действия настоящего разрешения – до " 14 " января 20 26 г. в соответствии с ¹⁸ разделом «Проект организации строительства», ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29.12.2004 N 190-ФЗ

Первый заместитель Мэра города Вологды – начальник Департамента градостроительства

Администрации города Вологды

(должибеть уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

/

(подпись)

А.Н. Баранов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "" 20 г. ¹⁹		•
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка пс
44		
М.П		
Действие настоящего разрешения продлено до "" 20 г.		
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подг
. 20 г.		
М.Π.		
Действие настоящего разрешения продлено до "" 20 г.		
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подпис
" т.		
М.Π.		
¹ Указываются:	ина, если основани	ем для выдачи разрешен

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Росси Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица

² Указывается дата подписания разрешения на строительство.

- ³ Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим вь разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:
- А номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строитель (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).
- В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федера указывается номер "00";
- Б регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории котог планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект капитального расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";
- В порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выда разрешения на строительство;
 - Γ год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабски цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энерги "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпораці по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

5 Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденно застройщиком или заказчиком проектной документацией.

⁶ В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию)

линейного объекта.

В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев,

предусмотренных законодательством Российской Федерации).

¹⁰ Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование

проектной организации).

¹² В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹³ Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в

состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

14 Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

¹⁵ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде

наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

16 Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации.

Допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁷ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);

- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

19 Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.

Первый заместитель Мэра города Вологды — Начальник Департамента градостроительства Администрации города Вологды прошито. Пронумеровано <u>З</u>л.

А.Н. Баранов

М.П. Для ументов дата <u>04.03.2024</u>