

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Жилстрой»

(наименование застройщика)

655016 Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Торосова, дом 9А, помещение 118Н

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
(полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08 декабря 2020 г. ²

№ 19-RU19301000-054-2020 ³

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный дом средней этажности
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-2-1-3-063498-2020 от 09 декабря 2020 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020105:269		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020105		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка № RU193010002006001-66 от 11.02.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 09-20, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Ф-Проект», утверждена застройщиком 14 декабря 2020, приказ № 1.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь (кв. м):	14086,74	Площадь участка (кв. м):	7448
	Объем (куб. м):	45259,03	в том числе подземной части (куб. м):	8986,64
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2987,24		

<p>Иные показатели ¹⁴:</p>	<p>Многоквартирный жилой дом средней этажности состоит из семи 5-ти этажных блок-секций (5 рядовых и 2 угловых блок-секции).</p> <p>С первого по пятый этажи расположены жилые квартиры, а так же помещения общедомового пользования (тамбуры, коридоры).</p> <p>В подвальном этаже расположены нежилые помещения, а так же технические помещения (тепловой узел, водомерный узел, электрошитовая).</p> <p>Общее количество квартир – 150 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) – 8475,12 кв.м, в том числе: 1-но комнатных – 58 шт., общей площадью – 2222,88 кв.м, 2-х комнатных - 47 шт, общей площадью – 2688,44 кв.м, 3-х комнатных – 45 шт., общей площадью 3563,8 кв.м.</p> <p>Блок-секция №1 в осях 1-2: количество квартир – 10 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) – 447,8 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 5 шт., общей площадью – 179,6 кв.м, 3-комнатных – 5 шт., общей площадью – 268,2 кв.м.</p> <p>Блок-секция №2 в осях 3-4: количество квартир – 20 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) – 1353,34 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 6 шт., общей площадью – 254,16 кв.м, 2-комнатных – 4 шт., общей площадью – 249,68 кв.м, 3-комнатных – 10 шт., общей площадью – 849,5 кв.м.</p> <p>В подвале расположены два нежилых помещения: помещение № 1 (пункт ремонта бытовой техники), площадью - 161,32 кв.м, помещение № 2 (пункт приёма химчистки), площадью – 87,35 кв.м.</p> <p>Блок-секция №3 в осях 5-6: количество квартир – 20 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) – 1329,55 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 5 шт., общей площадью – 186,4 кв.м, 2-комнатных – 5 шт., общей площадью – 344,85 кв.м, 3-комнатных – 10 шт., общей площадью – 798,3 кв.м.</p> <p>В подвале расположены два нежилых помещения: помещение № 1 (пункт ремонта приема заказов), площадью - 151,16 кв.м, помещение № 2 (пункт ремонта электроинструментов), площадью – 86,96 кв.м.</p> <p>Блок-секция №4 в осях 7-8: количество квартир – 30 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) – 1320,74 кв. м, в том числе: 1-комнатных – 16 шт., общей площадью – 602,26 кв.м, 2-комнатных – 14 шт., общей площадью – 718,48 кв.м.</p> <p>В подвале расположены два нежилых помещения: помещение № 1 (пункт проката), площадью – 87,28 кв.м, помещение № 2 (пункт приёма прачечной), площадью – 161,45 кв.м.</p> <p>Блок-секция №5 в осях 9-10: количество квартир – 30 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) – 1320,74 кв. м, в том числе: 1-комнатных – 16 шт., общей площадью – 602,26 кв.м, 2-комнатных – 14 шт., общей площадью – 718,48 кв.м.</p> <p>В подвале расположены два нежилых помещения: помещение № 1 (пункт проката), площадью – 87,28 кв.м, помещение № 2 (пункт приёма прачечной), площадью – 161,45 кв.м.</p> <p>Блок-секция №6 в осях 11-12: количество квартир – 20 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) – 1329,55 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 5 шт., общей площадью – 186,4 кв.м, 2-комнатных – 5 шт., общей площадью – 344,85 кв.м, 3-комнатных – 10 шт., общей площадью – 798,3 кв.м.</p> <p>В подвале расположены два нежилых помещения: помещение № 1 (консультационные услуги), площадью - 151,16 кв.м, помещение № 2 (прокат электроинструмента), площадью – 86,96 кв.м.</p> <p>Блок-секция №7 в осях 13-14: количество квартир – 20 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) – 1373, 4 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 5 шт., общей площадью – 211,8 кв.м, 2-комнатных – 5 шт., общей площадью – 312,1 кв.м, 3-комнатных – 10 шт., общей площадью – 849,5 кв.м.</p> <p>В подвале расположены два нежилых помещения: помещение № 1 (мастерская дизайнера), площадью – 83,4 кв.м, помещение № 2 (прокат бытового оборудования), площадью – 161,48 кв.м.</p>
<p>5 Адрес (местоположение) объекта ¹⁵:</p>	<p>Республика Хакасия, город Абакан, ул. Арбан, 18</p>

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до 26 июля 20 22 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

И.о. начальника ДГАЗ Администрации г. Абакана

(должность лица органа, уполномоченного осуществлять выдачу разрешения на строительство)

“ 26 ” декабря 20 20 г.


(подпись)

С.А. Попов
(расшифровка подписи)

