

Внесены изменения: 30.06.2021

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НП Строй»**

(наименование застройщика)

**655150 Республика Хакасия,
г. Черногорск, ул. Богграда, 3В**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 августа 2020 г.²

№ 19-RU19301000-032-2020

³

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом средней этажности (I очередь строительства в осях 7-14)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-2-1-3-033029-2020 от 21 июля 2020 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020110:2027

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020110	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка № RU193010002006001-28 от 26.02.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 02-20, подготовленная ООО Проектное бюро «Ф-Проект», утверждена застройщиком 27.07.2020, приказ № 20, утверждена застройщиком 23.06.2021, приказ № 24.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³		
	Общая площадь (кв. м):	8871,59	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	27444,95	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1809,02	

Иные показатели ¹⁴ :	<p>1 очередь многоквартирного жилого дома средней этажности состоит из четырёх 5-ти этажных блок-секций (блок-секция №4 в осях 7-8; блок-секция №5 в осях 9-10; блок-секция №6 в осях 11-12; блок-секция №7 в осях 13-14).</p> <p>Общее количество квартир – 100 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) – 5505,72 кв.м, в том числе: 1-комн. – 61 шт., общей площадью – 2579,11 кв.м; 2-комн. – 19 шт., общей площадью 1239,94 кв.м; 3-комн. – 20 шт., общей площадью – 1686,67 кв.м.</p> <p>Блок-секция №4 в осях 7-8 (рядовая): количество квартир – 30 шт., общей площадью без учета площади лоджий – 1375,15 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 25 шт., площадью 1063,35 кв.м, 2-комнатных – 5 шт., площадью 311,8 кв.м.</p> <p>Блок-секция №5 в осях 9-10 (рядовая): количество квартир – 30 шт., общей площадью без учета площади лоджий - 1375,15 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 25 шт., площадью 1063,35 кв.м, 2-комнатных – 5 шт., площадью 311,8 кв.м.</p> <p>Блок-секция №6 в осях 11-12 (угловая): количество квартир – 20 шт., общей площадью без учета площади лоджий - 1366,44 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 5 шт., площадью 190,15 кв.м, 2-комнатных – 5 шт., площадью 353,5 кв.м, 3-комнатных – 10 шт., площадью 822,79 кв.м.</p> <p>Блок-секция №7 в осях 13-14 (рядовая): количество квартир – 20 шт., общей площадью без учета площади лоджий - 1388,98 кв.м, в том числе: 1-комнатных – 6 шт., площадью 262,26 кв.м, 2-комнатных – 4 шт., площадью 262,84 кв.м, 3-комнатных – 10 шт., площадью 863,88 кв.м.</p>												
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ : Республика Хакасия, город Абакан, ул. Арбан, 10												
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶:</p> <table border="1" data-bbox="240 1242 1508 1621"> <tr> <td data-bbox="240 1242 948 1317">Категория: (класс)</td> <td data-bbox="948 1242 1508 1317"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1317 948 1358">Протяженность:</td> <td data-bbox="948 1317 1508 1358"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1358 948 1433">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="948 1358 1508 1433"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1433 948 1508">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="948 1433 1508 1508"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1508 948 1583">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="948 1508 1508 1583"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="240 1583 948 1621">Иные показатели ¹⁷:</td> <td data-bbox="948 1583 1508 1621"></td> </tr> </table>	Категория: (класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели ¹⁷ :	
Категория: (класс)													
Протяженность:													
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):													
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи													
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:													
Иные показатели ¹⁷ :													

Срок действия настоящего разрешения – до 21 июля 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Начальник ДГАЗ Администрации
г. Абакана
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.Н. Беспалова
(расшифровка подписи)

“ 21 ” августа 20 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 25 ” мая 20 22 г.

И.о. начальника

ДГАЗ Администрации г. Абакана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 25 ” июня 20 21 г.

(подпись)



С.А. Попов
(расшифровка подписи)

И.о. начальника

ДГАЗ Администрации г. Абакана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 30 ” июня 20 21 г.



С.А. Попов
(расшифровка подписи)