Кому: **ООО «СЗ РостСтрой-СВ»**
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество -для граждан полное наименование организации – для юридических лиц,
Республика Хакасия, г. Абакан,
ул. Лермонтова, д. 21, кор.1,оф.3, 655016
его ИНН, почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата: 02.10. 2020 г.<2> **№ 19-RU302000-19-2020**

Администрация муниципального образования город Черногорск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство). В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства<4> Реконструкция объекта капитального строительства	+ -
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	**«7-и этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Черногорск, проспект Космонавтов,40», I-й этап строительства.**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Статус» 123100, г. Москва, Пресненская набережная, 12, оф.22
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>	Положительное заключение экспертизы № 19-2-1-3- 048147-2020 от 29.09.2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	19:02:010308: 2783

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	19:02:010308
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	№ RU19302000-014 от 08.06.2020 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Чертыгашнва, д.146, пом.2Н Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Глорис», Шифр:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>			
	Общая площадь здания кв. м)	4977,45	Площадь земельного участка (кв. м):	6958
	Строительный объем (куб.м.)	20442,45	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей: (шт.)	7	Высота помещений (м):	2,7
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	852,52		
	Иные показатели: <14>:	Конструктивная схема здания с несущими продольными и поперечными стенами, наружные стены и перегородки кирпичные, стены с утеплением пенополистирольными плитами, перекрытия из сборных многопустотных ж/б плит, кровля скатная. Фундамент сборно-монолитный.		

		Количество квартир 54, из них 1ком. -24 шт., 2 ком.-24, 3ком.-6 шт., 4 магазина, 1 тренажерный зал.
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Республика Хакасия, город Черногорск, проспект Космонавтов, 40.
.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели <17>:	

Срок действия настоящего разрешения – **до «02» февраля 2022 г.** в соответствии с «Проектом организации строительства», том 6, раздел 6, шифр 99-19 18>

Заместитель главы администрации
по строительству и архитектуре
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

А.Т. Норка
(расшифровка подписи)

" 02 " октября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "__" _____ 20__ г. <19>

_____ _____
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись)

_____
(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.