

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-132-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Клевер Строй»
2.2.2. ИНН:	7203363588
2.2.3. ОГРН:	1157232042362
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1136» 2 очередь строительства 6-ти секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями паркинг 2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	городской округ город Тюмень

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Бориса Прудаева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4; дом 4, строение 1, помещение с 1 по 17
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1313005:1136
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.05.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-88-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	6-ти секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	32189,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): МОП (колясочная) встроено-пристроенных помещений	108,6 1589,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом	20889,5

балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19290,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): МОП (колясочная) встроено-пристроенных помещений	6 17
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	345
6.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные (штук): студии (штук): двухкомнатные (штук): двухкомнатные двухуровневые (штук): трехкомнатные (штук):	345 149 1 141 4 50
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	9-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	6
Материал фундамента	Свайные, запроектированы из сборных железобетонных свай с ненапрягаемой арматурой и бетона, ростверки монолитные железобетонные
Материал наружных стен	Монолитные железобетонные, минераловатная плита, кирпич, керамзитобетонные блоки, экструдированный пенополистирол
Материал перекрытия	Сборные железобетонные, монолитное железобетонное
Материал кровли	Не эксплуатируемая, плоская, утепленная, с внутренним водостоком
Количество лифтов (штук):	7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	паркинг 2



6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	5020,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): МОП (колясочная) встроено-пристроенных помещений	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): МОП (колясочная) встроено-пристроенных помещений	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество мест (штук) Количество машино-мест (штук): Количество парковочных мест (штук):	202 103 99
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	
Материал фундамента	Монолитный железобетон, ростверк, свайные
Материал наружных стен	Бетонная стена, пилоны, монолитный железобетон

Материал перекрытия	Плита монолитная ж/б с капителями
Материал кровли	Эксплуатируемая кровля
Количество лифтов (штук):	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	17.10.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	369
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=110, d=250
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	17.10.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная сеть
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	105
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	

7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=200
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Поликор
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	17.10.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	241
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=250, d=300, d=110
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	17.10.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация связи
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	



7.4.2. Протяженность (м):	5	
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):		
7.4.3. Категория (класс):		
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
7.4.6. Иные показатели:		
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=110	
Условия прокладки	Подземная	
Материал труб	Полиэтилен	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	17.10.2023	
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97	
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного освещения	
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:		
7.5.2. Протяженность (м):	398	
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):		
7.5.3. Категория (класс):		
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения	
7.5.6. Иные показатели:		
Марка кабеля	АПвББШв	
Условия прокладки	Подземная	
Материал труб	Полиэтилен	
Рабочее напряжение (кВ)	0,4	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	17.10.2023	
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета	075-381-974 97	

кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия низкого напряжения КЛ-0,4 кВ
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	106
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.6.6. Другие показатели:	
Марка кабеля	АВБШвнг(А)LS
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	17.10.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-381-974 97

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
Владелец  
Действителен

4a06e1744f796e14ee1512b903b09594  
Третьяков Владимир Сергеевич  
с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00