



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Росинвестстрой»

полное наименование организации – для юридических лиц),

150062, г. Ярославль,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

проезд Доброхотова, д.11, кв.80

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
(в редакции от 20.02.2020)

Дата 31.01.2020

№ 76-301000 - 016 -2020

**Департамент строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Ярославской области,**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>Многоквартирный жилой дом</b>                          |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | <b>ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз»</b> |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>№ 76-2-1-3-037097-2019<br/>от 23.12.2019</b>           |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>76:23:050509:4</b>                                     |



|      |  |  |   |
|------|--|--|---|
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 76:23:050509   |   |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -  |   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | ГПЗУ № RU76301000-7306 от 25.05.2017, выдан ДАЗО мэрии г. Ярославля  |   |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | -  |   |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта  | ООО «Проектсервис»<br>шифр 254-2019                                  |   |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:  |  |   |
|      | <p><b>площадь земельного участка – 1960,0 м<sup>2</sup>;</b><br/> <b>общая площадь объекта – 4856,6 м<sup>2</sup>; общая жилая площадь – 3246,8 м<sup>2</sup>;</b><br/> <b>количество этажей – 9; строительный объём – 16281,34 м<sup>3</sup>,</b><br/> <b>в т.ч. подземной части – 1850,08 м<sup>3</sup>;</b><br/> <b>количество квартир – 56</b></p> |  |   |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  |  |   |
|      |  |  |   |
|      | Общая площадь (кв. м):   | -  | Площадь участка (кв. м): -              |
|      | Объём (куб. м):  | -  | в том числе подземной части (куб. м): - |
|      | Количество этажей (шт.):   | -  | Высота (м): -                           |
|      | Количество подземных этажей (шт.):   | -  | Вместимость (чел.): -                   |
|      | Площадь застройки (кв. м):   | -  | Количество квартир (шт.): -             |
|      | Иные показатели:   | -  |   |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:  | Ярославская область, г. Ярославль, Ленинский район, ул. Жукова, д.17 |   |



|   |   |
|---|---|
| Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
| 6. Категория (класс):   | - |
| Протяжённость:  | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:  | - |

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » февраля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)



« 20 » февраля 20 20 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М. П.

Скреплено подписью и  
печатью *Е.И. Баранова* листа  
Дата *до 09.09.2020*

*Е.И. Баранов*

