

**ФОРМА**  
**разрешения на строительство**

Кому: Чепниану Руслану Борисовичу  
 (наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
 г. Сочи, ул. Макаренко, д. 6/12  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 31. января .2017.

№ RU-23-309-5484 -2016

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

007082

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Индивидуальные жилые дома
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Прагма-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 6-4-1-002-16 от 30.10.2016г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000:7190
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.11.2015 № RU 233090000-000000000008380 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	ООО «Югпромстрой», договор от 24.06.2016 № 001-06/2016-ПД

	строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Индивидуальные жилые дома (тип 1, тип 2, тип 3 и тип 4) квартала индивидуальной жилой застройки</b>		
Общая площадь (кв.м): в том числе: - общая площадь подземных этажей (тип 2 и тип 3)	9831,12 2041,25	Площадь участка (кв.м):	15404,0
Объем (куб.м):	33256,34	в том числе подземной части (куб.м): ниже отм. $\pm 0.000$	17542,59
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,6 - 10,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	4290,86		
Иные показатели: Общее количество проектируемых ИЖД (шт.), в том числе: - ИЖД, тип 1 - ИЖД, тип 2 - ИЖД, тип 3 - ИЖД, тип 4 (отдельно стоящий) - ИЖД, тип 4 (состоящий из 5-ти блоков)	13 3 7 1 1 1		
<b>в том числе:</b>			
<b>Индивидуальный жилой дом. Тип 1</b>			
Общая площадь (кв.м):	789,88	Площадь участка (кв.м):	15404,0
Объем (куб.м):	2718,06	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,35
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	339,94		
Иные показатели: Общая площадь балконов и лоджий (кв.м.)	18,0		
<b>Индивидуальный жилой дом. Тип 2</b>			
Общая площадь (кв.м):	791,63	Площадь участка (кв.м):	15404,0
Объем (куб.м):	2681,22	в том числе подземной части (куб.м): ниже отм. $\pm 0.000$	1745,37
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	350,6		
Иные показатели: Общая площадь балконов и лоджий (кв.м.)	18,0		
<b>Индивидуальный жилой дом. Тип 3</b>			
Общая площадь (кв.м):	725,29	Площадь участка (кв.м):	15404,0
Объем (куб.м):	2454,45	в том числе подземной части (куб.м): ниже отм. $\pm 0.000$	1598,22
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	10,35
Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел):	--

(шт.):			
Площадь застройки (кв.м):	318,42		
Иные показатели: Общая площадь балконов и лоджий (кв.м.):	16,55		
<b>Индивидуальный жилой дом. Тип 4 (отдельно стоящий индивидуальный жилой дом)</b>			
Общая площадь (кв.м):	119,13	Площадь участка (кв.м):	15404,0
Объем (куб.м):	646,53	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,6
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	83,07		
Иные показатели:		--	
<b>Индивидуальный жилой дом. Тип 4 (сблокированный из 5-ти блоков жилой дом)</b>			
Общая площадь (кв.м):	995,65	Площадь участка (кв.м):	15404,0
Объем (куб.м):	3232,64	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,6
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	415,35		
Иные показатели:		--	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, пер. Донской, ПЖСК "Прохладная долина"	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		--
	Протяжённость:		--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач:		--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		--
	Иные показатели:		--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” января 20 24 г. в соответствии с разделом 5 «Проект организации строительства», 001-06/2016.ВС-ПОС1, 001-06/2016.ВС-ПОС2, 001-06/2016.ВС-ПОС3

Первый заместитель Главы города Сочи  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.М. Чермит  
(расшифровка подписи)

“ 31 ” января 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.