

2575-ек

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «М-3 Групп»**  
(наименование застройщика)  
**Красноярский край,**  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**660075, г. Красноярск,**  
полное наименование организации – для  
**ул. Маерчака, д. 3, офис 209**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2460234509**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 10.05.2018

№ 24-308- 42 -2018

**Администрация города Красноярска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением по ул. Ключевская в г. Красноярске. Жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и с подземной автостоянкой. 1 этап строительства"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Сибирская экспертиза"; ООО "Крассети"</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-1-0020-17 от 20.02.2018; № 24-2-1-2-0003-18 от 28.04.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700040:4521	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700040	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-17749 от 31.01.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВОСТОКПРОЕКТ» 2018 г., шифр: 33-17	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>		
	Общая площадь (кв. м):	11006,30	Площадь участка (кв. м): 3709,00
	Объем (куб. м):	36820,20	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 57,72
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	834,30	
	Иные показатели:	этажность - 18; количество квартир - 110 шт.; общая площадь квартир - 6576,8 м <sup>2</sup> ; площадь квартир - 6285,5 м <sup>2</sup> ; площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений КДУ - 117,4 м <sup>2</sup>	

4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Трансформаторная подстанция</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>34,40</b>	Площадь участка (кв. м): <b>3709,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>98,50</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>39,20</b>	
	Иные показатели:	<b>этажность - 1</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:		<b>Красноярский край, г. Красноярск,</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “10” мая 2020 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“10” 05 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



(подпись)

**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированному  
застройщику «М-3 Групп»**  
(наименование застройщика)  
**Красноярский край,**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**660075, г. Красноярск,**  
полное наименование организации – для  
**ул. Маерчака, д. 3, офис 209,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2460234509**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 14.08.2019г.  
(внесение изменений в  
наименование застройщика)

№ 24-308-72-2018  
от 10.05.2018 г.

**Администрация города Красноярска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением по ул. Ключевская в г. Красноярске. Жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и с подземной автостоянкой. 1 этап строительства"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО "Сибирская экспертиза"; ООО "Крассети"

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-1-0020-17 от 20.02.2018; № 24-2-1-2-0003-18 от 28.04.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700040:4521
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700040
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-17749 от 31.01.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВОСТОКПРОЕКТ» 2018 г., шифр: 33-17
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>	
	Общая площадь (кв. м):	11006,30
	Объем (куб. м):	36820,20
	Количество этажей (шт.):	18
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	834,30
	Иные показатели:	этажность - 18; количество квартир - 110 шт.; общая площадь квартир - 6576,8 м2; площадь квартир - 6285,5 м2; площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений КДУ - 117,4 м2

4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Трансформаторная подстанция</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>34,40</b>	Площадь участка (кв. м): <b>3709,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>98,50</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>39,20</b>	
	Иные показатели:	<b>этажность - 1</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:		<b>Красноярский край, г. Красноярск,</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ **10** ” **мая** **20 20** г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ **14** ” **08** 20 **19** г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированному  
застройщику «М-3 Групп»**  
(наименование застройщика)  
**Красноярский край,**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**660075, г. Красноярск,**  
полное наименование организации – для  
**ул. Маерчака, д. 3, офис 209,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2460234509**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24 ОКТ 2019  
(внесение изменений)

№ 24 – 308 -72 - 2018  
от 10.05.2018 г.

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением по ул. Ключевская в г. Красноярске. Жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Крассети"</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-0003-18 от 28.04.2018, № 24-2-1-2-028813-2019 от 22.10.2019	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700040:4521	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700040	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-17749 от 31.01.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВОСТОКПРОЕКТ» 2018 г., 2019 г., шифр: 33-17	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>		
	Общая площадь (кв. м):	10845,4	Площадь участка (кв. м): 3709,00
	Объем (куб. м):	36930,4	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 57,72
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	835,4	
	Иные показатели:	этажность - 18; количество квартир - 110 шт.; общая площадь квартир - 6590,0 м <sup>2</sup> ; площадь квартир - 6298,7 м <sup>2</sup> ; площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений КДУ - 377,7 м <sup>2</sup>	



4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Трансформаторная подстанция</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>34,40</b>	Площадь участка (кв. м): <b>3709,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>98,50</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>39,20</b>	
	Иные показатели:	<b>этажность - 1</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:		<b>Красноярский край, г. Красноярск</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ **10** ” **мая** **20 20** г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

“ **24** ” **10** 20 **20**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.