

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Инвестстройзаказчик»
полное наименование организации —
162612, Вологодская область, г. Череповец,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Первомайская, д. 45.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.02.2018

№ 35-328000-12-2018

I. Управление архитектуры и градостроительства мэрии
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
города Череповца
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом № 12 по генплану в 103 микрорайоне со встроенными помещениями на первом этаже.

(наименование объекта (этапа)

Х очередь строительства.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Череповец, ул. Раахе, д. 48В.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление мэрии от 20.06.2017 № 2872.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 35:21:0501001:4920,
35:21:0501001:61.

строительный адрес: № 12 в 103 микрорайоне.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU35328000-135, дата выдачи 25.06.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м		29 718
в том числе надземной части	куб. м		29 015
Общая площадь	кв. м		7 126,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		1 783,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		76,5
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3 902,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1 783,6
Количество этажей	шт.		18
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего			56/3 902,1
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		14/568,3
2-комнатные	шт./кв. м		15/933,4
3-комнатные	шт./кв. м		27/2 400,4
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4 325,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, телефон, интернет, TV

Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъёмники	шт.		-
Материалы фундаментов			свайный
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			железобетонные сборные
Материалы кровли			рулонная

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

-			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъёмники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-

4. Линейные объекты

Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

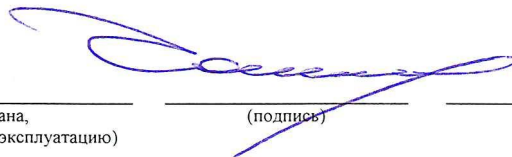
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ² * год		76,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана технический план от 31.01.2018, кадастровый инженер – Тарасова Тамара Леонидовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 35-11-158 выдан Департаментом земельных отношений Вологодской области 06.06.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2011, страховой номер индивидуального лицевого счета: 065-276-289 84.

Исполняющий обязанности
начальника управления

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

(С.Н. Соколов)
(расшифровка подписи)

« 26 » февраля 2018 г.

М. П.