

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Инвестстройзаказчик»
полное наименование организации —
162612, Вологодская область, г. Череповец,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Первомайская, д. 45.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2016

№ 35-328000-82-2016

I. Управление архитектуры и градостроительства мэрии
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
города Череповца
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом № 12 по генплану в 103 микрорайоне со встроено-пристроенными
(наименование объекта (этапа)
нежилыми помещениями офисов на первом этаже. IX очередь строительства.
капитального строительства

I этап – жилая часть, II – V этапы – нежилые помещения № 22, 23, 23А, 24, 24А, 25. Офисы
в блок-осях «22-26».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Череповец, ул. Раахе, д. 48Б,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление мэрии от 10.10.2016 № 4508.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 35:21:0501001:0061
строительный адрес: № 12 в 103 микрорайоне

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU35328000-57, дата выдачи 12.04.2013, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м		35 012
в том числе надземной части	куб. м		31 951
Общая площадь	кв. м		7 898,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		1 811,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		553,3
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6 086,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1 811,6
Количество этажей	шт.		11
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего			104/6 086,6
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		14/518
2-комнатные	шт./кв. м		50/2 638,9
3-комнатные	шт./кв. м		40/2 929,7
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6 371,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		3
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		4
Материалы фундаментов			свайный с

			железобетонным ростверком
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			железобетонные сборные
Материалы кровли			рулонная

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

	-		
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъёмники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-

4. Линейные объекты

Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/м ²		79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____
 технический план от 22.12.2016, кадастровый инженер – Суворова Анна Юрьевна,
 № квалификационного аттестата 35-11-206, выдан Департаментом земельных отношений
 земельных отношений Вологодской области 26.12.2011, дата внесения сведений о кадастровом
 инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.01.2012.

Начальник управления _____

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(А.С. Авсейков)

(расшифровка подписи)

« 27 » декабря 2016 г.

М.П.

