

Кому: **Открытому акционерному обществу
«Черногорскпромстрой»**
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
**655150 Республика Хакасия,
г. Черногорск, ул. Мира, 008Б**
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 25 июня 2013 г.²

№ RU19301000-050-2013³

Администрация города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (1, 2, 3 очереди строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-1-4-0072-13 06 июня 2013 г.
3	Кадастровый номер земельного участка	19:01:080203:1216

Ирина Ивановна - 226640

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷						
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:080203					
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸						
3.1	Сведения о градостроительном - плане земельного участка ⁹	№ RU19301000-00000000159, утверждён постановлением Главы города Абакана от 31.05.2012 № 919					
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰						
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 036180, разработанная Открытым акционерным обществом «Сибирский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт землеустройства и мелиорации земель» утверждена застройщиком 07.08.2017, приказ № 287					
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²						
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³						
	Общая площадь (кв. м):	<table border="1"> <tr> <td>I очередь – 4940,97</td> <td rowspan="3">Площадь участка (кв. м):</td> <td rowspan="3">6891,0</td> </tr> <tr> <td>II очередь – 2880,36</td> </tr> <tr> <td>III очередь – 2674,08</td> </tr> </table>	I очередь – 4940,97	Площадь участка (кв. м):	6891,0	II очередь – 2880,36	III очередь – 2674,08
I очередь – 4940,97	Площадь участка (кв. м):	6891,0					
II очередь – 2880,36							
III очередь – 2674,08							
	Объем (куб. м):	<table border="1"> <tr> <td>I очередь – 22706,05</td> <td rowspan="3">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td rowspan="3">I очередь – 2639,67</td> </tr> <tr> <td>II очередь – 13135,94</td> </tr> <tr> <td>III очередь – 12477,28</td> </tr> </table>	I очередь – 22706,05	в том числе подземной части (куб. м):	I очередь – 2639,67	II очередь – 13135,94	III очередь – 12477,28
I очередь – 22706,05	в том числе подземной части (куб. м):	I очередь – 2639,67					
II очередь – 13135,94							
III очередь – 12477,28							
	Количество этажей (шт.):	6					
	Количество подземных этажей (шт.):	1					
	Площадь застройки (кв. м):	<table border="1"> <tr> <td>I очередь – 1216,58</td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> </tr> <tr> <td>II очередь – 659,7</td> </tr> </table>	I очередь – 1216,58	Вместимость (чел.):	II очередь – 659,7		
I очередь – 1216,58	Вместимость (чел.):						
II очередь – 659,7							

	III очередь – 610,40		
Иные показатели ¹⁴ :	<p>Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения предусмотрен 5-ти этажным, с техническим подвалом, в кирпичном исполнении, состоящим из пяти блок-секций (блок-секции в осях: 1-2, 3-4, 5-6, 7-8, 9-10), с разделением на три очереди строительства.</p> <p>I очередь строительства (блок-секции в осях: 5-6, 7-8, 9-10): количество квартир – 63 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) – 3276,88 кв.м, в том числе: однокомнатных – 26 шт., общей площадью 968,75 кв.м; двухкомнатных – 28 шт., общей площадью 1608,72 кв.м; трёхкомнатных – 9 шт., общей площадью – 699,41 кв.м. Помещения общественного назначения (магазины непродовольственных товаров), расположенные на первом этаже – 4 шт., общей площадью - 365,89 кв.м в том числе: в блок-секции 7-8 два помещения, общей площадью – 189,15 кв.м; в блок-секции 9-10 два помещения, общей площадью – 176,74 кв.м.</p> <p>II очередь строительства (блок-секция в осях 3-4): количество квартир – 40 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) – 2127,3 кв.м, в том числе: однокомнатных – 20 шт., общей площадью 835,5 кв.м; двухкомнатных – 10 шт., общей площадью 553,1 кв.м; трёхкомнатных – 10 шт., общей площадью – 738,7 кв.м.</p> <p>III очередь строительства (блок-секция в осях 1-2) количество квартир – 38 шт., общей площадью (без учета площади лоджий) – 1919,08 кв.м, в том числе: однокомнатных – 18 шт., общей площадью 642,98 кв.м; двухкомнатных – 8 шт., общей площадью 415,92 кв.м; трёхкомнатных – 12 шт., общей площадью – 860,18 кв.м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Буденного, 101	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели ¹⁷ :			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” августа 20 16 г. в соответствии с проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Первый заместитель начальника ДГАЗ
Администрации г.Абакана по
капитальному строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 25 ” июня 2013 г.

(подпись)

С.А. Попов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до _____

Первый заместитель начальника
ДГАЗ Администрации г.Абакана по
капитальному строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 03 ” июля 2013 г.

(подпись)

С.А. Попов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до _____

Заместитель Главы города Абакана
по вопросам градостроительства,
архитектуры и землеустройства –
начальник ДГАЗ Администрации
г.Абакана

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 19 ” февраля 2014 г.

(подпись)

А.В. Лемин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2018 г.

Заместитель Главы города Абакана
по вопросам градостроительства,
архитектуры и землеустройства –
начальник ДГАЗ Администрации
г.Абакана

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 31 ” августа 2016 г.

(подпись)

А.В. Лемин

(расшифровка подписи)

Заместитель Главы города Абакана
по вопросам градостроительства,
архитектуры и землеустройства –
начальник ДГАЗ Администрации
г.Абакана

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” августа 2017 г.

(подпись)

А.В. Лемин

(расшифровка подписи)

Заместитель Главы города Абакана
по вопросам градостроительства,
архитектуры и землеустройства –
начальник ДГАЗ Администрации
г.Абакана

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 25 ” апреля 2018 г.

(подпись)

А.В. Лемин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2021 г.

Заместитель Главы города Абакана
по вопросам градостроительства,
архитектуры и землеустройства –
начальник ДГАЗ Администрации
г.Абакана

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 08 ” ноября 2018 г.

(подпись)

А.В. Лемин

(расшифровка подписи)

Пронумеровано, пронумеровано (два листа).
И.о. начальника отдела разрешительной документации
по строительству ДГАЗ Администрации г. Абакана
А.А. Иванец

