

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«ВолСтройТранс»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ул. Сухонская, д. 1, г. Вологда,
полное наименование организации – для
Вологодская обл., 160019
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.12.2020

№ 35-RU 35508318-11-2020

администрация Вологодского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 55** Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного— объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Строительство комплекса жилых домов по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Майский. Жилой дом № 4»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Майское сельское поселение, поселок Майский, улица Северная, дом № 32

Постановление Администрации Майского сельского поселения Вологодского

муниципального района Вологодской области от 02.06.2020 № 111

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

35:25:0501037:1458

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 35-RU 35508318-10-2016**, дата выдачи **25.04.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство: **администрация Вологодского муниципального района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	18075,45	18075,45
в том числе надземной части	куб. м	18075,45	18075,45
Общая площадь	кв. м	2424,31	2444,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	251,06	235,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2104,2	2141,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	251,06	235,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	42/2104,2	42/2141,7
1-комнатные	шт./кв. м	15/553,08	15/561,7
2-комнатные	шт./кв. м	21/1008,39	21/1030,1
3-комнатные	шт./кв. м	6/542,73	6/549,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2173,05	2209,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	Газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	0	0
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъёмники (пандус)	шт.	(1)	(1)
Материалы фундаментов		ленточные сборные железобетонные плиты и бетонные блоки	ленточные сборные железобетонные плиты и бетонные блоки
Материалы стен	наружные стены	крупноформатные керамические камни с облицовочным слоем из керамического кирпича	крупноформатные керамические камни с облицовочным слоем из керамического кирпича
	внутренние стены	крупноформатные керамические поризованные блоки	крупноформатные керамические поризованные блоки
	внутренние стены с вентиляционными каналами	полнотелый керамический кирпич	полнотелый керамический кирпич
	перегородки и внутриквартирные	пазогребневые плиты	пазогребневые плиты
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многопустотные плиты	сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		металлочерепица с полимерным покрытием	металлочерепица с полимерным покрытием
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	п/м. час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели (количество этажей)	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	16,4	16,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		перекрытия подземной части: экструдированный пенополистерол, чердачное перекрытие: минеральный утеплитель теплопроводностью 0,042 Вт/мс, наружные стены: крупноформатные керамические камни с облицовочным слоем из керамического кирпича	перекрытия подземной части: экструдированный пенополистерол (Пеноплекс), чердачное перекрытие: минеральная вата Кнауф Экоролл теплопроводностью 0,038 Вт/мс
Заполнение световых проемов		стеклопакеты на ПВХ профилях	2-х камерные стеклопакеты, ПВХ профиль ivarper 62 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **10.08.2020** года, подготовленного кадастровым инженером Ежовой Анной Викторовной уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр № 011 от 11.04.2019.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Вологодского муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



"07" декабря 2020 г.

М.П.

(подпись)

А.Я Федорчук

(расшифровка подписи)

Пронумеровано и скреплено
печатью 2 листов
Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Вологодского муниципального
района

А.Я. Федорчук

