

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Мегапром"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

195067, г. Санкт-Петербург, пр. Пискаревский, д. 47,

полное наименование организации – для юридических лиц)  
корп. 2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «05» февраля 2019 г.

№ 47-101-0116-2016

### I. Администрация муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
"Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской

Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного

объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального

строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами

по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный

район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, пер. Вахрушева, уч. 21

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,  
административного района и т.д. или строительный адрес)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:1301048:53

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, пер. Вахрушева, уч. 21

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, № 47-101-0116-2016, дата выдачи 16.11.2016 г., орган, выдавший  
разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город

**Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	9556	9556
в том числе надземной части	куб. м	8281	8281
Общая площадь	кв. м	2139	2139
Площадь нежилых помещений	кв. м	251	251
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1850,7	1850,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	251	251
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/1850,7	36/1850,7
1-комнатные	шт./кв. м	15/571,9	15/571,9
2-комнатные	шт./кв. м	20/1196,8	20/1196,8
3-комнатные	шт./кв. м	1/82	1/82
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1877	1877
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение	холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, керамические блоки ЛСР 2.1NF	монолитный железобетон, керамические блоки ЛСР 2.1NF

Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская наплавленная	плоская наплавленная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

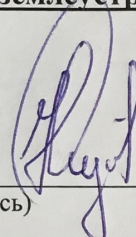
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Б	Б
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	73	73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана от **03.08.2018 г.**, подготовленного **Черняевой Татьяной Сергеевной**, **квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0430**, выдан **06.07.2011 г. Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга.**

**Глава администрации МО  
"Всеволожский муниципальный район"  
Ленинградской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

(подпись)



**А.А. Низовский**  
(расшифровка подписи)

« 05 » \_\_\_\_\_ 2019 г.

М.П.

