

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Арсенал»
полное наименование организации —
160000, г. Вологда,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Кирова, д.6, пом. 3а
и адрес, адрес электронной почты) ¹

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.09.2019 ²

№ 35-35327000-57-2019 ³

I. **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, ⁴

«Многофункциональный жилищный комплекс

(наименование объекта (этапа)

по ул. Карла Маркса в г. Вологда» II очередь: 13-ти этажный жилой дом»

капитального строительства

(секция в осях А-Б)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) ⁵

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда»,
город Вологда, улица Карла Маркса, дом № 1036**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации города Вологды от 28 декабря 2015 года № 10087

**«О присвоении адресов многоквартирному жилому дому и расположенным в нем жилым
помещениям (квартирам) по улице Карла Маркса»)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) ⁶

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: 35:24:0305022:2669
строительный адрес ⁸: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д. 1036

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

35-35327000-254-2017
(взамен № 35-35327000-235-2017
от 08.11.2017 г.)

№ _____, дата выдачи 26.12.2017 г.
Департамент градостроительства Администрации
города Вологды ⁹
орган, выдавший разрешение на строительство _____

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
		20673,39	20673,0/всего по объекту введено 101180,0
Строительный объем — всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м	-	18860,0
Общая площадь	кв. м	5533,4	5653,4/всего по объекту введено 27544,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
		3898,2	3941,9/ всего по объекту введено 19188,1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1480,6 (нежилые помещения) 170,0 (балконы, лоджии)
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		итого: 1541,5/ всего по объект введено 7842,7

Количество этажей	шт:	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего		96/4062,0	96/3941,9
в том числе:	шт./кв. м		итого по зданию 515/19188,1
1-комнатные	шт./кв. м	-	60/2020,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	36/1921,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4062,0	4111,9/ всего по объекту введено 20057,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Электроснабжение теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, телефонизация, телевидение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Монолитная ж/б плита
Материалы стен			Подвал – бетонные блоки, надземная часть – кирпичные, перегородки - армокирпичные
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли			Совмещенная плоская рулонная
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания			D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м *год		94,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			«Пеноплекс»
Заполнение световых проемов			блоки оконные и дверные из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки технического плана 30.07.2019 года,

кадастровый инженер Уварова Наталья Николаевна, № квалификационного аттестата
кадастрового инженера (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих
кадастровую деятельность 20653)

**Заместитель Мэра города Вологды –
начальник Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
эксплуатацию)


(подпись)

А.Н. Баранов
(расшифровка подписи)



« 19 » сентября 20 19 г.

¹ Указываются:
- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объект
эксплуатацию является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации
если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана”.

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

ый)

кс)

ые и
ПВХ
ей

14

НОВ

одписи)

д объект

и Федерал
ица.

Заместитель Мэра города Вологды -
начальник Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды
прошито, пронумеровано 3 л.


А.Н. Баранов

дата 19.09.2019

