

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «АКД»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
630001, г. Новосибирск, ул. Тимирязева,
полное наименование организации – для
д.58/1, к.306
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(взамен разрешения на строительство
№ RU54519101-07 от 06.06.2014)

Дата 01.03.2021

№ 54-019-01-2021-И

администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	8 этап строительства «Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск». Многоквартирные четырехэтажные двухсекционные дома №№ 40, 41 со встроенными помещениями (по генплану), трансформаторная подстанция №1 (по генплану)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью ГБУ НСО «ГВЭ НСО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 05.12.2013г. № 54-1-4-0757-13
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:180109:5651 (дома) 54:19:180109:5652 (ТП)
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:180109
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU54519101051
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 13-13-1, ООО «Крона» 630049, г.Новосибирск, ул.Красный проспект, д.179/1; Шифр 11-2020-АС, ООО «Наладка-ЭТМ»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Дома: Здание двухсекционное прямоугольной формы с размерами в плане в осях 49,41x12,78м; фундамент – ленточный монолитный на естественном основании; наружные и внутренние стены – кирпич; утеплитель - минераловатные плиты δ=100мм.,50мм. с устройством вентилируемого зазора 30мм.; перегородки – кирпич; перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты; крыша – плоская с организованным внутренним водостоком; кровля – мягкая рулонная, слой геотекстиля с пригрузочным слоем из гравия фракции 20-40мм.; окна - ПВХ. ТП: фундамент – монолитный ленточный; корпус (наружные стены) – металлический; кровля – металлическая.	

4.1	Многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом № 40 со встроенными помещениями (по генплану)			
	Общая площадь (кв. м):	3110,67	Площадь участка (кв. м):	11325+/-74
	Объем (куб. м):	11380,2	в том числе подземной части (куб. м):	2102,5
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	761,84		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1833,56 кв.м., общая площадь квартир с учетом балконов – 1898,45 кв.м., жилая площадь квартир – 1063,36 кв.м., количество квартир – 32 шт. (1 – комнатные – 8 шт.; 2-комнатных – 18 шт.; 3-комнатных – 6 шт.) количество кладовых в подвале – 33 шт., площадь кладовых в подвале – 168,47 кв.м.; Высота: 1 - 4-го этажей – 3,3 м., подвала - 3м.		
4.2	Многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом № 41 со встроенными помещениями (по генплану)			
	Общая площадь (кв. м):	3110,67	Площадь участка (кв. м):	11325+/-74
	Объем (куб. м):	11380,2	в том числе подземной части (куб. м):	2102,5
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	761,84		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1833,56 кв.м., общая площадь квартир с учетом балконов – 1898,45 кв.м., жилая площадь квартир – 1063,36 кв.м., количество квартир – 32 шт. (1 – комнатные – 8 шт.; 2-комнатных – 18 шт.; 3-комнатных – 6 шт.) количество кладовых в подвале – 33 шт., площадь кладовых в подвале – 168,47 кв.м.; Высота: 1 - 4-го этажей – 3,3 м., подвала - 3м.		
4.3	Трансформаторная подстанция №1 (по генплану)			
	Общая площадь (кв. м):	18,29	Площадь участка (кв. м):	284+/-12
	Объем (куб. м):	45,73	Высота (м):	2,5 м.
5	Адрес (местоположение) объекта:		Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 22 г. в соответствии с _____
 проектом организации строительства (шифр: 13-13- ПОС)

Глава
 рабочего поселка Краснообска
 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

Ю.В. Саблин
 (расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
 продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

Пропиновано
Пронумеровано
_____ листов

Ю.В. Саблин
Глува работното преселка Краснообска

