



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "ОФОРТ-К",  
620137, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Комвузовская,  
216, оф. 14

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 19.09.2019

№ RU 66302000-1679-2019

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 04.06.2014 и в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения на 1-м этаже, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-2-0382-15/15-0526-1 от 16.11.2015 № 66-1-1-2-0338-16 от 29.11.2016 № 66-2-1-2-0288-17 от 04.10.2017 № 66-2-1-2-0161-18 от 28.06.2018 № 66-2-1-2-012461-2019 от 28.05.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206025:13
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206025
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-09406 от 14.09.2015, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная мастерская Молокова" "Жилой дом с подземной автостоянкой по пер. Красному в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга" (шифр: 5.126-..., 2015 г.)  ООО "АЛЬТЕК ПРОЕКТ СТРОЙ" "Жилой дом с подземной автостоянкой по пер. Красному в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга" (шифр: 5.126-..., 2016-2019 гг.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	<b>Односекционный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения на 1-м этаже, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)</b>	

Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	8107,84	Площадь участка (кв.м.)	2417,0
общая площадь автостоянки (кв.м.)	2408,5		
Объем (куб.м.)	30495,7	в том числе подземной части (куб.м.)	1296,0
Количество этажей (шт.)	18	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	50,9	Вместимость автостоянки, в том числе: (м/мест)	69
		мест для мотоциклов (шт.)	9
Площадь застройки (кв.м.)	562,5		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)		5190,0	
Количество квартир (шт.)		61	
Общая площадь встроенных помещений (кв.м.)		314,96	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, в 50 метрах на восток от ориентира дом № 64	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 30.12.2019г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр-5.126-ПОС).

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

 М.В. Пучков \_\_\_\_\_

19 сентября 2019г.



Действие настоящего разрешения продлено до "31" марта 20 20 г.

Заместитель  
Министра строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области

*[Signature]* М.В. Пусков

"11" декабря 20 19 г.



Действие настоящего разрешения продлено до "30" июня 20 20 г.

Заместитель  
Министра строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области

*[Signature]* М.В. Пусков

"27" февраля 20 20 г.



Действие настоящего разрешения продлено до "30" декабря 20 20 г.

Заместитель  
Министра строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области

*[Signature]* М.В. Пусков

"07" июля 20 20 г.



Действие настоящего разрешения продлено до "30" декабря 20 22 г.

Заместитель  
Министра строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области

*[Signature]* М.В. Пусков

"11" декабря 20 21 г.



Простито, пронумеровано, скреплено печатью  
д. 9/а  
Заместитель Министра строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области  
М.В. Пусков