ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоквартирный жилой дом (поз.28) в микрорайоне 9 "Б" города Йошкар-Ола" II этап

№ 12-000198 по состоянию на 04.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общества с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСАГРОСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "РОСАГРОСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **424004**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Йошкар-Ола**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Льва Толстого**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **45;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: **3;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **(8362)468584**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **rosagrostroy2014@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **росагрострой12.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Комиссаров**
	1.5.2	Имя: **Михаил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **1215078778**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1021200782173**
	2.1.3	Год регистрации: **2002 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Моисеева**
	3.3.2	Имя: **Лилия**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Рафисовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **20 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Садовая**
	3.3.2	Имя: **Нурфия**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Габдрахмановна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **20 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ширшова**
	3.3.2	Имя: **Галина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Веньяминовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **20 %**
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ханафеев**
	3.3.2	Имя: **Альберт**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Фаридович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **20 %**
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Клешнин**

	3.3.2	Имя: **Денис**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **20 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (1 очередь строительства)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Медведевский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **поселок городского типа**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Медведево**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Жилина**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **3;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.06.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU12507102-9п**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Медведевское городское поселение"**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (2 очередь строительства)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Медведевский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **поселок городского типа**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Медведево**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Жилина**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **3;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.09.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12507102-21п-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Медведевское городское поселение"**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (3 очередь строительства)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Медведевский**

	4.1.4	Вид населенного пункта: **поселок городского типа**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Медведево**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Жилина**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **3;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.12.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12507102-29п-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Медведевское городское поселение"**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (4 очередь строительства)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Медведевский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **поселок городского типа**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Медведево**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Жилина**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **3;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12507102-23п-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Медведевское городское поселение"**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне "Спортивный" поз.7 в г.Йошкар-Ола (2 этап)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Йошкар-Ола**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **бульвар**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **70-летия Победы в Великой Отечественной войне**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **7а;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.06.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12315000-037-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне "Спортивный" поз.7 в г.Йошкар-Ола (1 этап)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Йошкар-Ола**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **бульвар**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **70-летия Победы в Великой Отечественной войне**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **7а;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12315000-094-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом поз.29 со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне 9"Б" в г.Йошкар-Ола (II этап)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Йошкар-Ола**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Чернякова**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12-RU12315000-077-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация Некоммерческое Партнерство "Гильдия строителей Республики Марий Эл**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **1215136162**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **№1-174-12-0258-12-091116**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **09.11.2016**

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциации (союзы)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(115) руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **32 719 руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **60 571 руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Марий Эл**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Йошкар-Ола**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **микрорайон 9 "Б"**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**

	9.2.9	Наименование улицы: **Чернякова поз.28 II этап**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **5658,66 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 баллов по карте ОСР-2015-А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4489,11 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1169,55 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5658,66 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальные унитарные предприятия**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Архитектор» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1215078256**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерные общества**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"МАРИЙСКГРАЖДАНПРОЕКТ" - Базовый территориальный проектный институт**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1215128330**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерные общества**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«МАРИЙСКГРАЖДАНПРОЕКТ» - Базовый территориальный проектный институт**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1215128330**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.03.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **12-2-1-3-0020-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Муниципальные автономные учреждения**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1215118452**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **12-RU12315000-095-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.02.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.12.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.12.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общества с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"Росагрострой"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **1215078778**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **12:04:0210102:0000484**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **5 932 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Въезд во двор дома осуществляется по ранее запроектированным проездам шириной 5,5 м, со стороны существующей застройки по ул. Й. Кырли и Чернякова. Предусмотрено асфальтобетонное покрытие тротуаров,проездов**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусматривается устройство автостоянок в количестве 63 машиномест, 6 из которых предназначены для МГН, а так же предусмотрено использование машиномест на автостоянке, ранее запроектированных зданий.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Площадки для игр детей расположены в 22 метрах от окон здания, основание-улучшенное грунтовое; площадки для занятия спортом в 22 метрах от окон, основание –частично улучшенное грунтовое и резиновое; Площадка для отдыха взрослого населения в 53 метрах, площадки для хоз.целей в 20 метрах от окон, покрытие- асфальтобетон.Предусмотрена установка МАФ (скамья,сушки для белья,горка,карусели,качели,песочницы,турник,спорт комплексы,щиты баскетбольные, стойки для чистки ковров)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Для временного хранения твердых бытовых отходов проектом предусмотрено устройство пристроенных 2х мусоросборных камер (по 3 контейнера в каждой) и контейнерной площадки, рассчитанной на 5 евроконтейнеров, на расстоянии 22 м от проектируемого здания.**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрена посадка кустарников и деревьев, устройство цветников, цветников-вазонов, газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте учтены требования по формированию доступной среды жизнедеятельности МГН. Ширина пути принята не менее 2м, дверей не менее 1,2; предусмотрены пандусы, лестницы, подъемники, смотровые панели заполненные прозрачным и ударопрочным материалом. Запроектировано нанесение тактильных указателей.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории объекта осуществляется от трансформаторной подстанции запроектированной во дворе здания .Технические условия Управления Городского хозяйства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" №33 на присоединение электроустановок наружного освещения территории к сетям наружного освещения (НО),находящимся в хозяйственном ведении комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"от 16.10.2017.Технические условия действительны до 16.10.2019**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальные унитарные предприятия**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1215020390**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **668/В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальные унитарные предприятия**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1215020390**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21/К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общества с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Газпром газораспределение Йошкар-Ола»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1215058620**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-890**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общества с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Росагрострой"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1215078778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.01.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальные казенные учреждения**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД Й ОШКАР-ОЛА"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1215162116**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07-16/10**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.10.2019**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **1**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичные / Открытые акционерные общества**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **3**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичные / Открытые акционерные общества**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **89**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

118	жилое помещение	1	4	72.03	3
119	жилое помещение	1	4	34.43	1
120	жилое помещение	1	4	34.43	1
121	жилое помещение	1	4	72.03	3
122	жилое помещение	2	4	72.03	3
123	жилое помещение	2	4	34.43	1
124	жилое помещение	2	4	39.15	1
125	жилое помещение	2	4	34.43	1
126	жилое помещение	2	4	72.03	3
127	жилое помещение	3	4	72.03	3
128	жилое помещение	3	4	34.43	1
129	жилое помещение	3	4	39.15	1
130	жилое помещение	3	4	34.43	1
131	жилое помещение	3	4	72.03	3
132	жилое помещение	4	4	72.03	3
133	жилое помещение	4	4	34.43	1
134	жилое помещение	4	4	39.15	1
135	жилое помещение	4	4	34.43	1
136	жилое помещение	4	4	72.03	3
137	жилое помещение	5	4	72.03	3
138	жилое помещение	5	4	34.43	1
139	жилое помещение	5	4	39.15	1
140	жилое помещение	5	4	34.43	1
141	жилое помещение	5	4	72.03	3
142	жилое помещение	6	4	72.03	3
143	жилое помещение	6	4	34.43	1
144	жилое помещение	6	4	39.15	1
145	жилое помещение	6	4	34.43	1
146	жилое помещение	6	4	72.03	3
147	жилое помещение	7	4	72.03	3
148	жилое помещение	7	4	34.43	1
149	жилое помещение	7	4	39.15	1
150	жилое помещение	7	4	34.43	1
151	жилое помещение	7	4	72.03	3
152	жилое помещение	8	4	72.03	3
153	жилое помещение	8	4	34.43	1
154	жилое помещение	8	4	39.15	1
155	жилое помещение	8	4	34.43	1
156	жилое помещение	8	4	72.03	3

157	жилое помещение	9	4	72.03	3
158	жилое помещение	9	4	34.43	1
159	жилое помещение	9	4	39.15	1
160	жилое помещение	9	4	34.43	1
161	жилое помещение	9	4	72.03	3
162	жилое помещение	1	5	72.03	3
163	жилое помещение	1	5	34.43	1
164	жилое помещение	1	5	39.15	1
165	жилое помещение	1	5	34.43	1
166	жилое помещение	1	5	72.03	3
167	жилое помещение	2	5	72.03	3
168	жилое помещение	2	5	34.43	1
169	жилое помещение	2	5	39.15	1
170	жилое помещение	2	5	34.43	1
171	жилое помещение	2	5	72.03	3
172	жилое помещение	3	5	72.03	3
173	жилое помещение	3	5	34.43	1
174	жилое помещение	3	5	39.15	1
175	жилое помещение	3	5	34.43	1
176	жилое помещение	3	5	72.03	3
177	жилое помещение	4	5	72.03	3
178	жилое помещение	4	5	34.43	1
179	жилое помещение	4	5	39.15	1
180	жилое помещение	4	5	34.43	1
181	жилое помещение	4	5	72.03	3
182	жилое помещение	5	5	72.03	3
183	жилое помещение	5	5	34.43	1
184	жилое помещение	5	5	39.15	1
185	жилое помещение	5	5	34.43	1
186	жилое помещение	5	5	72.03	3
187	жилое помещение	6	5	72.03	3
188	жилое помещение	6	5	34.43	1
189	жилое помещение	6	5	39.15	1
190	жилое помещение	6	5	34.43	1
191	жилое помещение	6	5	72.03	3
192	жилое помещение	7	5	72.03	3
193	жилое помещение	7	5	34.43	1
194	жилое помещение	7	5	39.15	1
195	жилое помещение	7	5	34.43	1

196	жилое помещение	7	5	72.03	3
197	жилое помещение	8	5	72.03	3
198	жилое помещение	8	5	34.43	1
199	жилое помещение	8	5	39.15	1
200	жилое помещение	8	5	34.43	1
201	жилое помещение	8	5	72.03	3
202	жилое помещение	9	5	72.03	3
203	жилое помещение	9	5	34.43	1
204	жилое помещение	9	5	39.15	1
205	жилое помещение	9	5	34.43	1
206	жилое помещение	9	5	72.03	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое техподполье	Техническое	273.4
3	Коридор	Подъезд 4, техническое техподполье	Техническое	6.0
4	Вход в техподполье	Подъезд 4, техническое техподполье	Техническое	9.0
5	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое техподполье	Техническое	0.9
6	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.5
7	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.7
8	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1-9 этаж	Общественное	183.3
9	Лифтовый хол	Подъезд 4, 1-9 этаж	Общественное	87.0
10	Машинное помещение	Подъезд 4, чердак	Техническое	37.5
11	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	319.7
12	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	6.0
13	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.5
14	Мусорокамера	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.7
15	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1-9 этаж	Общественное	183.3
16	Лифтовый хол	Подъезд 5, 1-9 этаж	Общественное	87.0
17	Машинное помещение	Подъезд 5, чердак	Техническое	37.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 4	Лифт Пассажирский ПП-0611Щ	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 4	Наклонный подъемник с платформаой БК 320	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземные части, Подъезд 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземные части, Подъезд 4	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземные части, Подъезд 4	Система отопления	Отопление
8	Узел связи, техподполье, Подъезд 4	Коммутатор Huawei S2326TP-E1-Mainfarme	Обеспечение связи
9	Узел связи, техподполье, Подъезд 4	Трансивер Huawei SFP-GE-LX-SM1310	Обеспечение связи
10	Узел связи, техподполье, Подъезд 4	Конвертер IP/СПВ SKS-GW-IP-R	Обеспечение связи
11	Узел связи, техподполье, Подъезд 4	Кросс аптический стоечного типа 19" емкостью 8 портов	Обеспечение связи
12	Узел связи, техподполье, Подъезд 4	Коммутационная панель Qtech 19" кат. 5e EX03-924	Обеспечение связи
13	Узел связи, техподполье, Подъезд 4	Счетчик электроэнергии "Меркурий -201.2	Обеспечение связи
14	Узел связи, техподполье, Подъезд 4	DIN-рейка для размещения автоматических выключателей, счетчика электроэнергии и розеток на 220В	Обеспечение связи
15	Узел связи, техподполье, Подъезд 4	Источник бесперебойного питания QS-B600LI	Обеспечение связи
16	Кровля,Подъезд 4	Мачта МТА 5/11 с антеннами ТВС-6/12 и Дельта 211-01	Прием телевизионного вещания
17	Фасадная и внутридомовая части, Подъезд 4	Система газоснабжения	Газоснабжение
18	Подъезд 5	Лифт Пассажирский ПП-0611Щ	Вертикальный транспорт
19	Подъезд 5	Наклонный подъемник с платформаой БК 320	Вертикальный транспорт
20	Подземная и надземные части, Подъезд 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

21	Подземная и надземные части, Подъезд 5	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземные части, Подъезд 5	Система отопления	Отопление
23	Узел связи, техподполье, Подъезд 5	Коммутатор Huawei S2326TP-E1-Mainfarme	Обеспечение связи
24	Узел связи, техподполье, Подъезд 5	Трансивер Huawei SFP-GE-LX-SM1310	Обеспечение связи
25	Узел связи, техподполье, Подъезд 5	Конвертер IP/СПВ SKS-GW-IP-R	Обеспечение связи
26	Узел связи, техподполье, Подъезд 5	Кросс аптический стоечного типа 19" емкостью 8 портов	Обеспечение связи
27	Узел связи, техподполье, Подъезд 5	Коммутационная панель Qtech 19" кат. 5e EX03-924	Обеспечение связи
28	Узел связи, техподполье, Подъезд 5	Счетчик электроэнергии "Меркурий -201.2	Обеспечение связи
29	Узел связи, техподполье, Подъезд 5	DIN-рейка для размещения автоматических выключателей, счетчика электроэнергии и розеток на 220В	Обеспечение связи
30	Узел связи, техподполье, Подъезд 5	Источник бесперебойного питания QS-B600LI	Обеспечение связи
31	Кровля,Подъезд 5	Мачта МТА 5/11 с антеннами ТВС-6/12 и Дельта 211-01	Прием телевизионного вещания
32	Фасадная и внутридомовая части, Подъезд 5	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **150 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **12:04:0210102:0000484**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичные / Открытые акционерные общества**
		Наименование банка: **Отделение Марий Эл № 8614 ПАО Сбербанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810737000004806**

		Корреспондентский счет: **30101810300000000630**
		БИК: **048860630**
		ИНН: **1215078778**
		КПП: **121501001**
		ОГРН: **1021200782173**
		ОКПО: **57376587**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **12:04:0210102:0000484**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40 000 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Специальный банковский счет застройщика №40702810737000004806 Отделение Марий Эл №8614 ПАО Сбербанк**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8119D7A24DE425A

Владелец: **ООО РОСАГРОСТРОЙ, Комиссаров Михаил Александрович, г.Йошкар-Ола**

Действителен: с 28.06.2018 по 28.06.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 49B9FAC3234AAA3E75523C86F11474D64659AE27

Владелец: **Леонтьев Михаил Павлович, Леонтьев Михаил Павлович, г. Йошкар-Ола**

Действителен: с 09.11.2018 по 09.11.2019