

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД КЛИНЦЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»
КЛИНЦОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.06 2020 № 430

О внесении изменения в разрешение на строительство № 32-30-3000-12-2019 от 10.09.2019 «О выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома поз.3 на земельном участке, расположенном по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Ворошилова», утвержденное постановлением Клинцовской городской администрации от 10.09.2019 №1640

Рассмотрев заявление ООО «Стройкомплект», в лице директора Удалого Александра Александровича о внесении изменения в ранее выданное разрешение на строительство № 32-30-3000-12-2019 от 10.09.2019 «О выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома поз.3 на земельном участке, расположенном по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Ворошилова», в связи с необходимостью продления сроков строительства 3-го этапа, принимая во внимание постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», руководствуясь ст. 51, 52 Градостроительного кодекса РФ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в разрешение на строительство № 32-30-3000-12-2019 от 10.09.2019 «О выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома поз.3 на земельном участке, расположенном по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Ворошилова»:

1.1. Изменить по тексту разрешения в графе «Иные показатели» Продолжительность строительства по этапам: «3-этап – 8 месяцев (январь-август 2020г.)» на «3- этап – 20 месяцев (январь 2020г. – август 2021г.)».

2. Начальнику общего отдела Клинцовской городской администрации (Николаенко Г.Г.) внести соответствующие изменения в архивную документацию.

Глава городской администрации



Ф.Н.Сушок

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД КЛИНЦЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»
КЛИНЦОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.01 2020 № 85.

О внесении изменения в разрешение на строительство № 32-30-3000-12-2019 от 10.09.2019 «О выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома поз.3 на земельном участке, расположенном по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Ворошилова», утвержденное постановлением Клинцовской городской администрации от 10.09.2019 №1640

Рассмотрев заявление ООО «Стройкомплект», в лице директора Удалого Александра Александровича о внесении изменения в ранее выданное разрешение на строительство № 32-30-3000-12-2019 от 10.09.2019 «О выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома поз.3 на земельном участке, расположенном по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Ворошилова», в связи с необходимостью продления сроков строительства 2-го этапа, принимая во внимание Дополнительную информацию от 21.01.2020 №б/н к заявлению, руководствуясь ст. 51, 52 Градостроительного кодекса РФ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в разрешение на строительство № 32-30-3000-12-2019 от 10.09.2019 «О выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома поз.3 на земельном участке, расположенном по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Ворошилова»:

1.1. Изменить по тексту разрешения в графе «Иные показатели» Продолжительность строительства по этапам: «2-этап – 8 месяцев (октябрь 2019г.- май 2020г.)» на «2- этап – 11 месяцев (октябрь 2019г. – август 2020г.)».

2. Начальнику общего отдела Клинцовской городской администрации (Николаенко Г.Г.) внести соответствующие изменения в архивную документацию.

Врио Главы городской администрации



Л.Д.Лубская

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД КЛИНЦЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»
КЛИНЦОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.09 2019 № 1620

О внесении изменения в разрешение на строительство № 32-30-3000-2-2019 от 03.06.2019 «О выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома поз.3 на земельном участке, расположенном по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Ворошилова», утвержденное постановлением Клинцовой городской администрации от 03.06.2019 №947

Рассмотрев заявление ООО «Стройкомплект», в лице директора Удалого Александра Александровича о внесении изменения в ранее выданное разрешение на строительство № 32-30-3000-2-2019 от 03.06.2019 «О выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома поз.3 на земельном участке, расположенном по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Ворошилова», в связи с изменением планировочных решений блок-секции в осях 3-4 (1 этап строительства), принимая во внимание Дополнение №1 к заключению негосударственной экспертизы от 29.05.2019г. №32-2-1-2-012761-2019, утвержденное ООО «Экспертстрой» 22.07.2019г., руководствуясь ст. 51, 52 Градостроительного кодекса РФ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в разрешение на строительство № 32-30-3000-2-2019 от 03.06.2019 «О выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома поз.3 на земельном участке, расположенном по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Ворошилова», утвержденное постановлением Клинцовой городской администрации от 03.06.2019 №947 и читать в новой редакции (разрешение прилагается).

2. Начальнику общего отдела Клинцовой городской администрации (Николаенко Г.Г.) внести соответствующие изменения в архивную документацию.

Глава городской администрации



А.И.Морозов

Кому ООО «Стройкомплект»
 (наименование застройщика)
Брянская область
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
г.Клинцы,
 полное наименование организации - для
улица Скачковская, №9

 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 10.09.2019

№ 32-30-3000- 12 -2019

Клинцовская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирного жилого дома поз.3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстрой» г.Брянск
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	№32-2-1-2- 012761-2019 от 29 мая 2019 г. Дополнение №1 к заключению негосударственной экспертизы от

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	29.05.2019 №32-2-1-2-012761-2019 от 22.07.2019		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:30:0020801:1557		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:30: 0020801		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU32303000-2526 от 20.05.2016г. утвержден постановлением Клинцовской городской администрацией от 19.03.2019 №480		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и межевания территории по ул.Ворошилова в г.Клинцы Брянская обл. (площадь территории -19158,0 кв.метров, кадастровый №32:30:0020801:505)» утвержден постановлением Клинцовской городской администрации от 05.12.2018 №2481		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Стройпроект» г.Брянск Схема планировочной организации земельного участка, выполненная на топографической основе		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	4806,33	Площадь участка (кв. м):	7050,0
	Объем (куб. м) строительный:	18439,77	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	6	Высота этажей (м):	2,80	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (кв. м):	1165,73		
Иные показатели:	<p>Здание жилого дома кирпичное. Тип здания – секционный, состоит из трех 5-ти этажных блок-секций. Конфигурация здания – сложная, ступенчатая. Габариты здания: ширина-28,76м, длина -75,83м. Высота этажа – 2,80м. Под всем зданием предусмотрен подвал, используемый для прокладки инженерных коммуникаций и размещения инженерного оборудования и чердачная стропильная крыша. Высота подвала – 2,0м.</p> <p>Проектом предусмотрено выделение 3-х этапов строительства: В здании запроектировано 62 квартиры, в том числе: В блок-секции в осях 1-2 23 квартиры - 1 комнатных -11, -2 комнатных -7, -3 комнатных – 5; В блок-секции в осях 3-4 16 квартир - 1 комнатных -4, -2 комнатных -10, -3 комнатных – 2; В блок-секции в осях 5-6 23 квартир - 1 комнатных -11, -2 комнатных -7, -3 комнатных – 5.</p> <p>1 этап- строительство блок-секции в осях 3-4; 2 этап - строительство блок-секции в осях 1-2; 3 этап- - строительство блок-секции в осях 5-6.</p> <p>До ввода в эксплуатацию блок-секции 1 этапа строительства должны быть проложены все наружные сети инженерного обеспечения жилого дома, предусмотренные заданием на проектирование: электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вводы в здание жилого дома предусмотрены в блок-секции в осях 3-4 (1 этап строительства).</p> <p>Подключение систем холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения I- III этапов строительства – от I этапа строительства. Подключение системы водоотведения I- III этапов строительства будет осуществляться к проложенной дворовой сети канализации в I этапе строительства.</p> <p>Выполнение благоустройства территории возможно поэтапно.</p> <p>Строительный объем по этапам: 1 этап -5180,62м3, в т.ч подземной части -746,77м3. 2 этап -6625,15м3, в т.ч подземной части -952,67м3. 3 этап -6634,00м3, в т.ч подземной части -953,93м3.</p> <p>Площадь застройки по этапам: 1 этап -326,29м2, 2 этап -418,88м2, 3 этап -420,56м2.</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) всего- 3482,81м2:</p>		

		<p>1 этап -998,09м2, 2 этап -1242,36м2, 3 этап -1242,36м2.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) всего- 3335,86м2:</p> <p>1 этап -956,38м2, 2 этап -1189,74м2, 3 этап -1189,74м2.</p> <p>Площадь жилая всего по зданию - 1833,54м2:</p> <p>1 этап -517,06м2, 2 этап -658,24м2, 3 этап -658,24м2.</p> <p>Площадь летних помещений в здании всего - 146,95м2:</p> <p>1 этап -41,71м2, 2 этап -52,62м2, 3 этап -52,62м2.</p> <p>Эксплуатационные показатели: Расход энергоресурсов топлива в год- 227,7т.у.т./год. Удельный расход энергоресурсов на 1м2 общей площади в год- 0,068 т.у.т./м2.</p> <p>Расход воды холодной (м3/сут) всего- 27,0. Расход воды на наружные противопожарные нужды (л/сек) всего- 15,0.</p> <p>Расход канализационных стоков (м3/сут) всего- 26,8.</p> <p>Расход газа (м3/час) всего – 101,6</p> <p>Потребная электрическая мощность (кВт) всего- 80,0 Класс энергосбережения – В+</p> <p>Продолжительность строительства по этапам: - 1 этап – 7 месяцев с подготовительным периодом (июнь-декабрь 2019г.); - 2 этап – 8 месяцев (октябрь 2019г.- май 2020г.); - 3 этап – 8 месяцев (январь-август 2020г.).</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, г.Клинцы, улица Ворошилова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 09 " августа 2020 г. в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Глава Клиновской городской администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.И. Морозов
(расшифровка подписи)

" 10 " 09 20 19

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ г.

(расшифровка подписи) _____ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) " _____ " _____ 20 _____ г. М.П.

_____ (подпись)