

Кому ООО «Специализированный застройщик «СтройГрад»
Первомайская ул., д.57А,
г.Клинцы, Брянская область.
 ОГРН: 1113256014420, ИНН: 3241501545

(наименование застройщика
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата 03.09.2019

№ 32-30-3000- 11 -2019

Клинцовская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства		V
	Реконструкцию объекта капитального строительства		---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		---
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстрой»	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	32-2-1-2-022634-2019 от 28.08.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:30:0020801:1558	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:30:0020801	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU32303000-2530 от 19.04.2019 подготовлен и утвержден Клинцовской городской администрацией №710 от 19.04.2019	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовленная ООО «ПроектСити» г.Брянск от 2019: шифр: 25-03/2019-ПЗ; 25-03/2019-ПОС, 25-03/2019-АР; 25-03/2019-КР; 25- 03/2019-ИОС1; 25-03/2019-ИОС2; 25- 03/2019-ИОС3; 25-03/2019-ИОС4; 25- 03/2019-ИОС5; 027АО-06/2019-ИОС 5.6; 25-03/2019-ПОС; 25-03/2019 – ООС; 25- 03/2019 – ПБ; 25-03/2019-ОДИ, 25- 03/2019-ЭЭ; 25-03/2019-ТБЭ; 25- 03/2019-НКПР	
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	4041,96	Площадь участка (кв. м): 3946,0

Объем (куб. м) строительный:	15440,95	в том числе подземной части (куб. м):	1906,9
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (кв. м):	846,67		
Иные показатели:	<p>Габариты здания в компоновочных осях 48,43м. х 14,40м. Количество этажей всего 6, надземных – 5, подземных - 1. Высота жилого этажа здания – 3,0м., высота подвала (в свету) – 2,0м. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 2770,1 кв.м., Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 2635,8 кв.м., Жилая площадь – 1420,6 кв.м. Количество квартир – 45 шт.: 1-х комнатных -5 шт. 2-х комнатных – 30 шт. 3-х комнатных – 10 шт. Расход воды: -холодной, в т.ч. на приготовление горячей воды – 34,5 м3/сут. -на полив территории - 0,5 м3/сут. -на наружные противопожарные нужды – 15,0 л/с. Водоотведение – 34,5 м3/сут. Расход газа- 55,2 м3/ч. Расчетная электрическая мощность – 57,15 кВт. Тепловая энергия - 182,2 кВт.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Клинцы, улица Ворошилова.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения - до "03" 08 2021 г. в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

Глава городской администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 03 " 09 2020 * 98828 * М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " " г.



А.И.Морозов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД КЛИНЦЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»
КЛИНЦОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.09. 2019 № 1616.

О выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома, на земельном участке, расположенном по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Ворошилова.

Рассмотрев заявление ООО «Специализированный застройщик «СтройГрад», в лице генерального директора Смородиной Светланы Николаевны, арендатора земельного участка (площадь – 3946,0 кв.м., кадастровый номер 32:30:0020801:1558), расположенного по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Ворошилова, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.09.2019 № 99/2019/281675068, запись регистрации аренда от 28.02.2019 № 32:30:0020801:1558-32/008/2019-6, о выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома, руководствуясь статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ

Выдать ООО «Специализированный застройщик «СтройГрад», разрешение на строительство многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке (площадь - 3946,0 кв.м, кадастровый № 32:30:0020801:1558) по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Ворошилова.

Глава городской администрации



А.И.Морозов