

Кому: ООО «Строительная компания  
 (наименование застройщик, фамилия, имя,  
 Волгострой» 400094, Волгоград,  
 отчество – для граждан, полное наименование  
 ул. Шекснинская, д.87, пом. 1  
 организации – для юридических лиц), его почтовый  
 e-mail: info@bs34.ru  
 индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.03.2020

№ 34-Ru 34301000-3120-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая многоэтажная застройка по ул. им. Землячки, 39А в Дзержинском районе г. Волгограда». Этап 1. Жилой дом №1. Этап 2. Жилой дом №2. Этап 3. Жилой дом №3» Этап 1. Жилой дом №1. Этап 2. Жилой дом №2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Шекснинская, д.64б (решение о присвоении объекту адресации адреса №46049 от 10 октября 2019 г.), ул. Шекснинская, д.62а (решение о присвоении объекту адресации адреса №46050 от 10 октября 2019 г.) соответственно, на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030032:4183.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-3120-2018, дата выдачи 30.03.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:			
- жилой дом №1	куб. м	26 247,40	26 247,00
- жилой дом №2	куб. м	26 247,40	26 247,00
в том числе надземной части			
- жилой дом №1	куб. м	23 000,70	23 000,00
- жилой дом №2	куб. м	23 000,70	23 000,00
Общая площадь:			
- жилой дом №1	кв. м	7 502,40	7 502,40
- жилой дом №2	кв. м	7 502,40	7 502,40
Площадь нежилых помещений			
- жилой дом №1	кв. м	—	—
- жилой дом №2	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
- жилой дом №1	кв. м	—	—
- жилой дом №2	кв. м	—	—

Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
- жилой дом №1	кв. м	4 746,40	4 719,60
- жилой дом №2	кв. м	4 746,40	4 735,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
- жилой дом №1	кв. м	1 612,40	1 591,40
- жилой дом №2	кв. м	1 617,40	1 603,50
Количество этажей			
- жилой дом №1	шт.	8	8
- жилой дом №2	шт.	8	8
в том числе подземных			
- жилой дом №1	шт.	1	1
- жилой дом №2	шт.	1	1
Количество секций			
- жилой дом №1	секций	2	2
- жилой дом №2	секций	2	2

Количество квартир жилой дом №1/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	76/4 746,40	76/4 719,60
1-комнатные	шт./кв. м	26/1 070,50	26/1 063,40
2-комнатные	шт./кв. м	29/1 932,30	29/1 918,70
3-комнатные	шт./кв. м	21/1 743,60	21/1 737,50
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Количество квартир жилой дом №2/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	76/4 746,40	76/4 735,60
1-комнатные	шт./кв. м	26/1 070,50	26/1 070,40
2-комнатные	шт./кв. м	29/1 932,30	29/1 926,50
3-комнатные	шт./кв. м	21/1 743,60	21/1 738,70
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
- жилой дом №1	кв. м	5 090,80	5 090,80
- жилой дом №2	кв. м	5 090,80	5 090,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
<b>Жилой дом №1</b>			
Водоснабжение:			
- трубы напорные полиэтиленовые ПЭ Ø110	п.м.	21,6	21,6
- трубы напорные полиэтиленовые ПЭ Ø75	п.м.	36,7	36,7
Хоз.бытовая канализация К1:			
- труба полиэтиленовая ПЭ Ø200	п.м.	60,9	60,9
- труба полиэтиленовая ПЭ Ø160	п.м.	65,7	65,7
- труба полиэтиленовая ПЭ Ø110	п.м.	15,0	15,0
Ливневая канализация:			
- труба полиэтиленовая ПЭ Ø350	п.м.	39,4	39,4
- труба полиэтиленовая ПЭ Ø315	п.м.	62,8	62,8
- труба полиэтиленовая ПЭ Ø250	п.м.	216,8	216,8
- труба полиэтиленовая ПЭ Ø200	п.м.	106,6	106,6
- труба полиэтиленовая ПЭ Ø100	п.м.	10,4	10,4
Теплоснабжение:	п.м.	-	-
Электроснабжение 0,4кВ:			
Кабель АВБШвнг 4х 95 мм <sup>2</sup>	п.м.	200,0	200,0
Газоснабжение:			
- труба полипластик ПЭ Ø200;	п.м.	97,3	97,3
- труба полипластик ПЭ Ø160;	п.м.	50,0	50,0
- по фасаду здания ПЭ Ø110;	п.м.	152,6	152,6
<b>Жилой дом №2</b>			
Водоснабжение:			
- трубы напорные полиэтиленовые ПЭ Ø160	п.м.	69,7	69,7
- трубы напорные полиэтиленовые ПЭ Ø 75	п.м.	5,6	5,6
Хоз.бытовая канализация К1:			
- труба полиэтиленовая ПЭ Ø200	п.м.	53,6	53,6
- труба полиэтиленовая ПЭ Ø160	п.м.	78,2	78,2

- труба полиэтиленовая ПЭ Ø110	п.м.	15,0	15,0
Ливневая канализация:			
-труба полиэтиленовая ПЭ Ø200	п.м.	102,9	102,9
-труба полиэтиленовая ПЭ Ø110	п.м.	9,4	9,4
Теплоснабжение:	п.м.	-	-
Электроснабжение 0,4кВ:			
Кабель АВБШВнг 4х 95 мм <sup>2</sup>	п.м.	90,0	90,0
Кабель АВБШВнг 4х 120 мм <sup>2</sup>	п.м.	310,0	310,0
Газоснабжение:			
- труба полипластик ПЭ Ø110;	п.м.	59,5	59,5
- по фасаду здания ПЭ Ø110;	п.м.	152,6	152,6
Лифты			
- жилой дом №1	шт.	2	2
- жилой дом №2	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов:		Свайный ленточный	Свайный ленточный
- жилой дом №1			
- жилой дом №2			
Материалы стен		Кирпичные многослойные с гибкими связями	Кирпичные многослойные с гибкими связями
- жилой дом №1			
- жилой дом №2			
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
- жилой дом №1			
- жилой дом №2			
Материалы кровли		Цементно-песчаный раствор, Техноэласт Бикрост ТПП, плита Техноруф 45, керамзит, кладочная сетка, цементно-песчаный раствор, праймер битумный, Унифлекс ТПП, Унифлекс ТКП	Цементно-песчаный раствор, Техноэласт Бикрост ТПП, плита Техноруф 45, керамзит, кладочная сетка, цементно-песчаный раствор, праймер битумный, Унифлекс ТПП, Унифлекс ТКП
- жилой дом №1			
- жилой дом №2			
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
- жилой дом №1		В	В
- жилой дом №2		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
- жилой дом №1	кВт•ч/м <sup>2</sup>	78,0	78,0
- жилой дом №2	кВт•ч/м <sup>2</sup>	78,0	78,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций жилой дом №1, жилой дом №2		Плита минераловатная «ТЕХНОБЛОК» Стандарт	Плита минераловатная «ТЕХНОБЛОК» Стандарт
Заполнение световых проемов			
- жилой дом №1		ПВХ профили	ПВХ профили
- жилой дом №2		ПВХ профили	ПВХ профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технический план на многоквартирный дом №1 по ул Шекснинская, д.64б подготовлен кадастровым инженером Зайцевой Татьяной Сергеевной 26 февраля 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 34-13-482, дата выдачи – 21.11.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере – 24.06.2016 г.

Технический план на многоквартирный дом №2 по ул Шекснинская, д.62а подготовлен кадастровым инженером Лобовой Татьяной Витальевной 26 февраля 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-15-558, дата выдачи – 05.06.2015 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере – 24.06.2016 г.

И.о. заместителя главы Волгограда

« 24 » марта 2020 г.

М.П.



*С.А. Попов*

С.А. Попов

проинформировано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

И.о. заместителя главы Волгограда  
С.А. Попов

Дата 24.03.2020

