

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000351 от 04.09.2020

**Многоквартирный жилой дом в районе ул. Александра Францева, д.32 в г. Уссурийск (217 м по направлению на северо-восток от ориентира) на земельном участке с кадастровым номером 25:34:017401:8771**

**Дата первичного размещения: 19.08.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЫСОТА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ВЫСОТА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>692527</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уссурийск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Выгонная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(914)695-75-75</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>7877575@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>szvisota.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кирилюк</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2511106931</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182536033602</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кирилюк</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Симаков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Кирилюк</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>042-383-756 52</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253602511534</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Устав</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 414,76 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>5 197 138,60 - расчеты с поставщиками и подрядчиками; 69 147 - налоги и сборы; 148 478 заработная плата;</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 296,52 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>расчеты с поставщиками и подрядчиками</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Уссурийск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Александра Францева</b>
	9.2.10	Дом: <b>32</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>(217 м по направлению на северо-восток от ориентира)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15 923,3 м2</b>

	9.2.21	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта:  <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (( Неполый монолитный железобетонный каркас с несущими внешними стенами толщиной 200 мм, 300 мм.) Прочность несущих элементной здания обеспечивается подобранными сечениями железобетонных элементов. Фундаменты в здании представлены монолитной плоской железобетонной плитой на искусственном основании (сваи). Внешние стены подземного пространства для прокладки инженерных сетей монолитные железобетонные толщиной 200мм. (Наружная отделка - навесная фасадная система с утеплением минераловатными плитами и фиброцементными панелями KMEW Ceradir V (или аналог) в качестве наружного отделочного слоя. Вентилируемая фасадная система состоит из защитного экрана, несущего каркаса (консоли, горизонтальные и вертикальные направляющие) и крепежных элементов.)</b></p>
	9.2.22	<p>Материал перекрытий:  <b>Монолитные железобетонные</b></p>
	9.2.23	<p>Класс энергоэффективности:  <b>В+</b></p>
	9.2.24	<p>Сейсмостойкость:  <b>6 баллов</b></p>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений:  <b>11001,00 м2</b></p>
	9.3.2	<p>Сумма общей площади всех нежилых помещений:  <b>381,20 м2</b></p>
	9.3.3	<p>Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  <b>11382,20 м2</b></p>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр современных технологий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2543054531</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПриморТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2536017433</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЗемлемерЪ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2540149979</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОСЕМЬ ПЛЮС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2543053104</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-3-006023-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГК РСЭ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7736324462</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-022945-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГК РСЭ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7736324462</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-311000-13-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.03.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>164/19-СПВ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.07.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.09.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.10.2085</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация Уссурийского городского округа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:34:017401:8771</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5575,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами правилами. Автомобильные проезды запроектированы с асфальтобетонным и бетонным покрытием. Устройство искусственных покрытий тротуаров выполняется из асфальтобетона мелкозернистого. Тротуары отделяются от проезжей части и газонов бортовым камнем. Все проектируемые откосы укрепляются посевом трав по растительному слою грунта толщиной 0,2 м. Озеленение участка выполняется посевом газонных трав с подсыпкой плодородной почвы</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>На участке предусмотрено 33 машино-места, в том числе 7 для маломобильных граждан; 40 машино-мест – в автостоянке по ул. Александра Францева, 46</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрено устройство детской площадки (домик Лагуна, песочница тип 1 с крышкой 1.5м, горка Скот (1.0), горка Скот (0.6), балансир одиночный со спинкой), площадки для отдыха взрослых стол для настольных игр, скамья), площадки для занятий физкультурой (стойка для баскетбола, спортивный комплекс с покрытием из резиновой крошки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрено устройство площадки для хозяйственных целей. Площадка ТБО под мусороконтейнер ограждается металлической сеткой, покрытие площадки - бетонное</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка выполняется посевом газонных трав с подсыпкой плодородной почвы ( Яблоня, Калина обыкновенная(гордовина), Спирея)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены маршруты, обеспечивающие условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения по участку к зданию и по территории по обеспечению доступа маломобильных групп населения к проектируемому зданию (Пандус - съезд по углом к тротуару, тип 1)</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории предусмотрена установка источников искусственного освещения, обеспечивающих нормативный уровень освещенности</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уссурийск-Электросеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2511002019</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>262-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 448 831,32 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уссурийск-Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2511040110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/110</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 487 983,89 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уссурийск-Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2511040110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/111</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>65 622,20 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Уссурийское предприятие тепловых сетей"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2511111265</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 773 365,70 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Владлинк"</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**2538131438**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**226**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**1**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**1**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	47.2	1
	Квартира	2	1	36.1	1
3	Квартира	2	1	41.9	1
4	Квартира	2	1	42	1
5	Квартира	2	1	65.5	2
6	Квартира	2	1	43.5	1
7	Квартира	2	1	34.4	1
8	Квартира	2	1	41.4	1
9	Квартира	2	1	40.2	1
10	Квартира	2	1	66.7	2
11	Квартира	3	1	47.2	1
12	Квартира	3	1	36.1	1
13	Квартира	3	1	41.9	1
14	Квартира	3	1	42	1
15	Квартира	3	1	65.5	2
16	Квартира	3	1	43.5	1
17	Квартира	3	1	34.4	1
18	Квартира	3	1	41.4	1
19	Квартира	3	1	40.2	1
20	Квартира	3	1	66.7	2
21	Квартира	4	1	47.2	1
22	Квартира	4	1	36.1	1
23	Квартира	4	1	41.9	1
24	Квартира	4	1	42	1
25	Квартира	4	1	65.5	2

26	Квартира	4	1	43.5	1
27	Квартира	4	1	34.4	1
28	Квартира	4	1	41.4	1
29	Квартира	4	1	40.2	1
30	Квартира	4	1	66.7	2
31	Квартира	5	1	47.2	1
32	Квартира	5	1	36.1	1
33	Квартира	5	1	41.9	1
34	Квартира	5	1	42	1
35	Квартира	5	1	65.5	2
36	Квартира	5	1	43.5	1
37	Квартира	5	1	34.4	1
38	Квартира	5	1	41.4	1
39	Квартира	5	1	40.2	1
40	Квартира	5	1	66.7	2
41	Квартира	6	1	47.2	1
42	Квартира	6	1	36.1	1
43	Квартира	6	1	41.9	1
44	Квартира	6	1	42	1
45	Квартира	6	1	65.5	2
46	Квартира	6	1	43.5	1
47	Квартира	6	1	34.4	1
48	Квартира	6	1	41.4	1
49	Квартира	6	1	40.2	1
50	Квартира	6	1	66.7	2
51	Квартира	7	1	47.2	1
52	Квартира	7	1	36.1	1
53	Квартира	7	1	41.9	1
54	Квартира	7	1	42	1
55	Квартира	7	1	65.5	2
56	Квартира	7	1	43.5	1
57	Квартира	7	1	34.4	1
58	Квартира	7	1	41.4	1
59	Квартира	7	1	40.2	1
60	Квартира	7	1	66.7	2
61	Квартира	8	1	47.2	1
62	Квартира	8	1	36.1	1
63	Квартира	8	1	41.9	1
64	Квартира	8	1	42	1
65	Квартира	8	1	65.5	2
66	Квартира	8	1	43.5	1
67	Квартира	8	1	34.4	1
68	Квартира	8	1	41.4	1



69	Квартира	8	1	40.2	1
70	Квартира	8	1	66.7	2
71	Квартира	9	1	47.2	1
72	Квартира	9	1	36.1	1
73	Квартира	9	1	41.9	1
74	Квартира	9	1	42	1
75	Квартира	9	1	65.5	2
76	Квартира	9	1	43.5	1
77	Квартира	9	1	34.4	1
78	Квартира	9	1	41.4	1
79	Квартира	9	1	40.2	1
80	Квартира	9	1	66.7	2
81	Квартира	10	1	47.2	1
82	Квартира	10	1	36.1	1
83	Квартира	10	1	41.9	1
84	Квартира	10	1	42	1
85	Квартира	10	1	65.5	2
86	Квартира	10	1	43.5	1
87	Квартира	10	1	34.4	1
88	Квартира	10	1	41.4	1
89	Квартира	10	1	40.2	1
90	Квартира	10	1	66.7	2
91	Квартира	11	1	47.2	1
92	Квартира	11	1	36.1	1
93	Квартира	11	1	41.9	1
94	Квартира	11	1	42	1
95	Квартира	11	1	65.5	2
96	Квартира	11	1	43.5	1
97	Квартира	11	1	34.4	1
98	Квартира	11	1	41.4	1
99	Квартира	11	1	40.2	1
100	Квартира	11	1	66.7	2
101	Квартира	12	1	84.5	3
102	Квартира	12	1	41.7	1
103	Квартира	12	1	41.8	1
104	Квартира	12	1	65.2	2
105	Квартира	12	1	43.2	1
106	Квартира	12	1	34.1	1
107	Квартира	12	1	41.1	1
108	Квартира	12	1	39.9	1
109	Квартира	12	1	66.5	2
110	Квартира	13	1	84.5	3
111	Квартира	13	1	41.7	1

112	Квартира	13	1	41.8	1
113	Квартира	13	1	65.2	2
114	Квартира	13	1	43.2	1
115	Квартира	13	1	34.1	1
116	Квартира	13	1	41.1	1
117	Квартира	13	1	39.9	1
118	Квартира	13	1	66.5	2
119	Квартира	14	1	84.5	3
120	Квартира	14	1	41.7	1
121	Квартира	14	1	41.8	1
122	Квартира	14	1	65.2	2
123	Квартира	14	1	43.2	1
124	Квартира	14	1	34.1	1
125	Квартира	14	1	41.1	1
126	Квартира	14	1	39.9	1
127	Квартира	14	1	66.5	2
128	Квартира	15	1	84.5	3
129	Квартира	15	1	41.7	1
130	Квартира	15	1	41.8	1
131	Квартира	15	1	65.2	2
132	Квартира	15	1	43.2	1
133	Квартира	15	1	34.1	1
134	Квартира	15	1	41.1	1
135	Квартира	15	1	39.9	1
136	Квартира	15	1	66.5	2
137	Квартира	16	1	84.5	3
138	Квартира	16	1	41.7	1
139	Квартира	16	1	41.8	1
140	Квартира	16	1	65.2	2
141	Квартира	16	1	43.2	1
142	Квартира	16	1	34.1	1
143	Квартира	16	1	41.1	1
144	Квартира	16	1	39.9	1
145	Квартира	16	1	66.5	2
146	Квартира	17	1	84.5	3
147	Квартира	17	1	41.7	1
148	Квартира	17	1	41.8	1
149	Квартира	17	1	65.2	2
150	Квартира	17	1	43.2	1
151	Квартира	17	1	34.1	1
152	Квартира	17	1	41.1	1
153	Квартира	17	1	39.9	1
154	Квартира	17	1	66.5	2

155	Квартира	18	1	84.5	3
156	Квартира	18	1	41.7	1
157	Квартира	18	1	41.8	1
158	Квартира	18	1	65.2	2
159	Квартира	18	1	43.2	3
160	Квартира	18	1	34.1	1
161	Квартира	18	1	41.1	1
162	Квартира	18	1	39.9	1
163	Квартира	18	1	66.5	2
164	Квартира	19	1	84.5	3
165	Квартира	19	1	41.7	1
166	Квартира	19	1	41.8	1
167	Квартира	19	1	65.2	2
168	Квартира	19	1	43.2	1
169	Квартира	19	1	34.1	1
170	Квартира	19	1	41.1	1
171	Квартира	19	1	39.9	1
172	Квартира	19	1	66.5	2
173	Квартира	20	1	84.5	3
174	Квартира	20	1	41.7	1
175	Квартира	20	1	41.8	1
176	Квартира	20	1	65.2	2
177	Квартира	20	1	43.2	1
178	Квартира	20	1	34.1	1
179	Квартира	20	1	41.1	1
180	Квартира	20	1	39.9	1
181	Квартира	20	1	66.5	2
182	Квартира	21	1	84.5	3
183	Квартира	21	1	41.7	1
184	Квартира	21	1	41.8	1
185	Квартира	21	1	65.2	2
186	Квартира	21	1	43.2	1
187	Квартира	21	1	34.1	1
188	Квартира	21	1	41.1	1
189	Квартира	21	1	39.9	1
190	Квартира	21	1	66.5	2
191	Квартира	22	1	84.5	3
192	Квартира	22	1	41.7	1
193	Квартира	22	1	41.8	1
194	Квартира	22	1	65.2	2
195	Квартира	22	1	43.2	1
196	Квартира	22	1	34.1	1
197	Квартира	22	1	41.1	1

198	Квартира	22	1	39.9	1
199	Квартира	22	1	66.5	2
200	Квартира	23	1	84.5	3
201	Квартира	23	1	41.7	1
202	Квартира	23	1	41.8	1
203	Квартира	23	1	65.2	2
204	Квартира	23	1	43.2	1
205	Квартира	23	1	34.1	1
206	Квартира	23	1	41.1	1
207	Квартира	23	1	39.9	1
208	Квартира	23	1	66.5	2
209	Квартира	24	1	84.5	3
210	Квартира	24	1	41.7	1
211	Квартира	24	1	41.8	1
212	Квартира	24	1	65.2	2
213	Квартира	24	1	43.2	1
214	Квартира	24	1	34.1	1
215	Квартира	24	1	41.1	1
216	Квартира	24	1	39.9	1
217	Квартира	24	1	66.5	2
218	Квартира	25	1	84.5	3
219	Квартира	25	1	41.7	1
220	Квартира	25	1	41.8	1
221	Квартира	25	1	65.2	2
222	Квартира	25	1	43.2	1
223	Квартира	25	1	34.1	1
224	Квартира	25	1	41.1	1
225	Квартира	25	1	39.9	1
226	Квартира	25	1	66.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	1	381.2	офисное помещение	339.3
					санузел	4.4
					санузел	9.1
					санузел	8.2
					санузел	6.9
					кладовая	13.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	подъезд 1, 1 этаж		общественное	3.92
2	коридор	подъезд 1, 1 этаж		общественное	34.06
3	саузел	подъезд 1, 1 этаж		общественное	2.16
4	тамбур	подъезд 1, 1 этаж		общественное	1.68
5	помещение охраны	подъезд 1, 1 этаж		общественное	6.47
6	тамбур	подъезд 1, 1 этаж		общественное	6.17
7	тамбур	подъезд 1, 1 этаж		общественное	10.3
8	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж		общественное	20.54
9	колясочная	подъезд 1, 1 этаж		общественное	11.03
10	лифтовой хол	подъезд 1, 1 этаж		общественное	9.37
11	тепловой узел	подъезд 1, техническое подполье		Техническое	24.72
12	электрощитовая	подъезд 1, техническое подполье		Техническое	13.53
13	лестничная клетка	подъезд 1, техническое подполье		Техническое	21.89
14	лестница	подъезд 1, техническое подполье		Техническое	4.7
15	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж		Техническое	3.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть, в осях 5-6-Е-Д	Лифт, грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт, перевозка пожарных подразделений, МГН
2	Надземная часть, в осях 4-6-Г-Д	Лифты, 2 шт, грузоподъемность 630 кг, 630 кг	Вертикальный транспорт
3	Надземная часть, 1 этаж, в осях 8-10-И-К	ВРУ1, ВРУ2, ЩПГ1, ППУ1, АВР1	Электроснабжение
4	Тех.подполье, надземные этажи, технический чердак	Искусственное освещение помещений	Электроснабжение
5	Надземные этажи, пути эвакуации	Аварийное освещение	Освещение на путях эвакуации при пожаре, аварии и других чрезвычайных ситуациях
6	Тех. подполье	Система отвода дренажных вод с дренажным насосом	Водоотведение
7	Тех.подполье, надземная часть, кровля	Система сбора и отвода дождевых стоков	Водоотведение
8	Надземная часть, тех. подполье	Система бытовой канализации	Водоотведение
9	Тех. подполье	Водомерный узел	Водоснабжение
10	Надземная часть, 1 этаж, в осях 6-9-Ж-И	Насосные установки повышения напора	Водоснабжение
11	Надземная часть, 1 этаж, в осях 6-9-Ж-И	Насосная станция внутреннего противопожарного водопровода	Для повышения давления воды в системе противопожарного водопровода
12	Надземная часть, тех. подполье	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
13	Надземная часть, тех. подполье	Хозяйственно-питьевой водопровод	Водоснабжение

14	Надземная часть, 1 этаж, в осях 6-9-Ж-И	Узлы учета энергетических ресурсов, присоединения системы отопления и вентиляции	Отопление
15	Надземная часть	Система водяного отопления помещений	Отопление
16	Надземная часть (коридоры), кровля	Системы противодымной вентиляции ВД1, ВД2, ПД1	Противодымная защита путей эвакуации с компенсацией
17	Надземная часть, технический чердак	Системы противодымной вентиляции ПД2, ПД3, ПД4	Подпор воздуха в лифтовые шахты
18	Тех.подполье, надземная часть, кровля	Системы противодымной вентиляции ПД5, ПД6	Подпор воздуха в безопасные зоны МГН (лифтовые холлы)
19	Надземная часть, тех. подполье	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
20	Надземные этажи, технический чердак	Система автоматической пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
21	Надземная часть	Структурированная кабельная система	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>653 634 957,00 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:34:017401:8771</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810300580040154</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>

		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>653 846 765,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>653 846 765,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>653 846 765,00 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>



	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>20 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:          Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация выполнена на базе интегрированной системы "Орион" ООО НВП «Болид». Основное оборудование расположено в помещении охраны на отм. 0.000. На случай возникновения пожара в здании, предусматривается противоподымная защита. Проезд пожарных машин запроектирован с 2-х продольных сторон здания шириной 6 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стен здания предусмотрено 8-10 м. В зоне между зданиями и проездами не предусматриваются площадки для размещения мест парковки автомобилей, препятствующих установке пожарных автомобилей или специального пожарного оборудования. Строительный объем здания составляет более 50000м<sup>3</sup>. Расход воды на наружное пожаротушение жилого дома принят 30л/с. Наружное пожаротушение предусматривается не менее чем от двух ближайших пожарных гидрантов, расположенных в радиусе 200м. Пожарные гидранты предусмотрены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен здания. У мест расположения пожарных гидрантов, а также по пути следования к ним предусмотрена установка указателей. Дом запроектирован I степени огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности С0. Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, приняты противопожарными 2 типа с пределом огнестойкости не менее REI45, межквартирные перегородки предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI30. Для эвакуации людей из каждой квартиры предусмотрен эвакуационный выход в лестничную клетку типа Н1. Двери выходов с каждого этажа приняты шириной не менее 0,8 м, ширина лестничных маршей и площадок 1,05 м. В лестничной клетке предусмотрены световые проемы площадью не менее 1,2 м<sup>2</sup> в наружной стене на каждом этаже и возможностью их открывания изнутри без ключа и других специальных устройств, расположенных на высоте не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа. Ширина коридора на жилых этажах предусмотрена не менее 1,4 м. Поэтажный коридор не имеет оконного проема площадью 1,2 м<sup>2</sup> в торцах, в связи с чем на каждом этаже запроектирована противоподымовая вентиляция и расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода в тамбур, ведущий в воздушную зону незадымляемой лестничной клетки не превышает 25 м. В каждой квартире, расположенной выше 15 метров запроектирован аварийный выход на лоджию или балкон, с глухим простенком длиной 1,6 м между оконными проемами и не менее 1,2 м от торца лоджии или балкона до проема. В квартирах предусмотрена установка дымовых автономных извещателей. В офисных помещениях устанавливаются извещатели пожарные дымовые и ручные пожарные извещатели. Установка ручных пожарных извещателей предусмотрена на путях эвакуации, в коридорах, на лестничных клетках и у выходов у здания. Для своевременного оповещения людей о пожаре в пристроенных помещениях используются системы оповещения 2-го типа, включающей в себя звуковое оповещение с использованием звуковых и световых оповещателей с надписью "Выход"</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.09.2020	19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
2	04.09.2020	19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
3	04.09.2020	19.6	О целевом кредите

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 491847013142371582586843772456057983749

Владелец: **ООО "ВЫСОТА", Кирилук Александр Геннадьевич,  
ГОРОД УССУРИЙСК**

Действителен: с 20.01.2020 по 20.01.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 112923552763610694145049879654272969301

Владелец: **Инспекция регионального строительного надзора и  
контроля в области долевого строительства Приморского  
края, Рябов Вячеслав Владимирович, Владивосток**

Действителен: с 16.06.2020 по 16.06.2021