

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000352 от 14.03.2024

**Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный(ые) по адресу: г. Хабаровск, Центральный район, пер. Доступный, на земельном участке (-ах) с кадастровым номером(-ами): 27:23:0030316:337, или на земельном(ых) участке(ах), образованном(ых) путем межевания/уточнения границ указанного земельного участка, строительный адрес: Хабаровский край, городской округ "г. Хабаровск", Центральный район, пер. Доступный**

**Дата первичного размещения: 27.01.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Космос"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Космос"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>680000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тургенева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д26А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф503</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (421) 246-42-26</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>WELCOME@KULTURA.LIFE</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://kultura.life/">https://kultura.life/</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Каменчук</b>
	1.5.2	Имя: <b>Светлана</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Космос"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2724237167</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "ДА! Девелопмент"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2724237167</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192724022589</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.10.2019</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Безверхов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>042-943-921 63</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272513996292</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Грось</b>
	3.3.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>044-220-846 19</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272421634197</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Безверхов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>042-943-921 63</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272513996292</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель-50% доли в уставном капитале</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Грось</b>
	3.4.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>044-220-846 19</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272421634197</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель-50% доли в уставном капитале</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Бухгалтерская фирма</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2724198052</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142724009405</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-379,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>19 043,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>172 192,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пер</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Доступный</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>1,2</b>
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>47 751 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21 864,56 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8 981,51 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>30 846,07 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>6</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИЗЫСКАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721188063</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"БЮРО ТЕХНИКИ-ВОСТОК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2724228998</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-3-059135-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-2-087773-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Культура.Гармония"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-106-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:



	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-106-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор мены земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.07.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор мены земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.07.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор мены земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.07.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор мены земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.07.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор мены земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.07.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>728</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.07.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.07.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0000000:30799</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 938,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>49</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На покрытии детской площадки размещены: игровой комплекс, песочница, качели</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На покрытии спортивной площадки размещены: скалодром, турники, спортивный комплекс</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>При озеленении участка учтен декоративный характер и период цветения кустарников.Ассортимент высаживаемых кустарников представлен породами адаптивными к климатическим показателям Дальнего востока, не требующими регулярного искусственного полива, создающими благоприятные условия для воздухообмена и препятствующие пылеобразованию и представлен следующими видами:кустарники – пузыреплодник; сирень; газон-пырей ползучий Высадка кустарников и деревьев будет производиться в виде групповых композиций и живых изгородей, на участках свободной от застройки и проектируемых инженерных сетей</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Отсутствие ступеней на подходах к площадкам на путях передвижения инвалидов.Ветви деревьев и другие нависающие элементы дизайна расположены не ниже 1980мм от уровней безбарьерных путей.Крышки люков расположены в основном за пределами пешеходных зон, имеют ширину отверстий не более 13мм (длинная сторона отверстия расположена перпендикулярно линии движения).Рядом с путями движения МГН устанавливаются скамейки имеющие спинку, подлокотники и достаточное пространство, высота скамеек от уровня земли не менее 450мм и не более 500мм от уровня земли.Скамейки имеют уклон для отвода воды вне основной пешеходной поверхности</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Планируется наружное освещение дорожных покрытий, пешеходных зон</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>566</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>566</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Хабаровская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>895</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ280/ИТ0422</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>242</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>372</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>339</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>33</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3.1	Квартира	3	1	93.13	2	93.13	3.10
3.2	Квартира	3	1	95.49	2	95.49	3.10
3.3	Квартира	3	1	69.96	1	69.96	3.10
3.4	Квартира	3	1	69.57	1	69.57	3.10
3.5	Квартира	3	1	62.31	1	62.31	3.10
3.6	Квартира	3	1	88.60	2	88.60	3.10
3.7	Квартира	3	1	99.48	2	99.48	3.10
4.1	Квартира	4	1	93.13	2	93.13	3.10
4.2	Квартира	4	1	95.49	2	95.49	3.10
4.3	Квартира	4	1	69.96	1	69.96	3.10
4.4	Квартира	4	1	69.57	1	69.57	3.10
4.5	Квартира	4	1	62.31	1	62.31	3.10
4.6	Квартира	4	1	88.60	2	88.60	3.10
4.7	Квартира	4	1	99.48	2	99.48	3.10
5.1	Квартира	5	1	93.13	2	93.13	3.10
5.2	Квартира	5	1	95.49	2	95.49	3.10
5.3	Квартира	5	1	69.96	1	69.96	3.10
5.4	Квартира	5	1	69.57	1	69.57	3.10
5.5	Квартира	5	1	62.31	1	62.31	3.10
5.6	Квартира	5	1	88.60	2	88.60	3.10
5.7	Квартира	5	1	99.48	2	99.48	3.10
6.1	Квартира	6	1	93.13	2	93.13	3.10
6.2	Квартира	6	1	95.49	2	95.49	3.10
6.3	Квартира	6	1	69.96	1	69.96	3.10
6.4	Квартира	6	1	69.57	1	69.57	3.10
6.5	Квартира	6	1	62.31	1	62.31	3.10
6.6	Квартира	6	1	88.60	2	88.60	3.10
6.7	Квартира	6	1	99.48	2	99.48	3.10
7.1	Квартира	7	1	93.13	2	93.13	3.10
7.2	Квартира	7	1	95.49	2	95.49	3.10
7.3	Квартира	7	1	69.96	1	69.96	3.10
7.4	Квартира	7	1	69.57	1	69.57	3.10
7.5	Квартира	7	1	62.31	1	62.31	3.10
7.6	Квартира	7	1	88.60	2	88.60	3.10
7.7	Квартира	7	1	99.48	2	99.48	3.10
8.1	Квартира	8	1	93.13	2	93.13	3.10
8.2	Квартира	8	1	95.49	2	95.49	3.10
8.3	Квартира	8	1	69.96	1	69.96	3.10
8.4	Квартира	8	1	69.57	1	69.57	3.10
8.5	Квартира	8	1	62.31	1	62.31	3.10

8.6	Квартира	8	1	88.60	2	88.60	3.10
8.7	Квартира	8	1	99.48	2	99.48	3.10
9.1	Квартира	9	1	93.13	2	93.13	3.10
9.2	Квартира	9	1	95.49	2	95.49	3.10
9.3	Квартира	9	1	69.96	1	69.96	3.10
9.4	Квартира	9	1	69.57	1	69.57	3.10
9.5	Квартира	9	1	62.31	1	62.31	3.10
9.6	Квартира	9	1	88.60	2	88.60	3.10
9.7	Квартира	9	1	99.48	2	99.48	3.10
10.1	Квартира	10	1	93.13	2	93.13	3.10
10.2	Квартира	10	1	95.49	2	95.49	3.10
10.3	Квартира	10	1	69.96	1	69.96	3.10
10.4	Квартира	10	1	69.57	1	69.57	3.10
10.5	Квартира	10	1	62.31	1	62.31	3.10
10.6	Квартира	10	1	88.60	2	88.60	3.10
10.7	Квартира	10	1	99.48	2	99.48	3.10
11.1	Квартира	11	1	93.13	2	93.13	3.10
11.2	Квартира	11	1	95.49	2	95.49	3.10
11.3	Квартира	11	1	69.96	1	69.96	3.10
11.4	Квартира	11	1	69.57	1	69.57	3.10
11.5	Квартира	11	1	62.31	1	62.31	3.10
11.6	Квартира	11	1	88.60	2	88.60	3.10
11.7	Квартира	11	1	99.48	2	99.48	3.10
12.1	Квартира	12	1	93.13	2	93.13	3.10
12.2	Квартира	12	1	95.49	2	95.49	3.10
12.3	Квартира	12	1	69.96	1	69.96	3.10
12.4	Квартира	12	1	69.57	1	69.57	3.10
12.5	Квартира	12	1	62.31	1	62.31	3.10
12.6	Квартира	12	1	88.60	2	88.60	3.10
12.7	Квартира	12	1	99.48	2	99.48	3.10
13.1	Квартира	13	1	93.13	2	93.13	3.10
13.2	Квартира	13	1	95.94	2	95.94	3.10
13.3	Квартира	13	1	70.82	1	70.82	3.10
13.4	Квартира	13	1	70.40	1	70.40	3.10
13.5	Квартира	13	1	120.33	3	120.33	3.10
13.6	Квартира	13	1	127.97	3	127.97	3.10
14.1	Квартира	14	1	93.13	2	93.13	3.10
14.2	Квартира	14	1	95.94	2	95.94	3.10
14.3	Квартира	14	1	70.82	1	70.82	3.10
14.4	Квартира	14	1	70.40	1	70.40	3.10
14.5	Квартира	14	1	120.33	3	120.33	3.10
14.6	Квартира	14	1	127.97	3	127.97	3.10
15.1	Квартира	15	1	93.13	2	93.13	3.10
15.2	Квартира	15	1	95.94	2	95.94	3.10
15.3	Квартира	15	1	70.82	1	70.82	3.10
15.4	Квартира	15	1	70.40	1	70.40	3.10

15.5	Квартира	15	1	120.33	3	120.33	3.10
15.6	Квартира	15	1	127.97	3	127.97	3.10
16.1	Квартира	16	1	93.13	2	93.13	3.10
16.2	Квартира	16	1	95.94	2	95.94	3.10
16.3	Квартира	16	1	70.82	1	70.82	3.10
16.4	Квартира	16	1	70.40	1	70.40	3.10
16.5	Квартира	16	1	120.33	3	120.33	3.10
16.6	Квартира	16	1	127.97	3	127.97	3.10
17.1	Квартира	17	1	93.13	2	93.13	3.10
17.2	Квартира	17	1	95.94	2	95.94	3.10
17.3	Квартира	17	1	70.82	1	70.82	3.10
17.4	Квартира	17	1	70.40	1	70.40	3.10
17.5	Квартира	17	1	120.33	3	120.33	3.10
17.6	Квартира	17	1	127.97	3	127.97	3.10
18.1	Квартира	18	1	93.13	2	93.13	3.10
18.2	Квартира	18	1	95.94	2	95.94	3.10
18.3	Квартира	18	1	70.82	1	70.82	3.10
18.4	Квартира	18	1	70.40	1	70.40	3.10
18.5	Квартира	18	1	120.33	3	120.33	3.10
18.6	Квартира	18	1	127.97	3	127.97	3.10
19.1	Квартира	19	1	93.13	2	93.13	3.10
19.2	Квартира	19	1	95.94	2	95.94	3.10
19.3	Квартира	19	1	70.82	1	70.82	3.10
19.4	Квартира	19	1	70.40	1	70.40	3.10
19.5	Квартира	19	1	120.33	3	120.33	3.10
19.6	Квартира	19	1	127.97	3	127.97	3.10
20.1	Квартира	20	1	93.13	2	93.13	3.10
20.2	Квартира	20	1	95.94	2	95.94	3.10
20.3	Квартира	20	1	70.82	1	70.82	3.10
20.4	Квартира	20	1	70.40	1	70.40	3.10
20.5	Квартира	20	1	120.33	3	120.33	3.10
20.6	Квартира	20	1	127.97	3	127.97	3.10
21.1	Квартира	21	1	87.03	2	87.03	3.10
21.2	Квартира	21	1	91.85	2	91.85	3.10
21.3	Квартира	21	1	66.78	1	66.78	3.10
21.4	Квартира	21	1	66.36	1	66.36	3.10
21.5	Квартира	21	1	113.34	3	113.34	3.10
21.6	Квартира	21	1	120.16	3	120.16	3.10
22.1	Квартира	22	1	188.44	4	188.44	3.60
22.2	Квартира	22	1	131.95	2	131.95	3.60
22.3	Квартира	22	1	248.19	5	248.19	3.60
3.1	Квартира	3	2	95.26	2	95.26	3.10
3.2	Квартира	3	2	89.37	2	89.37	3.10
3.3	Квартира	3	2	63.04	1	63.04	3.10
3.4	Квартира	3	2	70.40	1	70.40	3.10
3.5	Квартира	3	2	70.82	1	70.82	3.10

3.6	Квартира	3	2	95.94	2	95.94	3.10
3.7	Квартира	3	2	93.25	2	93.25	3.10
4.1	Квартира	4	2	95.26	2	95.26	3.10
4.2	Квартира	4	2	89.37	2	89.37	3.10
4.3	Квартира	4	2	63.04	1	63.04	3.10
4.4	Квартира	4	2	70.40	1	70.40	3.10
4.5	Квартира	4	2	70.82	1	70.82	3.10
4.6	Квартира	4	2	95.94	2	95.94	3.10
4.7	Квартира	4	2	93.25	2	93.25	3.10
5.1	Квартира	5	2	95.26	2	95.26	3.10
5.2	Квартира	5	2	89.37	2	89.37	3.10
5.3	Квартира	5	2	63.04	1	63.04	3.10
5.4	Квартира	5	2	70.40	1	70.40	3.10
5.5	Квартира	5	2	70.82	1	70.82	3.10
5.6	Квартира	5	2	95.94	2	95.94	3.10
5.7	Квартира	5	2	93.25	2	93.25	3.10
6.1	Квартира	6	2	95.26	2	95.26	3.10
6.2	Квартира	6	2	89.37	2	89.37	3.10
6.3	Квартира	6	2	63.04	1	63.04	3.10
6.4	Квартира	6	2	70.40	1	70.40	3.10
6.5	Квартира	6	2	70.82	1	70.82	3.10
6.6	Квартира	6	2	95.94	2	95.94	3.10
6.7	Квартира	6	2	93.25	2	93.25	3.10
7.1	Квартира	7	2	95.26	2	95.26	3.10
7.2	Квартира	7	2	89.37	2	89.37	3.10
7.3	Квартира	7	2	63.04	1	63.04	3.10
7.4	Квартира	7	2	70.40	1	70.40	3.10
7.5	Квартира	7	2	70.82	1	70.82	3.10
7.6	Квартира	7	2	95.94	2	95.94	3.10
7.7	Квартира	7	2	93.25	2	93.25	3.10
8.1	Квартира	8	2	95.26	2	95.26	3.10
8.2	Квартира	8	2	89.37	2	89.37	3.10
8.3	Квартира	8	2	63.04	1	63.04	3.10
8.4	Квартира	8	2	70.40	1	70.40	3.10
8.5	Квартира	8	2	70.82	1	70.82	3.10
8.6	Квартира	8	2	95.94	2	95.94	3.10
8.7	Квартира	8	2	93.25	2	93.25	3.10
9.1	Квартира	9	2	95.26	2	95.26	3.10
9.2	Квартира	9	2	89.37	2	89.37	3.10
9.3	Квартира	9	2	63.04	1	63.04	3.10
9.4	Квартира	9	2	70.40	1	70.40	3.10
9.5	Квартира	9	2	70.82	1	70.82	3.10
9.6	Квартира	9	2	95.94	2	95.94	3.10
9.7	Квартира	9	2	93.25	2	93.25	3.10
10.1	Квартира	10	2	95.26	2	95.26	3.10
10.2	Квартира	10	2	89.37	2	89.37	3.10

10.3	Квартира	10	2	63.04	1	63.04	3.10
10.4	Квартира	10	2	70.40	1	70.40	3.10
10.5	Квартира	10	2	70.82	1	70.82	3.10
10.6	Квартира	10	2	95.94	2	95.94	3.10
10.7	Квартира	10	2	93.25	2	93.25	3.10
11.1	Квартира	11	2	95.26	2	95.26	3.10
11.2	Квартира	11	2	89.37	2	89.37	3.10
11.3	Квартира	11	2	63.04	1	63.04	3.10
11.4	Квартира	11	2	70.40	1	70.40	3.10
11.5	Квартира	11	2	70.82	1	70.82	3.10
11.6	Квартира	11	2	95.94	2	95.94	3.10
11.7	Квартира	11	2	93.25	2	93.25	3.10
12.1	Квартира	12	2	95.26	2	95.26	3.10
12.2	Квартира	12	2	89.37	2	89.37	3.10
12.3	Квартира	12	2	63.04	1	63.04	3.10
12.4	Квартира	12	2	70.40	1	70.40	3.10
12.5	Квартира	12	2	70.82	1	70.82	3.10
12.6	Квартира	12	2	95.94	2	95.94	3.10
12.7	Квартира	12	2	93.25	2	93.25	3.10
13.1	Квартира	13	2	129.35	3	129.35	3.10
13.2	Квартира	13	2	120.12	3	120.12	3.10
13.3	Квартира	13	2	70.40	1	70.40	3.10
13.4	Квартира	13	2	70.82	1	70.82	3.10
13.5	Квартира	13	2	95.94	2	95.94	3.10
13.6	Квартира	13	2	93.25	2	93.25	3.10
14.1	Квартира	14	2	129.35	3	129.35	3.10
14.2	Квартира	14	2	120.12	3	120.12	3.10
14.3	Квартира	14	2	70.40	1	70.40	3.10
14.4	Квартира	14	2	70.82	1	70.82	3.10
14.5	Квартира	14	2	95.94	2	95.94	3.10
14.6	Квартира	14	2	93.25	2	93.25	3.10
15.1	Квартира	15	2	129.35	3	129.35	3.10
15.2	Квартира	15	2	120.12	3	120.12	3.10
15.3	Квартира	15	2	70.40	1	70.40	3.10
15.4	Квартира	15	2	70.82	1	70.82	3.10
15.5	Квартира	15	2	95.94	2	95.94	3.10
15.6	Квартира	15	2	93.25	2	93.25	3.10
16.1	Квартира	16	2	129.35	3	129.35	3.10
16.2	Квартира	16	2	120.12	3	120.12	3.10
16.3	Квартира	16	2	70.40	1	70.40	3.10
16.4	Квартира	16	2	70.82	1	70.82	3.10
16.5	Квартира	16	2	95.94	2	95.94	3.10
16.6	Квартира	16	2	93.25	2	93.25	3.10
17.1	Квартира	17	2	129.35	3	129.35	3.10
17.2	Квартира	17	2	120.12	3	120.12	3.10
17.3	Квартира	17	2	70.40	1	70.40	3.10

17.4	Квартира	17	2	70.82	1	70.82	3.10
17.5	Квартира	17	2	95.94	2	95.94	3.10
17.6	Квартира	17	2	93.25	2	93.25	3.10
18.1	Квартира	18	2	121.83	3	121.83	3.10
18.2	Квартира	18	2	113.34	3	113.34	3.10
18.3	Квартира	18	2	66.36	1	66.36	3.10
18.4	Квартира	18	2	66.78	1	66.78	3.10
18.5	Квартира	18	2	91.85	2	91.85	3.10
18.6	Квартира	18	2	86.83	2	86.83	3.10
19.1	Квартира	19	2	121.83	3	121.83	3.10
19.2	Квартира	19	2	113.34	3	113.34	3.10
19.3	Квартира	19	2	66.36	1	66.36	3.10
19.4	Квартира	19	2	66.78	1	66.78	3.10
19.5	Квартира	19	2	91.85	2	91.85	3.10
19.6	Квартира	19	2	86.83	2	86.83	3.10
20.1	Квартира	20	2	241.83	5	241.83	3.60
20.2	Квартира	20	2	131.95	2	131.95	3.60
20.3	Квартира	20	2	188.38	4	188.38	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-5	1	14.00		14	
2	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
3	Машино-место	-5	1	14.00		14	
4	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
5	Машино-место	-5	1	14.00		14	
6	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
7	Машино-место	-5	1	14.00		14	
8	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
9	Машино-место	-5	1	14.00		14	
10	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
11	Машино-место	-5	1	14.00		14	
12	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
13	Машино-место	-5	1	14.00		14	
14	Машино-место	-5	1	18.23		18.23	
15	Машино-место	-5	1	25.50		25.5	
16	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
17	Машино-место	-5	1	14.00		14	
18	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
19	Машино-место	-5	1	14.00		14	
20	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
21	Машино-место	-5	1	14.00		14	
22	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
23	Машино-место	-5	1	14.00		14	



24	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
25	Машино-место	-5	1	14.00		14	
26	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
27	Машино-место	-5	1	19.52		19.52	
28	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
29	Машино-место	-5	1	14.00		14	
30	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
31	Машино-место	-5	1	14.00		14	
32	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
33	Машино-место	-5	1	14.00		14	
34	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
35	Машино-место	-5	1	14.00		14	
36	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
37	Машино-место	-5	1	14.00		14	
38	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
39	Машино-место	-5	1	18.80		18.8	
40	Машино-место	-5	1	29.53		29.53	
41	Машино-место	-5	1	14.75		14.75	
42	Машино-место	-5	1	14.75		14.75	
43	Машино-место	-5	1	14.00		14	
44	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
45	Машино-место	-5	1	14.00		14	
46	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
47	Машино-место	-5	1	14.00		14	
48	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
49	Машино-место	-5	1	14.00		14	
50	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
51	Машино-место	-5	1	14.00		14	
52	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
53	Машино-место	-5	1	14.00		14	
54	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
55	Машино-место	-5	1	22.40		22.4	
56	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
57	Машино-место	-5	1	14.00		14	
58	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
59	Машино-место	-5	1	14.00		14	
60	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
61	Машино-место	-5	1	14.00		14	
62	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
63	Машино-место	-5	1	14.00		14	
64	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
65	Машино-место	-5	1	14.00		14	
66	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
67	Машино-место	-5	1	14.00		14	
68	Машино-место	-5	1	14.00		14.00	
69	Машино-место	-5	1	14.00		14	

70	Машино-место	-5	1	20.98		20.98	
71	Машино-место	-5	1	21.05		21.05	
72	Машино-место	-5	1	29.04		29.04	
73	Машино-место	-5	1	21.36		21.36	
74	Машино-место	-5	1	20.99		20.99	
75	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
76	Машино-место	-4	1	14.00		14	
77	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
78	Машино-место	-4	1	14.00		14	
79	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
80	Машино-место	-4	1	14.00		14	
81	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
82	Машино-место	-4	1	14.00		14	
83	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
84	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
85	Машино-место	-4	1	14.00		14	
86	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
87	Машино-место	-4	1	14.00		14	
88	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
89	Машино-место	-4	1	18.03		18.03	
90	Машино-место	-4	1	22.41		22.41	
91	Машино-место	-4	1	14.00		14	
92	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
93	Машино-место	-4	1	14.00		14	
94	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
95	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
96	Машино-место	-4	1	14.00		14	
97	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
98	Машино-место	-4	1	14.00		14	
99	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
100	Машино-место	-4	1	14.00		14	
101	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
102	Машино-место	-4	1	19.52		19.52	
103	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
104	Машино-место	-4	1	14.00		14	
105	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
106	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
107	Машино-место	-4	1	14.00		14	
108	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
109	Машино-место	-4	1	14.00		14	
110	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
111	Машино-место	-4	1	14.00		14	
112	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
113	Машино-место	-4	1	21.36		21.36	
114	Машино-место	-4	1	21.20		21.20	
115	Машино-место	-4	1	14.00		14	

116	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
117	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
118	Машино-место	-4	1	14.00		14	
119	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
120	Машино-место	-4	1	14.00		14	
121	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
122	Машино-место	-4	1	14.00		14	
123	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
124	Машино-место	-4	1	14.00		14	
125	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
126	Машино-место	-4	1	14.00		14	
127	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
128	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
129	Машино-место	-4	1	14.00		14	
130	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
131	Машино-место	-4	1	18.80		18.8	
132	Машино-место	-4	1	29.53		29.53	
133	Машино-место	-4	1	14.75		14.75	
134	Машино-место	-4	1	14.75		14.75	
135	Машино-место	-4	1	21.33		21.33	
136	Машино-место	-4	1	21.40		21.40	
137	Машино-место	-4	1	29.28		29.28	
138	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
139	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
140	Машино-место	-4	1	14.00		14	
141	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
142	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
143	Машино-место	-4	1	14.00		14	
144	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
145	Машино-место	-4	1	14.00		14	
146	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
147	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
148	Машино-место	-4	1	14.00		14	
149	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
150	Машино-место	-4	1	14.00		14.00	
151	Машино-место	-4	1	14.00		14	
152	Машино-место	-3	1	30.20		30.20	
153	Машино-место	-3	1	21.35		21.35	
154	Машино-место	-3	1	21.35		21.35	
155	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
156	Машино-место	-3	1	14.00		14	
157	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
158	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
159	Машино-место	-3	1	14.00		14	
160	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
161	Машино-место	-3	1	14.00		14	

162	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
163	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
164	Машино-место	-3	1	14.00		14	
165	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
166	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
167	Машино-место	-3	1	14.00		14	
168	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
169	Машино-место	-3	1	14.00		14	
170	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
171	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
172	Машино-место	-3	1	14.00		14	
173	Машино-место	-3	1	19.52		19.52	
174	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
175	Машино-место	-3	1	25.50		25.5	
176	Машино-место	-3	1	18.23		18.23	
177	Машино-место	-3	1	14.00		14	
178	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
179	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
180	Машино-место	-3	1	14.00		14	
181	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
182	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
183	Машино-место	-3	1	14.00		14	
184	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
185	Машино-место	-3	1	14.00		14	
186	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
187	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
188	Машино-место	-3	1	14.00		14	
189	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
190	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
191	Машино-место	-3	1	14.00		14	
192	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	21.60		21.60	
193	Машино-место	-3	1	14.00		14	
194	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
195	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
196	Машино-место	-3	1	14.00		14	
197	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
198	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
199	Машино-место	-3	1	14.00		14	
200	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
201	Машино-место	-3	1	14.00		14	
202	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
203	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	

204	Машино-место	-3	1	14.00		14	
205	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
206	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
207	Машино-место	-3	1	14.00		14	
208	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
209	Машино-место	-3	1	14.00		14	
210	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
211	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
212	Машино-место	-3	1	14.00		14	
213	Машино-место	-3	1	18.80		18.80	
214	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
215	Машино-место	-3	1	14.00		14	
216	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
217	Машино-место	-3	1	14.00		14	
218	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
219	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
220	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
221	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
222	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
223	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
224	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
225	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
226	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
227	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
228	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
229	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-3	1	21.60		21.60	
230	Машино-место	-3	1	29.53		29.53	
231	Машино-место	-3	1	14.75		14.75	
232	Машино-место	-3	1	14.75		14.75	
233	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
234	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
235	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
236	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
237	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
238	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
239	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
240	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	
241	Машино-место	-3	1	14.00		14.00	

242	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60		21.60	
243	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60		21.60	
244	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60		21.60	
245	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.60		21.60	
246	Машино-место	-2	1	15.00		15.00	
247	Машино-место	-2	1	15.00		15.00	
248	Машино-место	-2	1	15.00		15.00	
249	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
250	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
251	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
252	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
253	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
254	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
255	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
256	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
257	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
258	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
259	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
260	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
261	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
262	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
263	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
264	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
265	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
266	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
267	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
268	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
269	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
270	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	

271	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
272	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
273	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
274	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
275	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
276	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
277	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
278	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
279	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
280	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
281	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
282	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
283	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
284	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
285	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
286	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
287	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
288	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
289	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
290	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
291	Машино-место	-2	1	14.00		14.00	
292	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
293	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
294	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
295	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
296	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
297	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
298	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
299	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
300	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
301	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
302	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
303	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	

304	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
305	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
306	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
307	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
308	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
309	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
310	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
311	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
312	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
313	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
314	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
315	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
316	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
317	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
318	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
319	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
320	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
321	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
322	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
323	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
324	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
325	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
326	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60		21.60	
327	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
328	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
329	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
330	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
331	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
332	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
333	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
334	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
335	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
336	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	



337	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
338	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
339	Машино-место	-1	1	14.00		14.00	
K1	Кладовая	-3	1	6.83		6.83	
K2	Кладовая	-3	1	5.72		5.72	
K3	Кладовая	-3	1	5.68		5.68	
K4	Кладовая	-3	1	5.68		5.68	
K5	Кладовая	-3	1	5.72		5.72	
K6	Кладовая	-3	1	5.68		5.68	
K7	Кладовая	-3	1	5.68		5.68	
K8	Кладовая	-3	1	5.72		5.72	
K9	Кладовая	-3	1	5.68		5.68	
K10	Кладовая	-3	1	5.68		5.68	
K11	Кладовая	-3	1	5.72		5.72	
K12	Кладовая	-3	1	5.97		5.97	
K13	Кладовая	-2	1	6.82		6.82	
K14	Кладовая	-2	1	5.71		5.71	
K15	Кладовая	-2	1	5.68		5.68	
K16	Кладовая	-2	1	5.68		5.68	
K17	Кладовая	-2	1	5.71		5.71	
K18	Кладовая	-2	1	5.68		5.68	
K19	Кладовая	-2	1	5.68		5.68	
K20	Кладовая	-2	1	5.71		5.71	
K21	Кладовая	-2	1	5.68		5.68	
K22	Кладовая	-2	1	5.68		5.68	
K23	Кладовая	-2	1	5.71		5.71	
K24	Кладовая	-2	1	5.97		5.97	
1	Нежилое помещение	-2	1	414.24	Санузлы	11.88	4.15
					Офис	374.49	
					Санузел женский	10.29	
					Тамбур	11.20	
					ПУИ	6.38	
2	Нежилое помещение	-2	1	418.84	Офис	361.42	4.15
					Санузел женский	18.96	
					Коридор	14.85	
					Пуи	5.58	
					Санузел мужской	18.03	
3	Нежилое помещение	-2	1	263.46	Офис	244.49	4.15
					Пуи	4.98	
					Санузел мужской	6.82	
					Санузел женский	7.17	
4	Нежилое помещение	-1	1	415.66	Санузел	11.88	6.25

					Пуи	6.38	
					Санузел	10.29	
					Офис	387.11	
5	Нежилое помещение	-1	1	831.78	Офис	780.33	6.25
					Санузлы	19.80	
					Санузлы	19.80	
					Коридор	7.22	
					Пуи	4.63	
6	Нежилое помещение	1	1	510.40	Офис	472.28	3.85
					Санузел женский	15.44	
					Санузел мужской	13.34	
					Коридор	3.47	
					ПУИ	5.87	
7	Нежилое помещение	1	1	365.19	Офис	333.12	2.95
					Санузел мужской	8.36	
					Коридор	9.44	
					Пуи	3.59	
					Санузел женский	10.68	
8	Нежилое помещение	2	1	207.13	Офис	195.12	3.90
					Санузел женский	4.13	
					Санузел мужской	4.13	
					Пуи	3.75	
9	Нежилое помещение	2	2	273.30	Санузел женский	6.82	3.90
					Санузел мужской	7.17	
					ПУИ	4.98	
					Офис	254.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	этаж - 5	общественное	7.27
2	лестничная клетка	этаж - 5	техническое	23.26
3	пуи	этаж - 5	техническое	19.39
4	помещение стоянки	этаж - 5	техническое	1612.57
5	тамбур-шлюз	этаж - 5	общественное	5.40
6	лифтовой холл	этаж - 5	общественное	15.60

7	лестничная клетка	этаж - 5	техническое	38.29
8	пуи	этаж - 5	техническое	18.02
9	тамбур-шлюз	этаж - 4	общественное	7.27
10	лестничная клетка	этаж - 4	техническое	23.26
11	пуи	этаж - 4	техническое	19.39
12	помещение стоянки	этаж - 4	техническое	1374.05
13	водомерный узел	этаж - 4	техническое	58.30
14	тамбур-шлюз	этаж - 4	общественное	5.40
15	лифтовой холл	этаж - 4	общественное	15.60
16	лестничная клетка	этаж - 4	техническое	37.90
17	итп	этаж - 4	техническое	46.20
18	лестничная клетка	этаж -3	техническое	37.70
19	лифтовой холл	этаж -3	общественное	15.90
20	тамбур-шлюз	этаж -3	общественное	5.10
21	лестничная клетка	этаж -3	техническое	23.26
22	пуи	этаж -3	техническое	13.86
23	лифтовой холл	этаж -3	общественное	15.60
24	помещение стоянки	этаж -3	техническое	1873.00
25	лестничная клетка	этаж -3	техническое	37.90
26	вру секции № 2	этаж -3	техническое	22.68
27	вру стоянки	этаж -3	техническое	29.36
28	серверная	этаж -3	техническое	24.75
29	венткамера	этаж -3	техническое	19.16
30	венткамера	этаж -3	техническое	18.43
31	тамбур-шлюз	этаж -3	общественное	7.27
32	тамбур-шлюз	этаж -3	общественное	5.40
33	хоз.кладовая	этаж -3	техническое	46.67
34	пуи	этаж -2	техническое	7.99
35	санузел	этаж -2	техническое	8.16
36	санузел	этаж -2	техническое	9.35
37	помещение стоянки	этаж -2	техническое	1141.08
38	лестничная клетка	этаж -2	техническое	37.70
39	тамбур-шлюз	этаж -2	общественное	34.37
40	тамбур-шлюз	этаж -2	общественное	15.90
41	вестибюль	этаж -2	общественное	85.96
42	тамбур	этаж -2	общественное	17.46
43	лестничная клетка	этаж -2	техническое	31.07
44	лестничная клетка	этаж -2	техническое	18.92
45	тамбур-шлюз	этаж -2	общественное	8.58
46	тамбур	этаж -2	общественное	6.89
47	вестибюль	этаж -2	общественное	39.72
48	лифтовой холл	этаж -2	общественное	22.20
49	лестничная клетка	этаж -2	техническое	28.70
50	санузел	этаж -2	техническое	21.26
51	тамбур-шлюз	этаж -2	общественное	9.62
52	тамбур-шлюз	этаж -2	общественное	5.10

53	насосная	этаж -2	техническое	31.71
54	пуи	этаж -2	техническое	19.75
55	пуи парковки	этаж -2	техническое	5.94
56	венткамера	этаж -2	техническое	19.16
57	вру секции № 1	этаж -1	техническое	21.60
58	лифтовой холл	этаж -1	общественное	15.90
59	лестничная клетка	этаж -1	техническое	37.70
60	тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	5.10
61	венткамера	этаж -1	техническое	19.16
62	лестничная клетка	этаж -1	техническое	31.07
63	тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	407.30
64	пуи	этаж -1	техническое	13.44
65	венткамера	этаж -1	техническое	19.75
66	лестничная клетка	этаж -1	техническое	18.92
67	помещение стоянки	этаж -1	техническое	1053.82
68	тамбур	этаж 1	общественное	13.80
69	лестничная клетка	этаж 1	техническое	44.63
70	тамбур	этаж 1	общественное	4.64
71	лестничная клетка	этаж 1	техническое	23.54
72	лифтовой холл	этаж 1	общественное	23.54
73	вестибюль	этаж 1	общественное	135.40
74	лестничная клетка	этаж 1	техническое	18.92
75	тамбур	этаж 1	общественное	13.80
76	лестничная клетка	этаж 1	техническое	21.26
77	лестничная клетка	этаж 1	техническое	23.75
78	тамбур	этаж 1	общественное	10.81
79	тамбур	этаж 1	общественное	10.81
80	колясочная	этаж 1	общественное	10.82
81	велосипедная	этаж 1	общественное	8.09
82	тамбур	этаж 1	общественное	10.81
83	тамбур	этаж 1	общественное	10.81
84	коридор	этаж 1	техническое	11.27
85	вестибюль	этаж 1	общественное	29.84
86	вестибюль	этаж 1	общественное	109.73
87	вестибюль	этаж 1	общественное	120.43
88	колясочная	этаж 1	общественное	16.63
89	тамбур	этаж 1	общественное	18.46
90	санузел	этаж 1	техническое	3.68
91	лестничная клетка	этаж 2	техническое	29.35
92	лифтовой холл	этаж 2	общественное	21.60
93	тамбур	этаж 2	общественное	2.75
94	тамбур	этаж 2	общественное	2.75
95	лестничная клетка	этаж 2	техническое	26.09
96	холл	этаж 2	общественное	280.26
97	тамбур	этаж 2	общественное	8.21
98	тамбур	этаж 2	общественное	8.21

99	коридор	этаж 2	техническое	9.63
100	коридор	этаж 2	техническое	9.17
101	холл	этаж 2	общественное	278.49
102	лифтовой холл	этаж 2	общественное	21.60
103	тамбур	этаж 2	общественное	2.75
104	тамбур	этаж 2	общественное	2.75
105	лестничная клетка	этаж 2	техническое	23.75
106	лестничная клетка	этаж 2	техническое	21.69
107	коридор	этаж 3, секция 1	техническое	45.10
108	лифтовой холл	этаж 3, секция 1	общественное	21.60
109	тамбур	этаж 3, секция 1	общественное	2.75
110	тамбур	этаж 3, секция 1	общественное	2.75
111	лестничная клетка	этаж 3, секция 1	техническое	26.09
112	коридор	этаж 4, секция 1	техническое	45.10
113	лифтовой холл	этаж 4, секция 1	общественное	21.60
114	тамбур	этаж 4, секция 1	общественное	2.75
115	тамбур	этаж 4, секция 1	общественное	2.75
116	лестничная клетка	этаж 4, секция 1	техническое	26.09
117	коридор	этаж 5, секция 1	техническое	45.10
118	лифтовой холл	этаж 5, секция 1	общественное	21.60
119	тамбур	этаж 5, секция 1	общественное	2.75
120	тамбур	этаж 5, секция 1	общественное	2.75
121	лестничная клетка	этаж 5, секция 1	техническое	26.09
122	коридор	этаж 6, секция 1	техническое	45.10
123	лифтовой холл	этаж 6, секция 1	общественное	21.60
124	тамбур	этаж 6, секция 1	общественное	2.75
125	тамбур	этаж 6, секция 1	общественное	2.75
126	лестничная клетка	этаж 6, секция 1	техническое	26.09
127	коридор	этаж 7 секция 1	техническое	45.10
128	лифтовой холл	этаж 7 секция 1	общественное	21.60
129	тамбур	этаж 7 секция 1	общественное	2.75
130	тамбур	этаж 7 секция 1	общественное	2.75
131	лестничная клетка	этаж 7 секция 1	техническое	26.09
132	коридор	этаж 8 секция 1	техническое	45.10
133	лифтовой холл	этаж 8 секция 1	общественное	21.60
134	тамбур	этаж 8 секция 1	общественное	2.75
135	тамбур	этаж 8 секция 1	общественное	2.75
136	лестничная клетка	этаж 8 секция 1	техническое	26.09
137	коридор	этаж 9 секция 1	техническое	45.10
138	лифтовой холл	этаж 9 секция 1	общественное	21.60
139	тамбур	этаж 9 секция 1	общественное	2.75
140	тамбур	этаж 9 секция 1	общественное	2.75
141	лестничная клетка	этаж 9 секция 1	техническое	26.09
142	коридор	этаж 10 секция 1	техническое	45.10
143	лифтовой холл	этаж 10 секция 1	общественное	21.60
144	тамбур	этаж 10 секция 1	общественное	2.75

145	тамбур	этаж 10 секция 1	общественное	2.75
146	лестничная клетка	этаж 10 секция 1	техническое	26.09
147	коридор	этаж 11 секция 1	техническое	45.10
148	лифтовой холл	этаж 11 секция 1	общественное	21.60
149	тамбур	этаж 11 секция 1	общественное	2.75
150	тамбур	этаж 11 секция 1	общественное	2.75
151	лестничная клетка	этаж 11 секция 1	техническое	26.09
152	коридор	этаж 12 секция 1	техническое	45.10
153	лифтовой холл	этаж 12 секция 1	общественное	21.60
154	тамбур	этаж 12 секция 1	общественное	2.75
155	тамбур	этаж 12 секция 1	общественное	2.75
156	лестничная клетка	этаж 12 секция 1	техническое	26.09
157	коридор	этаж 13 секция 1	техническое	43.11
158	лифтовой холл	этаж 13 секция 1	общественное	21.60
159	тамбур	этаж 13 секция 1	общественное	2.75
160	тамбур	этаж 13 секция 1	общественное	2.75
161	лестничная клетка	этаж 13 секция 1	техническое	26.09
162	коридор	этаж 14 секция 1	техническое	43.11
163	лифтовой холл	этаж 14 секция 1	общественное	21.60
164	тамбур	этаж 14 секция 1	общественное	2.75
165	тамбур	этаж 14 секция 1	общественное	2.75
166	лестничная клетка	этаж 14 секция 1	техническое	26.09
167	коридор	этаж 15 секция 1	техническое	43.11
168	лифтовой холл	этаж 15 секция 1	общественное	21.60
169	тамбур	этаж 15 секция 1	общественное	2.75
170	тамбур	этаж 15 секция 1	общественное	2.75
171	лестничная клетка	этаж 15 секция 1	техническое	26.09
172	коридор	этаж 16 секция 1	техническое	43.11
173	лифтовой холл	этаж 16 секция 1	общественное	21.60
174	тамбур	этаж 16 секция 1	общественное	2.75
175	тамбур	этаж 16 секция 1	общественное	2.75
176	лестничная клетка	этаж 16 секция 1	техническое	26.09
177	коридор	этаж 17 секция 1	техническое	43.11
178	лифтовой холл	этаж 17 секция 1	общественное	21.60
179	тамбур	этаж 17 секция 1	общественное	2.75
180	тамбур	этаж 17 секция 1	общественное	2.75
181	лестничная клетка	этаж 17 секция 1	техническое	26.09
182	коридор	этаж 18 секция 1	техническое	43.11
183	лифтовой холл	этаж 18 секция 1	общественное	21.60
184	тамбур	этаж 18 секция 1	общественное	2.75
185	тамбур	этаж 18 секция 1	общественное	2.75
186	лестничная клетка	этаж 18 секция 1	техническое	26.09
187	коридор	этаж 19 секция 1	техническое	43.11
188	лифтовой холл	этаж 19 секция 1	общественное	21.60
189	тамбур	этаж 19 секция 1	общественное	2.75
190	тамбур	этаж 19 секция 1	общественное	2.75

191	лестничная клетка	этаж 19 секция 1	техническое	26.09
192	коридор	этаж 20 секция 1	техническое	43.11
193	лифтовой холл	этаж 20 секция 1	общественное	21.60
194	тамбур	этаж 20 секция 1	общественное	2.75
195	тамбур	этаж 20 секция 1	общественное	2.75
196	лестничная клетка	этаж 20 секция 1	техническое	26.09
197	лестничная клетка	этаж 21 секция 1	техническое	26.09
198	коридор	этаж 22 секция 1	техническое	29.20
199	лифтовой холл	этаж 22 секция 1	общественное	23.70
200	тамбур	этаж 22 секция 1	общественное	2.75
201	тамбур	этаж 22 секция 1	общественное	2.75
202	лестничная клетка	этаж 22 секция 1	техническое	26.09
203	тамбур	кровля	общественное	2.94
204	тамбур	кровля	общественное	3.60
205	лестничная клетка	кровля	техническое	28.43
206	машинное отделение	кровля	техническое	38.88
207	коридор	этаж 3, секция 2	техническое	45.20
208	лифтовой холл	этаж 3, секция 2	общественное	21.60
209	тамбур	этаж 3, секция 2	общественное	2.75
210	тамбур	этаж 3, секция 2	общественное	2.75
211	лестничная клетка	этаж 3, секция 2	техническое	26.07
212	коридор	этаж 4, секция 2	техническое	45.20
213	лифтовой холл	этаж 4, секция 2	общественное	21.60
214	тамбур	этаж 4, секция 2	общественное	2.75
215	тамбур	этаж 4, секция 2	общественное	2.75
216	лестничная клетка	этаж 4, секция 2	техническое	26.07
217	коридор	этаж 5, секция 2	техническое	45.20
218	лифтовой холл	этаж 5, секция 2	общественное	21.60
219	тамбур	этаж 5, секция 2	общественное	2.75
220	тамбур	этаж 5, секция 2	общественное	2.75
221	лестничная клетка	этаж 5, секция 2	техническое	26.07
222	коридор	этаж 6, секция 2	техническое	45.20
223	лифтовой холл	этаж 6, секция 2	общественное	21.60
224	тамбур	этаж 6, секция 2	общественное	2.75
225	тамбур	этаж 6, секция 2	общественное	2.75
226	лестничная клетка	этаж 6, секция 2	техническое	26.07
227	коридор	этаж 7, секция 2	техническое	45.20
228	лифтовой холл	этаж 7, секция 2	общественное	21.60
229	тамбур	этаж 7, секция 2	общественное	2.75
230	тамбур	этаж 7, секция 2	общественное	2.75
231	лестничная клетка	этаж 7, секция 2	техническое	26.07
232	коридор	этаж 8, секция 2	техническое	45.20
233	лифтовой холл	этаж 8, секция 2	общественное	21.60
234	тамбур	этаж 8, секция 2	общественное	2.75
235	тамбур	этаж 8, секция 2	общественное	2.75

236	лестничная клетка	этаж 8, секция 2	техническое	26.07
237	коридор	этаж 9, секция 2	техническое	45.20
238	лифтовой холл	этаж 9, секция 2	общественное	21.60
239	тамбур	этаж 9, секция 2	общественное	2.75
240	тамбур	этаж 9, секция 2	общественное	2.75
241	лестничная клетка	этаж 9, секция 2	техническое	26.07
242	коридор	этаж 10, секция 2	техническое	45.20
243	лифтовой холл	этаж 10, секция 2	общественное	21.60
244	тамбур	этаж 10, секция 2	общественное	2.75
245	тамбур	этаж 10, секция 2	общественное	2.75
246	лестничная клетка	этаж 10, секция 2	техническое	26.07
247	коридор	этаж 11, секция 2	техническое	45.20
248	лифтовой холл	этаж 11, секция 2	общественное	21.60
249	тамбур	этаж 11, секция 2	общественное	2.75
250	тамбур	этаж 11, секция 2	общественное	2.75
251	лестничная клетка	этаж 11, секция 2	техническое	26.07
252	коридор	этаж 12, секция 2	техническое	45.20
253	лифтовой холл	этаж 12, секция 2	общественное	21.60
254	тамбур	этаж 12, секция 2	общественное	2.75
255	тамбур	этаж 12, секция 2	общественное	2.75
256	лестничная клетка	этаж 12, секция 2	техническое	26.07
257	коридор	этаж 13, секция 2	техническое	45.20
258	лифтовой холл	этаж 13, секция 2	общественное	21.60
259	тамбур	этаж 13, секция 2	общественное	2.75
260	тамбур	этаж 13, секция 2	общественное	2.75
261	лестничная клетка	этаж 13, секция 2	техническое	26.07
262	коридор	этаж 14, секция 2	техническое	45.20
263	лифтовой холл	этаж 14, секция 2	общественное	21.60
264	тамбур	этаж 14, секция 2	общественное	2.75
265	тамбур	этаж 14, секция 2	общественное	2.75
266	лестничная клетка	этаж 14, секция 2	техническое	26.07
267	коридор	этаж 15, секция 2	техническое	45.20
268	лифтовой холл	этаж 15, секция 2	общественное	21.60
269	тамбур	этаж 15, секция 2	общественное	2.75
270	тамбур	этаж 15, секция 2	общественное	2.75
271	лестничная клетка	этаж 15, секция 2	техническое	26.07
272	коридор	этаж 16, секция 2	техническое	45.20
273	лифтовой холл	этаж 16, секция 2	общественное	21.60
274	тамбур	этаж 16, секция 2	общественное	2.75
275	тамбур	этаж 16, секция 2	общественное	2.75
276	лестничная клетка	этаж 16, секция 2	техническое	26.07
277	коридор	этаж 17, секция 2	техническое	43.20
278	лифтовой холл	этаж 17, секция 2	общественное	21.60
279	тамбур	этаж 17, секция 2	общественное	2.75
280	тамбур	этаж 17, секция 2	общественное	2.75
281	лестничная клетка	этаж 17, секция 2	техническое	26.07



282	коридор	этаж 18, секция 2	техническое	43.20
283	лифтовой холл	этаж 18, секция 2	общественное	21.60
284	тамбур	этаж 18, секция 2	общественное	2.75
285	тамбур	этаж 18, секция 2	общественное	2.75
286	лестничная клетка	этаж 18, секция 2	техническое	26.07
287	коридор	этаж 19, секция 2	техническое	43.20
288	лифтовой холл	этаж 19, секция 2	общественное	21.60
289	тамбур	этаж 19, секция 2	общественное	2.75
290	тамбур	этаж 19, секция 2	общественное	2.75
291	лестничная клетка	этаж 19, секция 2	техническое	26.07
292	коридор	этаж 20, секция 2	техническое	31.30
293	лифтовой холл	этаж 20, секция 2	общественное	21.60
294	тамбур	этаж 20, секция 2	общественное	2.75
295	тамбур	этаж 20, секция 2	общественное	2.75
296	лестничная клетка	этаж 20, секция 2	техническое	26.07
297	тамбур	кровля	общественное	2.94
298	тамбур	кровля	общественное	3.60
299	лестничная клетка	кровля	техническое	26.07
300	машинное отделение	кровля	техническое	42.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом – минус 4-й этаж - помещение водомерного узла	Водомерный узел, повысительная насосная станция холодного водоснабжения с мембранным баком, повысительная насосная станция водяного автоматического пожаротушения	Водоснабжение
2	Жилой дом- подвал	Система дождевой канализации	Водоотведение
3	Жилой дом – минус 3-й этаж-помещение ВРУ секции№2, ВРУ секции№1, ВРУ стоянки	ВРУ (12 шт.)	Электроснабжение
7	Жилой дом –минус 1-й-минус 5-й этаж - встроенная автостоянка	двухтрубная система с воздушно-отопительными приборами	Теплоснабжение
8	Жилой дом – жилая часть секций №1,2	Двухтрубная вертикальная коллекторная система отопления	Теплоснабжение
8	Жилой дом – встроенная офисная часть	Двухтрубная горизонтальная коллекторная система отопления	Теплоснабжение

9	Жилой дом –подвал– помещение водомерного узла, ВРУ, серверной, машинное отделение лифтов, лифтовые шахты	Системы механической приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
	Жилой дом –минус 1-й-минус 5-й этаж - встроенная автостоянка	Системы механической приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
10	Жилой дом –офисные помещения	Системы механической приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
10	Жилой дом –подвал– помещение серверной	Система кондиционирования воздуха - сплит система (рабочая и резервная)	Вентиляция
10	Жилой дом –подвал– помещение охраны	Система кондиционирования воздуха - сплит система	Вентиляция
11	Жилой дом – жилая секция №2, минус 4-й этаж - помещение серверной	Сервер АСКУЭ, телекоммуникационный шкаф	Сети связи
12	Жилой дом – 1 этаж - помещение охраны	Щит силовой ТСЖ, Щит систем пожарной сигнализации, АРМ диспетчера, система охранного телевидения	Электроснабжение
14	Жилой дом – 1 этаж - помещение ТСЖ	система диспетчерезации, приемно- контрольное оборудование С2000-М и АРМ	Сети связи
15	Жилой дом – жилые этажи – общий коридор	Щит этажный	Электроснабжение
16	Жилой дом - жилые этажи	Система заземления	Электроснабжение
17	Жилой дом - Помещения ВРУ, венткамеры, машинных отделений лифтов, серверной	Электроконвектора	Электроснабжение
18	Жилой дом	Система уравнивания потенциалов	Электроснабжение
19	Жилой дом – Жилая секция №1, №2 – общий коридор	Пожарный шкаф с пожарными кранами на каждом этаже	Водоснабжение
20	Жилой дом – жилые этажи – общий коридор	Этажный коллектор ХВС/ГВС - на каждом жилом этаже по 1 коллектору, внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
21	Жилой дом- шахты межквартирного коридора	Система дренажной канализации	Водоотведение
22	Жилой дом - жилые этажи	Система бытовой канализации	Водоотведение
23	Жилой дом –жилые этажи – общий коридор	Этажный коллектор отопления	Теплоснабжение
24	Жилой дом - жилые этажи и 1 этаж	Радиаторы - в местах общего пользования: лестничные площадки, общие коридоры	Теплоснабжение
25	Жилой дом –жилые этажи – лифтовой холл, кабины лифтов.	Видеокамера	Сети связи
26	Жилой дом - жилые этажи	Система оповещения и эвакуации	Сети связи
27	Жилой дом - все помещения, кроме санузлов и венткамер	Пожарная сигнализация	Сети связи
28	Жилой дом - входы в подъезды	Система домофонии	Сети связи
29	Жилой дом – жилые этажи	Воздушные клапаны КИВ	Вентиляция

30	Жилой дом –подъезд №2-жилые этажи - общий коридор	Клапан противопожарный дымовой системы КД, Клапан противопожарный дымовой системы ВД	Вентиляция
31	Жилой дом - жилые этажи	Лифты грузопассажирские г/п 1000кг, 6 шт	Технологическое оборудование
34	Жилой дом –секция№1, №2 - машинное отделение лифтов	Щкафы управления пожарными клапанами, шкаф контрольно-пусковой	Сети связи
35	Жилой дом –секция№1, №2- кровля	Вентиляторы дымоудаления, компенсации дымоудаления, подпора воздуха в лифтовые шахты	Вентиляция
37	Жилой дом- кровля	Система молниезащиты (молнеприемная сетка)	Электроснабжение
38	Придомовая территория	Система наружного пожаротушения: 1 пожарный гидрант	Водоснабжение
40	Придомовая территория	Система уличного и дворового освещения	Электроснабжение
41	Придомовая территория	Уличные видеокамеры	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.02.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.02.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 179 765 388,37 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810000580030244</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>

		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 356 388 890,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>358 770 302,23 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 997 618 587,77 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2027</b>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>132 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>80 951 724,28 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>51 048 275,72 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2025</b></p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>675 973 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>675 973 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2027</b></p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>



	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>95</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>22</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>64</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>8 301,62 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>128,88 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>911,2 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 377 362 170 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12 807 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>121 705 280 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк ДОМ.РФ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 385 929 789,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.12.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>27:23:0000000:30799</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

489908988358188868171334951229160547222

Владелец: **ООО "СЗ "КОСМОС", КАМЕНЧУК  
СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА, ХАБАРОВСК ГОРОД**

Действителен: с 20.09.2023 по 20.12.2024