

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000435 от 13.03.2024

ЖК "На семи холмах"

Дата первичного размещения: 18.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТ 27"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "АТЛАНТ 27"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>680000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г.о. город Хабаровск</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>13/1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>1/2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (421) 251-52-51</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sz-atlant-27.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://sz-atlant-27.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Курчаков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Илья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТ 27"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2700008489</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2700008489</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232700005218</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.04.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Меренков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>184-636-464 02</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>027206294134</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 456 156,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 450 958,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс "На семи холмах", многоэтажная (высотная) комплексная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктурой, расположенный по адресу: городской округ Хабаровск, на земельном участке с кадастровым номером: 27:23:0000000:23255, 1.1 этап</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Совхозная</b>
	9.2.11	Дом: <b>61</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>25376.1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 284,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8 091,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>25 376,10 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>9</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕШЕНИЯ ОПЫТНЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ В ГЕОИЗЫСКАНИЯХ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2725051461</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЛАДГЕОПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3327837890</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>УРБАНСКОЙ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9729161193</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-2-035908-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЭСИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9705043722</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СК "Атлант"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7743031523</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-50-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.07.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01/05-2023/ОС</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.05.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.05.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЗАСТРОЙЩИК.27"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2722125475</b>

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0000000:23255</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>134 147,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>102</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены внутри двора с соответствующим оборудованием</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены внутри двора с соответствующим оборудованием</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Процент озеленения 15,22</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком-Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком-Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком-Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>408</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	23.85	1	17.36	2.72
2	Квартира	2	1	55.64	2	27.17	2.72
3	Квартира-студия	2	1	25.36	1	18.95	2.72
4	Квартира	2	1	44.28	1	13.44	2.72
5	Квартира	2	1	95.32	3	56.93	2.72
6	Квартира	2	1	44.52	2	27.63	2.72
7	Квартира-студия	2	1	26.44	1	20.29	2.72
8	Квартира	2	1	44.88	1	21.02	2.72
9	Квартира-студия	3	1	23.85	1	17.36	2.72
10	Квартира	3	1	55.64	2	27.17	2.72
11	Квартира-студия	3	1	28.36	1	18.95	2.72
12	Квартира	3	1	44.28	1	13.44	2.72
13	Квартира	3	1	95.32	3	56.93	2.72
14	Квартира	3	1	44.52	2	27.63	2.72
15	Квартира	3	1	24.12	1	20.29	2.72
16	Квартира	3	1	44.88	1	21.02	2.72
17	Квартира-студия	4	1	23.85	1	17.36	2.72
18	Квартира	4	1	55.64	2	27.17	2.72
19	Квартира-студия	4	1	25.34	1	18.95	2.72
20	Квартира	4	1	44.28	1	13.44	2.72
21	Квартира	4	1	95.32	3	56.93	2.72
22	Квартира	4	1	44.52	2	27.63	2.72

23	Квартира-студия	4	1	26.44	1	20.29	2.72
24	Квартира	4	1	44.88	1	21.02	2.72
25	Квартира-студия	5	1	23.85	1	17.36	2.72
26	Квартира	5	1	55.64	2	27.17	2.72
27	Квартира-студия	5	1	25.34	1	18.95	2.72
28	Квартира	5	1	44.28	1	13.44	2.72
29	Квартира	5	1	95.32	3	56.93	2.72
30	Квартира	5	1	44.52	2	27.63	2.72
31	Квартира-студия	5	1	26.44	1	20.29	2.72
32	Квартира	5	1	44.88	1	21.02	2.72
33	Квартира-студия	6	1	23.85	1	17.36	2.72
34	Квартира	6	1	55.64	2	27.17	2.72
35	Квартира-студия	6	1	25.34	1	18.95	2.72
36	Квартира	6	1	44.28	1	13.44	2.72
37	Квартира	6	1	95.32	3	56.93	2.72
38	Квартира	6	1	44.52	2	27.63	2.72
39	Квартира-студия	6	1	26.44	1	20.29	2.72
40	Квартира	6	1	44.88	1	21.02	2.72
41	Квартира-студия	7	1	23.85	1	17.36	2.72
42	Квартира	7	1	55.64	2	27.17	2.72
43	Квартира-студия	7	1	25.34	1	18.95	2.72
44	Квартира	7	1	44.28	1	13.44	2.72
45	Квартира	7	1	95.32	3	56.93	2.72
46	Квартира	7	1	44.52	2	27.63	2.72
47	Квартира-студия	7	1	26.44	1	20.29	2.72
48	Квартира	7	1	44.88	1	21.02	2.72
49	Квартира-студия	8	1	23.85	1	17.36	2.72
50	Квартира	8	1	55.64	2	27.17	2.72
51	Квартира-студия	8	1	25.34	1	18.95	2.72
52	Квартира	8	1	44.28	1	13.44	2.72
53	Квартира	8	1	95.32	3	56.93	2.72
54	Квартира	8	1	44.52	2	27.63	2.72
55	Квартира	8	1	26.44	1	20.29	2.72
56	Квартира	8	1	44.88	1	21.02	2.72
57	Квартира-студия	9	1	23.85	1	17.36	2.72

58	Квартира	9	1	55.64	2	27.17	2.72
59	Квартира-студия	9	1	25.36	1	18.95	2.72
60	Квартира	9	1	44.28	1	13.44	2.72
61	Квартира	9	1	95.31	3	56.93	2.72
62	Квартира	9	1	44.52	2	27.63	2.72
63	Квартира-студия	9	1	26.44	1	20.29	2.72
64	Квартира	9	1	44.88	1	21.02	2.72
65	Квартира	10	1	23.85	1	17.36	2.72
66	Квартира	10	1	55.64	2	27.17	2.72
67	Квартира-студия	10	1	25.36	1	18.95	2.72
68	Квартира	10	1	44.28	1	13.44	2.72
69	Квартира	10	1	95.31	3	56.93	2.72
70	Квартира	10	1	44.52	2	27.63	2.72
71	Квартира-студия	10	1	26.44	1	20.29	2.72
72	Квартира	10	1	44.88	1	21.02	2.72
73	Квартира-студия	11	1	23.85	1	17.36	2.72
74	Квартира	11	1	55.64	2	27.17	2.72
75	Квартира-студия	11	1	25.36	1	18.95	2.72
76	Квартира	11	1	44.28	1	13.44	2.72
77	Квартира	11	1	95.31	3	56.93	2.72
78	Квартира	11	1	44.52	2	27.63	2.72
79	Квартира-студия	11	1	26.44	1	20.29	2.72
80	Квартира	11	1	44.88	1	21.02	2.72
81	Квартира-студия	12	1	23.85	1	17.36	2.72
82	Квартира	12	1	55.64	2	27.17	2.72
83	Квартира-студия	12	1	25.36	1	18.95	2.72
84	Квартира	12	1	44.28	1	13.44	2.72
85	Квартира	12	1	95.31	3	56.93	2.72
86	Квартира	12	1	44.52	2	27.63	2.72
87	Квартира-студия	12	1	26.44	1	20.29	2.72
88	Квартира	12	1	44.88	1	21.02	2.72
89	Квартира-студия	13	1	23.85	1	17.36	2.72
90	Квартира	13	1	55.64	2	27.17	2.72
91	Квартира-студия	13	1	25.36	1	18.95	2.72
92	Квартира	13	1	44.28	1	13.44	2.72
93	Квартира	13	1	95.31	3	56.93	2.72

94	Квартира	13	1	44.52	2	27.63	2.72
95	Квартира-студия	13	1	26.44	1	20.29	2.72
96	Квартира	13	1	44.88	1	21.02	2.72
97	Квартира-студия	14	1	23.85	1	17.36	2.72
98	Квартира	14	1	55.64	2	27.17	2.72
99	Квартира-студия	14	1	25.36	1	18.95	2.72
100	Квартира	14	1	44.28	1	13.44	2.72
101	Квартира	14	1	95.31	3	56.93	2.72
102	Квартира	14	1	44.52	2	27.63	2.72
103	Квартира-студия	14	1	26.44	1	20.29	2.72
104	Квартира	14	1	44.88	1	21.02	2.72
105	Квартира-студия	15	1	23.85	1	17.36	2.72
106	Квартира	15	1	55.65	2	27.17	2.72
107	Квартира-студия	15	1	25.36	1	18.95	2.72
108	Квартира	15	1	44.28	1	13.44	2.72
109	Квартира	15	1	95.31	3	56.93	2.72
110	Квартира	15	1	44.52	2	27.63	2.72
111	Квартира-студия	15	1	26.44	1	20.29	2.72
112	Квартира	15	1	44.88	1	21.02	2.72
113	Квартира-студия	16	1	23.85	1	17.36	2.72
114	Квартира	16	1	55.66	2	27.17	2.72
115	Квартира-студия	16	1	25.36	1	18.95	2.72
116	Квартира	16	1	44.28	1	13.44	2.72
117	Квартира	16	1	95.32	3	56.93	2.72
118	Квартира	16	1	44.52	2	27.63	2.72
119	Квартира-студия	16	1	26.44	1	20.29	2.72
120	Квартира	16	1	44.88	1	21.02	2.72
121	Квартира-студия	2	2	26.52	1	18.95	2.72
122	Квартира-студия	2	2	26.52	1	18.95	2.72
123	Квартира-студия	2	2	23.84	1	17.36	2.72
124	Квартира	2	2	44.01	1	13.44	2.72
125	Квартира	2	2	60.59	3	38.38	2.72
126	Квартира	2	2	44.15	2	27.63	2.72
127	Квартира-студия	2	2	25.62	1	20.29	2.72



128	Квартира	2	2	44.88	1	21.02	2.72
129	Квартира-студия	3	2	26.52	1	18.95	2.72
130	Квартира-студия	3	2	26.52	1	18.95	2.72
131	Квартира-студия	3	2	23.84	1	17.36	2.72
132	Квартира	3	2	44.01	1	13.44	2.72
133	Квартира	3	2	60.58	3	38.38	2.72
134	Квартира	3	2	44.15	2	27.63	2.72
135	Квартира-студия	3	2	25.62	1	20.29	2.72
136	Квартира	3	2	44.88	1	21.02	2.72
137	Квартира-студия	4	2	26.52	1	18.95	2.72
138	Квартира-студия	4	2	26.52	1	18.95	2.72
139	Квартира-студия	4	2	23.84	1	17.36	2.72
140	Квартира	4	2	44.01	1	13.44	2.72
141	Квартира	4	2	60.63	3	38.38	2.72
142	Квартира	4	2	44.15	2	27.63	2.72
143	Квартира-студия	4	2	25.62	1	20.29	2.72
144	Квартира	4	2	44.88	1	21.02	2.72
145	Квартира-студия	5	2	26.52	1	18.95	2.72
146	Квартира-студия	5	2	26.52	1	18.95	2.72
147	Квартира-студия	5	2	23.84	1	17.36	2.72
148	Квартира	5	2	44.01	1	13.44	2.72
149	Квартира	5	2	60.63	3	38.38	2.72
150	Квартира	5	2	44.15	2	27.63	2.72
151	Квартира-студия	5	2	25.62	1	20.29	2.72
152	Квартира	5	2	44.88	1	21.02	2.72
153	Квартира-студия	6	2	26.52	1	18.95	2.72
154	Квартира-студия	6	2	26.52	1	18.95	2.72
155	Квартира-студия	6	2	23.84	1	17.36	2.72
156	Квартира	6	2	44.01	1	13.44	2.72
157	Квартира	6	2	60.63	3	38.38	2.72
158	Квартира	6	2	44.15	2	27.63	2.72
159	Квартира-студия	6	2	25.62	1	20.29	2.72
160	Квартира	6	2	44.88	1	21.02	2.72

161	Квартира-студия	7	2	26.52	1	18.95	2.72
162	Квартира-студия	7	2	26.52	1	18.95	2.72
163	Квартира-студия	7	2	23.84	1	17.36	2.72
164	Квартира	7	2	44.01	1	13.44	2.72
165	Квартира	7	2	60.63	3	38.38	2.72
166	Квартира	7	2	44.15	2	27.63	2.72
167	Квартира-студия	7	2	26.44	1	20.29	2.72
168	Квартира	7	2	44.88	1	21.02	2.72
169	Квартира-студия	8	2	26.52	1	18.95	2.72
170	Квартира-студия	8	2	26.52	1	18.95	2.72
171	Квартира-студия	8	2	23.84	1	17.36	2.72
172	Квартира	8	2	44.01	1	13.44	2.72
173	Квартира	8	2	60.63	3	38.38	2.72
174	Квартира	8	2	44.15	2	27.63	2.72
175	Квартира-студия	8	2	25.62	1	20.29	2.72
176	Квартира	8	2	44.88	1	21.02	2.72
177	Квартира-студия	9	2	26.52	1	18.95	2.72
178	Квартира-студия	9	2	26.52	1	18.95	2.72
179	Квартира-студия	9	2	23.84	1	17.36	2.72
180	Квартира	9	2	44.01	1	13.44	2.72
181	Квартира	9	2	60.63	3	38.38	2.72
182	Квартира	9	2	44.15	2	27.63	2.72
183	Квартира-студия	9	2	25.62	1	20.29	2.72
184	Квартира	9	2	44.88	1	21.02	2.72
185	Квартира-студия	10	2	26.52	1	18.95	2.72
186	Квартира-студия	10	2	26.52	1	18.95	2.72
187	Квартира-студия	10	2	23.84	1	17.36	2.72
188	Квартира	10	2	44.01	1	13.44	2.72
189	Квартира	10	2	60.63	3	38.38	2.72
190	Квартира	10	2	44.15	2	27.63	2.72
191	Квартира-студия	10	2	25.62	1	20.29	2.72
192	Квартира	10	2	44.88	1	21.02	2.72

193	Квартира-студия	11	2	26.52	1	18.95	2.72
194	Квартира-студия	11	2	26.52	1	18.95	2.72
195	Квартира-студия	11	2	23.84	1	17.36	2.72
196	Квартира	11	2	44.01	1	13.44	2.72
197	Квартира	11	2	60.63	3	38.38	2.72
198	Квартира	11	2	43.71	2	27.63	2.72
199	Квартира-студия	11	2	25.62	1	20.29	2.72
200	Квартира	11	2	44.88	1	21.02	2.72
201	Квартира-студия	12	2	26.52	1	18.95	2.72
202	Квартира-студия	12	2	26.52	1	18.95	2.72
203	Квартира-студия	12	2	23.84	1	17.36	2.72
204	Квартира	12	2	44.01	1	13.44	2.72
205	Квартира	12	2	60.63	3	38.38	2.72
206	Квартира	12	2	44.15	2	27.63	2.72
207	Квартира-студия	12	2	25.62	1	20.29	2.72
208	Квартира	12	2	44.88	1	21.02	2.72
209	Квартира-студия	13	2	26.52	1	18.95	2.72
210	Квартира-студия	13	2	26.52	1	18.95	2.72
211	Квартира-студия	13	2	23.84	1	17.36	2.72
212	Квартира	13	2	44.01	1	13.44	2.72
213	Квартира	13	2	60.63	3	38.38	2.72
214	Квартира	13	2	44.15	2	27.63	2.72
215	Квартира-студия	13	2	25.62	1	20.29	2.72
216	Квартира	13	2	44.88	1	21.02	2.72
217	Квартира-студия	14	2	26.52	1	18.95	2.72
218	Квартира-студия	14	2	26.52	1	18.95	2.72
219	Квартира-студия	14	2	23.84	1	17.36	2.72
220	Квартира	14	2	44.01	1	13.44	2.72
221	Квартира	14	2	60.63	3	38.38	2.72
222	Квартира	14	2	44.15	2	27.63	2.72
223	Квартира-студия	14	2	25.62	1	20.29	2.72
224	Квартира	14	2	44.88	1	21.02	2.72

225	Квартира-студия	15	2	26.52	1	18.95	2.72
226	Квартира-студия	15	2	26.52	1	18.95	2.72
227	Квартира-студия	15	2	23.83	1	17.36	2.72
228	Квартира	15	2	44.01	1	13.44	2.72
229	Квартира	15	2	60.64	3	38.38	2.72
230	Квартира	15	2	44.15	2	27.63	2.72
231	Квартира-студия	15	2	25.62	1	20.29	2.72
232	Квартира	15	2	44.88	1	21.02	2.72
233	Квартира-студия	16	2	26.52	1	18.95	2.72
234	Квартира-студия	16	2	26.52	1	18.95	2.72
235	Квартира-студия	16	2	23.83	1	17.36	2.72
236	Квартира	16	2	44.01	1	13.44	2.72
237	Квартира	16	2	60.63	3	38.38	2.72
238	Квартира	16	2	44.15	2	27.63	2.72
239	Квартира-студия	16	2	25.61	1	20.29	2.72
240	Квартира	16	2	44.88	1	21.02	2.72
241	Квартира-студия	17	2	26.52	1	18.95	2.72
242	Квартира-студия	17	2	26.52	1	18.95	2.72
243	Квартира-студия	17	2	23.83	1	17.36	2.72
244	Квартира	17	2	44.01	1	13.44	2.72
245	Квартира	17	2	60.63	3	38.38	2.72
246	Квартира	17	2	44.15	2	27.63	2.72
247	Квартира-студия	17	2	25.61	1	20.29	2.72
248	Квартира	17	2	44.88	1	21.02	2.72
249	Квартира-студия	18	2	26.52	1	18.95	2.72
250	Квартира-студия	18	2	26.52	1	18.95	2.72
251	Квартира-студия	18	2	23.84	1	17.36	2.72
252	Квартира	18	2	44.01	1	13.44	2.72
253	Квартира	18	2	60.63	3	38.38	2.72
254	Квартира	18	2	44.15	2	27.63	2.72
255	Квартира-студия	18	2	25.62	1	20.29	2.72
256	Квартира	18	2	44.88	1	21.02	2.72
257	Квартира	2	3	44.01	1	13.44	2.72

258	Квартира-студия	2	3	23.85	1	17.36	2.72
259	Квартира-студия	2	3	26.14	1	18.95	2.72
260	Квартира	2	3	55.65	2	27.17	2.72
261	Квартира	2	3	44.88	1	21.02	2.72
262	Квартира-студия	2	3	25.82	1	20.75	2.72
263	Квартира	2	3	44.52	2	27.63	2.72
264	Квартира	2	3	95.37	3	56.93	2.72
265	Квартира	3	3	44.01	1	13.44	2.72
266	Квартира-студия	3	3	23.85	1	17.36	2.72
267	Квартира-студия	3	3	26.14	1	18.95	2.72
268	Квартира	3	3	55.65	2	27.17	2.72
269	Квартира	3	3	44.88	1	21.02	2.72
270	Квартира-студия	3	3	25.82	1	20.75	2.72
271	Квартира	3	3	44.52	2	27.63	2.72
272	Квартира	3	3	95.37	3	56.93	2.72
273	Квартира	4	3	44.01	1	13.44	2.72
274	Квартира-студия	4	3	23.85	1	17.36	2.72
275	Квартира-студия	4	3	26.14	1	18.95	2.72
276	Квартира	4	3	55.65	2	27.17	2.72
277	Квартира	4	3	44.88	1	21.02	2.72
278	Квартира-студия	4	3	25.82	1	20.75	2.72
279	Квартира	4	3	44.52	2	27.63	2.72
280	Квартира	4	3	95.37	3	56.93	2.72
281	Квартира	5	3	44.01	1	13.44	2.72
282	Квартира-студия	5	3	23.85	1	17.36	2.72
283	Квартира-студия	5	3	26.14	1	18.95	2.72
284	Квартира	5	3	55.65	2	27.17	2.72
285	Квартира	5	3	44.88	1	21.02	2.72
286	Квартира-студия	5	3	25.82	1	20.75	2.72
287	Квартира	5	3	44.52	2	27.63	2.72
288	Квартира	5	3	95.37	3	56.93	2.72
289	Квартира	6	3	44.01	1	13.44	2.72
290	Квартира-студия	6	3	23.85	1	17.36	2.72
291	Квартира-студия	6	3	26.14	1	18.95	2.72

292	Квартира	6	3	55.65	2	27.17	2.72
293	Квартира	6	3	44.88	1	21.02	2.72
294	Квартира-студия	6	3	25.82	1	20.75	2.72
295	Квартира	6	3	44.52	2	27.63	2.72
296	Квартира	6	3	95.37	3	56.93	2.72
297	Квартира	7	3	44.01	1	13.44	2.72
298	Квартира-студия	7	3	23.85	1	17.36	2.72
299	Квартира-студия	7	3	26.14	1	18.95	2.72
300	Квартира	7	3	55.66	2	27.17	2.72
301	Квартира	7	3	44.88	1	21.02	2.72
302	Квартира-студия	7	3	25.82	1	20.75	2.72
303	Квартира	7	3	44.52	2	27.63	2.72
304	Квартира	7	3	95.37	3	56.93	2.72
305	Квартира	8	3	44.01	1	13.44	2.72
306	Квартира-студия	8	3	23.85	1	17.36	2.72
307	Квартира-студия	8	3	26.14	1	18.95	2.72
308	Квартира	8	3	55.65	2	27.17	2.72
309	Квартира	8	3	44.88	1	21.02	2.72
310	Квартира-студия	8	3	25.82	1	20.75	2.72
311	Квартира	8	3	44.52	2	27.63	2.72
312	Квартира	8	3	95.37	3	56.93	2.72
313	Квартира	9	3	44.01	1	13.44	2.72
314	Квартира-студия	9	3	23.85	1	17.36	2.72
315	Квартира-студия	9	3	26.14	1	18.95	2.72
316	Квартира	9	3	55.65	2	27.17	2.72
317	Квартира	9	3	44.88	1	21.02	2.72
318	Квартира-студия	9	3	25.82	1	20.75	2.72
319	Квартира	9	3	44.52	2	27.63	2.72
320	Квартира	9	3	95.37	3	56.93	2.72
321	Квартира	10	3	44.01	1	13.44	2.72
322	Квартира-студия	10	3	23.85	1	17.36	2.72
323	Квартира-студия	10	3	26.14	1	18.95	2.72
324	Квартира	10	3	55.65	2	27.17	2.72
325	Квартира	10	3	44.88	1	21.02	2.72
326	Квартира-студия	10	3	25.82	1	20.75	2.72

327	Квартира	10	3	44.52	2	27.63	2.72
328	Квартира	10	3	95.37	3	56.93	2.72
329	Квартира	11	3	44.01	1	13.44	2.72
330	Квартира-студия	11	3	23.85	1	17.36	2.72
331	Квартира-студия	11	3	26.14	1	18.95	2.72
332	Квартира	11	3	55.65	2	27.17	2.72
333	Квартира	11	3	44.88	1	21.02	2.72
334	Квартира-студия	11	3	25.82	1	20.75	2.72
335	Квартира	11	3	44.52	2	27.63	2.72
336	Квартира	11	3	95.37	3	56.93	2.72
337	Квартира	12	3	44.01	1	13.44	2.72
338	Квартира-студия	12	3	23.85	1	17.36	2.72
339	Квартира-студия	12	3	26.14	1	18.95	2.72
340	Квартира	12	3	55.65	2	27.17	2.72
341	Квартира	12	3	44.88	1	21.02	2.72
342	Квартира-студия	12	3	25.82	1	20.75	2.72
343	Квартира	12	3	44.52	2	27.63	2.72
344	Квартира	12	3	95.37	3	56.93	2.72
345	Квартира	13	3	44.01	1	13.44	2.72
346	Квартира-студия	13	3	23.85	1	17.36	2.72
347	Квартира-студия	13	3	26.14	1	18.95	2.72
348	Квартира	13	3	55.65	2	27.17	2.72
349	Квартира	13	3	44.88	1	21.02	2.72
350	Квартира-студия	13	3	25.82	1	20.75	2.72
351	Квартира	13	3	44.52	2	27.63	2.72
352	Квартира	13	3	95.38	3	56.93	2.72
353	Квартира	14	3	44.01	1	13.44	2.72
354	Квартира-студия	14	3	23.85	1	17.36	2.72
355	Квартира-студия	14	3	26.14	1	18.95	2.72
356	Квартира	14	3	55.65	2	27.17	2.72
357	Квартира	14	3	44.88	1	21.02	2.72
358	Квартира-студия	14	3	25.82	1	20.75	2.72
359	Квартира	14	3	44.52	2	27.63	2.72
360	Квартира	14	3	95.37	3	56.93	2.72
361	Квартира	15	3	44.01	1	13.44	2.72

362	Квартира-студия	15	3	23.85	1	17.36	2.72
363	Квартира-студия	15	3	26.14	1	18.95	2.72
364	Квартира	15	3	55.65	2	27.17	2.72
365	Квартира	15	3	44.88	1	21.02	2.72
366	Квартира-студия	15	3	25.82	1	20.75	2.72
367	Квартира	15	3	44.52	2	27.63	2.72
368	Квартира	15	3	95.37	3	56.93	2.72
369	Квартира	16	3	44.01	1	13.44	2.72
370	Квартира-студия	16	3	23.85	1	17.36	2.72
371	Квартира-студия	16	3	26.14	1	18.95	2.72
372	Квартира	16	3	55.65	2	27.17	2.72
373	Квартира	16	3	44.88	1	21.02	2.72
374	Квартира-студия	16	3	25.82	1	20.75	2.72
375	Квартира	16	3	44.52	2	27.63	2.72
376	Квартира	16	3	95.37	3	56.93	2.72
377	Квартира	17	3	44.01	1	13.44	2.72
378	Квартира-студия	17	3	23.85	1	17.36	2.72
379	Квартира-студия	17	3	26.14	1	18.95	2.72
380	Квартира	17	3	55.65	2	27.17	2.72
381	Квартира	17	3	44.88	1	21.02	2.72
382	Квартира-студия	17	3	25.82	1	20.75	2.72
383	Квартира	17	3	44.52	2	27.63	2.72
384	Квартира	17	3	95.37	3	56.93	2.72
385	Квартира	18	3	44.01	1	13.44	2.72
386	Квартира-студия	18	3	23.85	1	17.36	2.72
387	Квартира-студия	18	3	26.14	1	18.95	2.72
388	Квартира	18	3	55.65	2	27.17	2.72
389	Квартира	18	3	44.88	1	21.02	2.72
390	Квартира-студия	18	3	25.82	1	20.75	2.72
391	Квартира	18	3	44.52	2	27.63	2.72
392	Квартира	18	3	95.37	3	56.93	2.72
393	Квартира	19	3	44.01	1	13.44	2.72
394	Квартира-студия	19	3	23.84	1	17.36	2.72
395	Квартира-студия	19	3	26.14	1	18.95	2.72



396	Квартира	19	3	55.65	2	27.17	2.72
397	Квартира	19	3	44.88	1	21.02	2.72
398	Квартира-студия	19	3	25.82	1	20.75	2.72
399	Квартира	19	3	44.52	2	27.63	2.72
400	Квартира	19	3	95.37	3	56.93	2.72
401	Квартира	20	3	44.01	1	13.44	2.72
402	Квартира-студия	20	3	23.85	1	17.36	2.72
403	Квартира-студия	20	3	26.14	1	18.95	2.72
404	Квартира	20	3	55.65	2	27.17	2.72
405	Квартира	20	3	44.88	1	21.02	2.72
406	Квартира-студия	20	3	25.82	1	20.75	2.72
407	Квартира	20	3	44.52	2	27.63	2.72
408	Квартира	20	3	95.37	3	56.93	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	100.20	Коммерческое помещение	100.20	3.92
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	81.60	Коммерческое помещение	81.60	3.92
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	87.60	Коммерческое помещение	87.60	3.92
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	106.20	Коммерческое помещение	106.20	3.92
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Второй	62.20	Коммерческое помещение	62.20	3.92
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Второй	75.40	Коммерческое помещение	75.40	3.92

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Второй	94.00	Коммерческое помещение	94.00	3.92
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Второй	73.90	Коммерческое помещение	73.90	3.92
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Третий	75.30	Коммерческое помещение	75.30	3.92
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Третий	105.90	Коммерческое помещение	105.90	3.92
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Третий	100.40	Коммерческое помещение	100.40	3.92
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Третий	94.00	Коммерческое помещение	94.00	3.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 1 Подвал	Техническое	58.40
2	Лестничная клетка	Секция 1 Подвал	Техническое	7.20
3	Лестничная клетка	Секция 1 Подвал	Техническое	7.20
4	Лифтовой холл	Секция 1 Подвал	Техническое	12.90
5	Вент. камера	Секция 1 Подвал	Техническое	14.60
6	Узел связи	Секция 1 Подвал	Техническое	9.40
7	Форкамера	Секция 1 Подвал	Техническое	6.30
8	Коридор	Секция 2 Подвал	Техническое	50.60
9	Лестничная клетка	Секция 2 Подвал	Техническое	7.20
10	Лестничная клетка	Секция 2 Подвал	Техническое	7.20
11	Лифтовой холл	Секция 2 Подвал	Техническое	12.90
12	Вент. камера	Секция 2 Подвал	Техническое	14.60
13	Узел связи	Секция 2 Подвал	Техническое	9.40
14	Форкамера	Секция 2 Подвал	Техническое	6.30
15	Коридор	Секция 3 Подвал	Техническое	58.40
16	Лестничная клетка	Секция 3 Подвал	Техническое	7.20
17	Лестничная клетка	Секция 3 Подвал	Техническое	7.20

18	Лифтовой холл	Секция 3 Подвал	Техническое	12.90
19	Вент. камера	Секция 3 Подвал	Техническое	14.60
20	Узел связи	Секция 3 Подвал	Техническое	9.40
21	Форкамера	Секция 3 Подвал	Техническое	6.30
22	Тамбур	Секция 1 1-й этаж	Общественное	5.80
23	Вестибюль	Секция 1 1-й этаж	Общественное	28.90
24	Колясочная	Секция 1 1-й этаж	Общественное	14.10
25	Тамбур	Секция 1 1-й этаж	Общественное	9.80
26	Тамбур	Секция 1 1-й этаж	Общественное	4.10
27	ПУИ	Секция 1 1-й этаж	Техническое	2.40
28	Санузел	Секция 1 1-й этаж	Техническое	2.20
29	Помещение консьержа	Секция 1 1-й этаж	Техническое	7.80
30	Тамбур	Секция 2 1-й этаж	Общественное	5.80
31	Вестибюль	Секция 2 1-й этаж	Общественное	28.90
32	Колясочная	Секция 2 1-й этаж	Общественное	14.10
33	Тамбур	Секция 2 1-й этаж	Общественное	9.80
34	Тамбур	Секция 2 1-й этаж	Общественное	4.10
35	ПУИ	Секция 2 1-й этаж	Техническое	2.40
36	Санузел	Секция 2 1-й этаж	Техническое	2.20
37	Помещение консьержа	Секция 2 1-й этаж	Техническое	7.80
38	Тамбур	Секция 3 1-й этаж	Общественное	5.80
39	Вестибюль	Секция 3 1-й этаж	Общественное	28.90
40	Колясочная	Секция 3 1-й этаж	Общественное	14.10
41	Тамбур	Секция 3 1-й этаж	Общественное	9.80
42	Тамбур	Секция 3 1-й этаж	Общественное	4.10
43	ПУИ	Секция 3 1-й этаж	Техническое	2.40
44	Санузел	Секция 3 1-й этаж	Техническое	2.20
45	Помещение консьержа	Секция 3 1-й этаж	Техническое	7.80
46	Переходной балкон	Секция 1 2-й этаж	Общественное	6.90
47	Тамбур шлюз	Секция 1 2-й этаж	Общественное	9.80
48	Коридор	Секция 1 2-й этаж	Техническое	38.40
49	Лифтовой холл	Секция 1 2-й этаж	Общественное	12.40
50	Переходной балкон	Секция 1 3-й этаж	Общественное	6.90
51	Тамбур шлюз	Секция 1 3-й этаж	Общественное	9.80
52	Коридор	Секция 1 3-й этаж	Техническое	38.40
53	Лифтовой холл	Секция 1 3-й этаж	Общественное	12.40
54	Переходной балкон	Секция 1 4-й этаж	Общественное	6.90
55	Тамбур шлюз	Секция 1 4-й этаж	Общественное	9.80
56	Коридор	Секция 1 4-й этаж	Техническое	38.40
57	Лифтовой холл	Секция 1 4-й этаж	Общественное	12.40
58	Переходной балкон	Секция 1 5-й этаж	Общественное	6.90
59	Тамбур шлюз	Секция 1 5-й этаж	Общественное	9.80
60	Коридор	Секция 1 5-й этаж	Техническое	38.40
61	Лифтовой холл	Секция 1 5-й этаж	Общественное	12.40

62	Переходной балкон	Секция 1 6-й этаж	Общественное	6.90
63	Тамбур шлюз	Секция 1 6-й этаж	Общественное	9.80
64	Коридор	Секция 1 6-й этаж	Техническое	38.40
65	Лифтовой холл	Секция 1 6-й этаж	Общественное	12.40
66	Переходной балкон	Секция 1 7-й этаж	Общественное	6.90
67	Тамбур шлюз	Секция 1 7-й этаж	Общественное	9.80
68	Коридор	Секция 1 7-й этаж	Техническое	38.40
69	Лифтовой холл	Секция 1 7-й этаж	Общественное	12.40
70	Переходной балкон	Секция 1 8-й этаж	Общественное	6.90
71	Тамбур шлюз	Секция 1 8-й этаж	Общественное	9.80
72	Коридор	Секция 1 8-й этаж	Техническое	38.40
73	Лифтовой холл	Секция 1 8-й этаж	Общественное	12.40
74	Переходной балкон	Секция 1 9-й этаж	Общественное	6.90
75	Тамбур шлюз	Секция 1 9-й этаж	Общественное	9.80
76	Коридор	Секция 1 9-й этаж	Техническое	38.40
77	Лифтовой холл	Секция 1 9-й этаж	Общественное	12.40
78	Переходной балкон	Секция 1 10-й этаж	Общественное	6.90
79	Тамбур шлюз	Секция 1 10-й этаж	Общественное	9.80
80	Коридор	Секция 1 10-й этаж	Техническое	38.40
81	Лифтовой холл	Секция 1 10-й этаж	Общественное	12.40
82	Переходной балкон	Секция 1 11-й этаж	Общественное	6.90
83	Тамбур шлюз	Секция 1 11-й этаж	Общественное	9.80
84	Коридор	Секция 1 11-й этаж	Техническое	38.40
85	Лифтовой холл	Секция 1 11-й этаж	Общественное	12.40
86	Переходной балкон	Секция 1 12-й этаж	Общественное	6.90
87	Тамбур шлюз	Секция 1 12-й этаж	Общественное	9.80
88	Коридор	Секция 1 12-й этаж	Техническое	38.40
89	Лифтовой холл	Секция 1 12-й этаж	Общественное	12.40
90	Переходной балкон	Секция 1 13-й этаж	Общественное	6.90
91	Тамбур шлюз	Секция 1 13-й этаж	Общественное	9.80
92	Коридор	Секция 1 13-й этаж	Техническое	38.40
93	Лифтовой холл	Секция 1 13-й этаж	Общественное	12.40
94	Переходной балкон	Секция 1 14-й этаж	Общественное	6.90
95	Тамбур шлюз	Секция 1 14-й этаж	Общественное	9.80
96	Коридор	Секция 1 14-й этаж	Техническое	38.40
97	Лифтовой холл	Секция 1 14-й этаж	Общественное	12.40
98	Переходной балкон	Секция 1 15-й этаж	Общественное	6.90
99	Тамбур шлюз	Секция 1 15-й этаж	Общественное	9.80
100	Коридор	Секция 1 15-й этаж	Техническое	38.40
101	Лифтовой холл	Секция 1 15-й этаж	Общественное	12.40
102	Переходной балкон	Секция 1 16-й этаж	Общественное	6.90
103	Тамбур шлюз	Секция 1 16-й этаж	Общественное	9.80
104	Коридор	Секция 1 16-й этаж	Техническое	38.40
105	Лифтовой холл	Секция 1 16-й этаж	Общественное	12.40
106	Переходной балкон	Секция 2 2-й этаж	Общественное	6.90
107	Тамбур шлюз	Секция 2 2-й этаж	Общественное	9.80

108	Коридор	Секция 2 2-й этаж	Техническое	38.40
109	Лифтовой холл	Секция 2 2-й этаж	Общественное	12.40
110	Переходной балкон	Секция 2 3-й этаж	Общественное	6.90
111	Тамбур шлюз	Секция 2 3-й этаж	Общественное	9.80
112	Коридор	Секция 2 3-й этаж	Техническое	38.40
113	Лифтовой холл	Секция 2 3-й этаж	Общественное	12.40
114	Переходной балкон	Секция 2 4-й этаж	Общественное	6.90
115	Тамбур шлюз	Секция 2 4-й этаж	Общественное	9.80
116	Коридор	Секция 2 4-й этаж	Техническое	38.40
117	Лифтовой холл	Секция 2 4-й этаж	Общественное	12.40
118	Переходной балкон	Секция 2 5-й этаж	Общественное	6.90
119	Тамбур шлюз	Секция 2 5-й этаж	Общественное	9.80
120	Коридор	Секция 2 5-й этаж	Техническое	38.40
121	Лифтовой холл	Секция 2 5-й этаж	Общественное	12.40
122	Переходной балкон	Секция 2 6-й этаж	Общественное	6.90
123	Тамбур шлюз	Секция 2 6-й этаж	Общественное	9.80
124	Коридор	Секция 2 6-й этаж	Техническое	38.40
125	Лифтовой холл	Секция 2 6-й этаж	Общественное	12.40
126	Переходной балкон	Секция 2 7-й этаж	Общественное	6.90
127	Тамбур шлюз	Секция 2 7-й этаж	Общественное	9.80
128	Коридор	Секция 2 7-й этаж	Техническое	38.40
129	Лифтовой холл	Секция 2 7-й этаж	Общественное	12.40
130	Переходной балкон	Секция 2 8-й этаж	Общественное	6.90
131	Тамбур шлюз	Секция 2 8-й этаж	Общественное	9.80
132	Коридор	Секция 2 8-й этаж	Техническое	38.40
133	Лифтовой холл	Секция 2 8-й этаж	Общественное	12.40
134	Переходной балкон	Секция 2 9-й этаж	Общественное	6.90
135	Тамбур шлюз	Секция 2 9-й этаж	Общественное	9.80
136	Коридор	Секция 2 9-й этаж	Техническое	38.40
137	Лифтовой холл	Секция 2 9-й этаж	Общественное	12.40
138	Переходной балкон	Секция 2 10-й этаж	Общественное	6.90
139	Тамбур шлюз	Секция 2 10-й этаж	Общественное	9.80
140	Коридор	Секция 2 10-й этаж	Техническое	38.40
141	Лифтовой холл	Секция 2 10-й этаж	Общественное	12.40
142	Переходной балкон	Секция 2 11-й этаж	Общественное	6.90
143	Тамбур шлюз	Секция 2 11-й этаж	Общественное	9.80
144	Коридор	Секция 2 11-й этаж	Техническое	38.40
145	Лифтовой холл	Секция 2 11-й этаж	Общественное	12.40
146	Переходной балкон	Секция 2 12-й этаж	Общественное	6.90
147	Тамбур шлюз	Секция 2 12-й этаж	Общественное	9.80
148	Коридор	Секция 2 12-й этаж	Техническое	38.40
149	Лифтовой холл	Секция 2 12-й этаж	Общественное	12.40
150	Переходной балкон	Секция 2 13-й этаж	Общественное	6.90
151	Тамбур шлюз	Секция 2 13-й этаж	Общественное	9.80
152	Коридор	Секция 2 13-й этаж	Техническое	38.40
153	Лифтовой холл	Секция 2 13-й этаж	Общественное	12.40



200	Коридор	Секция 3 8-й этаж	Техническое	38.40
201	Лифтовой холл	Секция 3 8-й этаж	Общественное	12.40
202	Переходной балкон	Секция 3 9-й этаж	Общественное	6.90
203	Тамбур шлюз	Секция 3 9-й этаж	Общественное	9.80
204	Коридор	Секция 3 9-й этаж	Техническое	38.40
205	Лифтовой холл	Секция 3 9-й этаж	Общественное	12.40
206	Переходной балкон	Секция 3 10-й этаж	Общественное	6.90
207	Тамбур шлюз	Секция 3 10-й этаж	Общественное	9.80
208	Коридор	Секция 3 10-й этаж	Техническое	38.40
209	Лифтовой холл	Секция 3 10-й этаж	Общественное	12.40
210	Переходной балкон	Секция 3 11-й этаж	Общественное	6.90
211	Тамбур шлюз	Секция 3 11-й этаж	Общественное	9.80
212	Коридор	Секция 3 11-й этаж	Техническое	38.40
213	Лифтовой холл	Секция 3 11-й этаж	Общественное	12.40
214	Переходной балкон	Секция 3 12-й этаж	Общественное	6.90
215	Тамбур шлюз	Секция 3 12-й этаж	Общественное	9.80
216	Коридор	Секция 3 12-й этаж	Техническое	38.40
217	Лифтовой холл	Секция 3 12-й этаж	Общественное	12.40
218	Переходной балкон	Секция 3 13-й этаж	Общественное	6.90
219	Тамбур шлюз	Секция 3 13-й этаж	Общественное	9.80
220	Коридор	Секция 3 13-й этаж	Техническое	38.40
221	Лифтовой холл	Секция 3 13-й этаж	Общественное	12.40
222	Переходной балкон	Секция 3 14-й этаж	Общественное	6.90
223	Тамбур шлюз	Секция 3 14-й этаж	Общественное	9.80
224	Коридор	Секция 3 14-й этаж	Техническое	38.40
225	Лифтовой холл	Секция 3 14-й этаж	Общественное	12.40
226	Переходной балкон	Секция 3 15-й этаж	Общественное	6.90
227	Тамбур шлюз	Секция 3 15-й этаж	Общественное	9.80
228	Коридор	Секция 3 15-й этаж	Техническое	38.40
229	Лифтовой холл	Секция 3 15-й этаж	Общественное	12.40
230	Переходной балкон	Секция 3 16-й этаж	Общественное	6.90
231	Тамбур шлюз	Секция 3 16-й этаж	Общественное	9.80
232	Коридор	Секция 3 16-й этаж	Техническое	38.40
233	Лифтовой холл	Секция 3 16-й этаж	Общественное	12.40
234	Переходной балкон	Секция 3 17-й этаж	Общественное	6.90
235	Тамбур шлюз	Секция 3 17-й этаж	Общественное	9.80
236	Коридор	Секция 3 17-й этаж	Техническое	38.40
237	Лифтовой холл	Секция 3 17-й этаж	Общественное	12.40
238	Переходной балкон	Секция 3 18-й этаж	Общественное	6.90
239	Тамбур шлюз	Секция 3 18-й этаж	Общественное	9.80
240	Коридор	Секция 3 18-й этаж	Техническое	38.40
241	Лифтовой холл	Секция 3 18-й этаж	Общественное	12.40
242	Переходной балкон	Секция 3 19-й этаж	Общественное	6.90
243	Тамбур шлюз	Секция 3 19-й этаж	Общественное	9.80
244	Коридор	Секция 3 19-й этаж	Техническое	38.40
245	Лифтовой холл	Секция 3 19-й этаж	Общественное	12.40

246	Переходной балкон	Секция 3 20-й этаж	Общественное	6.90
247	Тамбур шлюз	Секция 3 20-й этаж	Общественное	9.80
248	Коридор	Секция 3 20-й этаж	Техническое	38.40
249	Лифтовой холл	Секция 3 20-й этаж	Общественное	12.40
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	



<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>2 385 274 800,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>27:23:0000000:23255</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810070000001604</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272143001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>10 439,83 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 440 696 540 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

949033233938060193747869694110632827229

Владелец: **ООО "СЗ "АТЛАНТ 27", КУРЧАКОВ  
ИЛЬЯ ИГОРЕВИЧ, ХАБАРОВСК**

Действителен: с 29.02.2024 по 29.05.2025