

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«СДЦ Строй»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
443110, г. Самара, ул. Лесная, д. 23, корпус 100,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
помещение 11  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ 63-301000-189-2018

### Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по ул. Губанова, в Промышленном внутригородском районе, г. Самара. 1-4 этапы строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 16-2-1-3-0037-18 от 07.06.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0704004:36, 63:01:0706001:3105, 63:01:0706001:3106		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0704004 63:01:0706001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-0337 от 06.06.2018 подготовлен департаментом градостроительства г.о. Самара		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Мастерская современного проектирования «ГРАД» шифр 28/04-18 2018 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	1 этап строительства. Поз. 1. Секция А			
	Общая площадь (кв. м):	10849,85	Площадь участка (кв. м):	28254
	Объем (куб. м):	37344,14	в том числе подземной части (куб. м):	1455,09
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	577,34			

Иные показатели: количество квартир, (шт.), в том числе: двухкомнатных, (шт.), трехкомнатных, (шт.), жилая площадь квартир, (кв. м), площадь квартир, (кв. м), общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с пониж. коэф.), (кв. м), площадь жилого здания, (кв. м), площадь балконов и лоджий, (кв. м), площадь внеквартирных помещений общего пользования, (кв. м), строительный объем выше 0,000, (куб. м), этажность, (этаж)	114 68 46 4338,77 7861,85 8053,99 10849,85 713,48 2117,67 35889,05 23		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
1 этап строительства. Поз. 1. Секция Б			
Общая площадь (кв. м):	10849,85	Площадь участка (кв. м):	28254
Объем (куб. м):	37275,77	в том числе подземной части (куб. м):	1454,20
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	565,36		

Иные показатели: количество квартир, (шт.), в том числе: двухкомнатных, (шт.), трехкомнатных, (шт.), жилая площадь квартир, (кв. м), площадь квартир, (кв. м), общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с пониж. коэф.), (кв. м), площадь жилого здания, (кв. м), площадь балконов и лоджий, (кв. м), площадь внеквартирных помещений общего пользования, (кв. м), строительный объем выше 0,000, (куб. м), этажность, (этаж)	114 68 46 4338,77 7861,85 8053,99 10849,85 713,48 2095,40 35821,57 23		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  1 этап строительства. Поз. 1. Секция В			
Общая площадь (кв. м):	9052,04	Площадь участка (кв. м):	28254
Объем (куб. м):	33441,18	в том числе подземной части (куб. м):	1296,36
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	515,66		

<p>Иные показатели:</p> <p>количество квартир, (шт.), 88</p> <p>в том числе:</p> <p>двухкомнатных, (шт.), 44</p> <p>трехкомнатных, (шт.), 44</p> <p>жилая площадь квартир, (кв. м), 3601,40</p> <p>площадь квартир, (кв. м), 6620,02</p> <p>общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с пониж. коэф.), (кв. м), 6757,39</p> <p>площадь жилого здания, (кв. м), 8756,82</p> <p>площадь балконов и лоджий, (кв. м), 539,56</p> <p>площадь внеквартирных помещений общего пользования, (кв. м), 1876,19</p> <p>строительный объем выше 0,000, (куб. м), 32144,83</p> <p>этажность, (этаж), 23</p> <p>площадь встроенных помещений, (кв. м) 295,22</p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>2 этап строительства. Поз. 2. Секция А</p>			
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>9391,18</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>28254</p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>33346,70</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p>1452,67</p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>21</p>	<p>Высота (м):</p>	
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>		<p>Вместимость (чел.):</p>	
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p>604,44</p>		

<p>Иные показатели:</p> <p>количество квартир, (шт.), 95</p> <p>в том числе:</p> <p>двухкомнатных, (шт.), 57</p> <p>трехкомнатных, (шт.), 38</p> <p>жилая площадь квартир, (кв. м), 3605,82</p> <p>площадь квартир, (кв. м), 6528,23</p> <p>общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с пониж. коэф.), (кв. м), 6686,96</p> <p>площадь жилого здания, (кв. м), 9047,48</p> <p>площадь балконов и лоджий, (кв. м), 596,41</p> <p>площадь внеквартирных помещений общего пользования, (кв. м), 1939,36</p> <p>строительный объем выше 0,000, (куб. м), 31894,03</p> <p>этажность, (этаж), 20</p> <p>площадь встроенных помещений, (кв. м) 343,70</p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>2 этап строительства. Поз. 2. Секция Б</p>			
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>5671,06</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>28254</p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>21977,16</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p>1758,49</p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>13</p>	<p>Высота (м):</p>	
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>		<p>Вместимость (чел.):</p>	
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p>590,55</p>		

Иные показатели: количество квартир, (шт.), в том числе: двухкомнатных, (шт.), трехкомнатных, (шт.), жилая площадь квартир, (кв. м), площадь квартир, (кв. м), общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с пониж. коэф.), (кв. м), площадь жилого здания, (кв. м), площадь балконов и лоджий, (кв. м), площадь внеквартирных помещений общего пользования, (кв. м), строительный объем выше 0,000, (куб. м), этажность, (этаж), площадь встроенных помещений, (кв. м)	55 33 22 1550,12 2915,55 2986,71 5320,88 303,82 1465,57 20218,67 12 350,18		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  2 этап строительства. Поз. 5			
Общая площадь (кв. м):	5665,05	Площадь участка (кв. м):	28254
Объем (куб. м):	21670,44	в том числе подземной части (куб. м):	1451,78
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	590,55		

Иные показатели: количество квартир, (шт.), в том числе: двухкомнатных, (шт.), трехкомнатных, (шт.), жилая площадь квартир, (кв. м), площадь квартир, (кв. м), общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с пониж. коэф.), (кв. м), площадь жилого здания, (кв. м), площадь балконов и лоджий, (кв. м), площадь внеквартирных помещений общего пользования, (кв. м), строительный объем выше 0,000, (куб. м), этажность, (этаж), площадь встроенных помещений, (кв. м)	55 33 22 2087,58 3787,19 3878,59 5291,65 303,82 1465,57 20218,67 12 373,40		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  3 этап строительства: Поз. 3 с подземным многоуровневым паркингом			
Общая площадь (кв. м):	20471,39	Площадь участка (кв. м):	28254
Объем (куб. м):	68948,18	в том числе подземной части (куб. м):	32747,42
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2544,60		



<p>Иные показатели:</p> <p>количество квартир, (шт.),</p> <p>в том числе:</p> <p>двухкомнатных, (шт.),</p> <p>трехкомнатных, (шт.),</p> <p>жилая площадь квартир, (кв. м),</p> <p>площадь квартир, (кв. м),</p> <p>общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с пониж. коэф.), (кв. м),</p> <p>площадь жилого здания, (кв. м),</p> <p>площадь балконов и лоджий, (кв. м),</p> <p>площадь подземной автостоянки, (кв. м),</p> <p>строительный объем выше 0,000, (куб. м),</p> <p>этажность, (этаж),</p> <p>площадь встроенных помещений, (кв. м)</p>	<p>110</p> <p>66</p> <p>44</p> <p>4175,16</p> <p>7556,45</p> <p>7739,25</p> <p>10425,30</p> <p>713,48</p> <p>9753,44</p> <p>36200,76</p> <p>23</p> <p>292,65</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>4 этап строительства: Поз. 4 с подземным многоуровневым паркингом</p>			
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>20602,37</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>28254</p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>66280,84</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p>30080,08</p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>27</p>	<p>Высота (м):</p>	
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>		<p>Вместимость (чел.):</p>	
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p>2303,42</p>		

Иные показатели:		
количество квартир, (шт.),	132	
в том числе:		
однокомнатных, (шт.)	66	
двухкомнатных, (шт.),	22	
трехкомнатных, (шт.),	44	
жилая площадь квартир, (кв. м),	3808,86	
площадь квартир, (кв. м),	7459,54	
общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с пониж. коэф.), (кв. м),	7673,49	
площадь жилого здания, (кв. м),	10526,06	
площадь балконов и лоджий, (кв. м),	791,12	
площадь подземной автостоянки, (кв. м),	9753,44	
строительный объем выше 0,000, (куб. м),	36200,76	
этажность, (этаж),	23	
площадь встроенных помещений, (кв. м)	322,87	

5 Адрес (местоположение) объекта: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Губанова

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “29” ноября 20 23 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства 28/04-18-ПОС (65 месяцев)

Заместитель

министра строительства Самарской области

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



20 18 г.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «ОМЕГА» от 20.09.2023 № РС-01185-18/Э» о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.06.2018 № 63-301000-189-2018 (далее – разрешение на строительство), в связи с образованием земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0706001:3419, площадью 6391 кв. м, 63:01:0706001:3420 площадью 20144 кв. м, 63:01:0706001:3421 площадью 1721 кв. м, переходом к ООО «Специализированный застройщик «ОМЕГА» права пользования указанными земельными участками на основании государственной регистрации права собственности, произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области от 01.04.2022 №63:01:0706001:3419-63/466/2022-1, №63:01:0706001:3420-63/466/2022-1, от 14.04.2022 № №63:01:0706001:3421-63/466/2022-1, соответственно, согласно части 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изложить наименование и почтовый адрес застройщика в следующей редакции:

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
«Специализированный застройщик «ОМЕГА»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 \_\_\_\_\_  
 полное наименование организации – для  
 443031, Самарская область, г. Самара,  
 \_\_\_\_\_  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 ул. Молодежная, д. 16А, ком. 1.6  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

Раздел 3 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0706001:3419, 63:01:0706001:3420, 63:01:0706001:3421
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0706001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

Раздел 3.1 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-3-01-0-00-2022-0328 от 20.05.2022 № РФ-63-3-01-0-00-2022-0329 от 20.05.2022 Департамент градостроительства городского округа Самара
-----	---	---

- площадь земельного участка 28256 кв. м

Заместитель министра  
(должность уполномоченного  
лицом, осуществляющего  
выдачу разрешений на строительство)



23 г.

(подпись)

А.В.Урсова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "29" апреля 2029 г.

**Врио заместителя министра**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

"16" октября 2023 г.

М.П.



(подпись)

**А.В.Урсова**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 28.06.2018 № 63-301000-189-2018 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОМЕГА» от 29.12.2023 № РС-01516-18/Э внести в разрешение на строительство от 28.06.2018 № 63-301000-189-2018 следующие изменения:

раздел 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая многоэтажная застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенная по адресу: г. Самара, в границах улиц Солнечная, Губанова
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза», ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 16-2-1-3-0037-18 от 07.06.2018 № 63-2-1-3-083171-2023 от 28.12.2023

в разделе 3 исключить кадастровые номера земельных участков 63:01:0706001:3421, 63:01:0706001:3419

в разделе 3.1 исключить сведения о градостроительном плане земельного участка РФ-63-3-01-0-00-2022-0329 от 20.05.2022,

раздел 3.3 дополнить сведениями о проектной документации объекта капитального строительства ИП Гвоздев Е.С. шифр 2/ип-23-00, 2023 год,

раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	87897,2	Площадь участка (кв. м):	20144
	Объем (куб. м):	317437,8	в том числе подземной части (куб. м):	117214,6
	Количество этажей (шт.):	21-25	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3270,3		

<p>Иные показатели:</p>	<p>Площадь встроенно-пристроенного паркинга – 26473,5 м<sup>2</sup>  Этажность многоквартирного жилого здания – 19-23 эт.  Площадь помещений здания – 78721,9 м<sup>2</sup>  в том числе общая площадь квартир – 44974 м<sup>2</sup>:  Площадь квартир – 44974 м<sup>2</sup>  Жилая площадь квартир – 20271,7 м<sup>2</sup>  в том числе площадь помещений общественного назначения (нежилые коммерческие) – 1579,7 м<sup>2</sup>:  Площадь встроенных помещений – 1579,7 м<sup>2</sup>  Полезная площадь – 1579,7 м<sup>2</sup>  Расчетная площадь – 1521,7 м<sup>2</sup>  в том числе помещения мест общего пользования жилой части здания – 8128,2 м<sup>2</sup>  в том числе помещения паркинга – 23502,2 м<sup>2</sup>:  Площадь помещений для хранения автомобилей во встроенной части – 2064,2 м<sup>2</sup>  Площадь помещений для хранения автомобилей в пристроенной части – 19614,1 м<sup>2</sup>  Площадь вспомогательных помещений паркинга во встроенной части – 1672,1 м<sup>2</sup>  Площадь вспомогательных помещений паркинга в пристроенной части – 151,8 м<sup>2</sup>  в том числе площадь помещений общественного назначения (детский сад) – 537,8 м<sup>2</sup>:  Площадь встроенных помещений – 537,8 м<sup>2</sup>  Полезная площадь – 537,8 м<sup>2</sup>  Расчетная площадь – 359,0 м<sup>2</sup>  Количество квартир – 810 шт.:  студий – 164 шт.  однокомнатных – 161 шт.  двухкомнатных – 323 шт.,  трехкомнатных – 162 шт.  Количество машиномест в паркинге – 815 шт.  во встроенной части здания – 126 шт.  в пристроенной части здания – 689 шт.</p>
-------------------------	--

Врио заместителя министра

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

“ 15  2024 г.

М.П.

