

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**
пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААҤЫ ДЬАҤАЛТАТА**
Ленин пр., Дьокууской к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальной Интернет сайт:
yakutsk.rf
электроннай почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Общество с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью "Ир-строй"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

677000, ул. Дзержинского, д. 18,

г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435254676,

ОГРН: 1121435006923

Эл. почта: Buraevagf@mail.ru

конт.тел.: +7 (924) 870-7999

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

Дата 31.08.2021

№ 14-RU14301000- 28 -2021

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Чепалова в квартале 37 г. Якутска»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Чепалова, д.39. Дата внесения записи в государственном адресном реестре 22.10.2018 г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:107008:17; 14:36:107008:949; 14:36:107008:274; 14:36:107008:30; 14:36:107008:29; 14:36:107008:70.

строительный адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, квартал "37", ул. Чепалова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-96-2018, дата выдачи 09.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	32 582,1	32 582,1
в том числе надземной части	куб. м	32 582,1	32 582,1
Общая площадь	кв. м	10 126,47	10 126,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	879,94	880,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда			
<u>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Чепалова в квартале 37 г. Якутска</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 033,60	6 033,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	957,10	957,10
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/ 6033,60	108/ 6033,60
1-комнатные	шт./кв. м	26/ 1015,64	26/ 1015,64
2-комнатные	шт./кв. м	78/ 4573,38	78/ 4573,38
3-комнатные	шт./кв. м	4/ 444,58	4/ 444,58
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 729,12	6 729,12

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети электроснабжен. – 90 м; Сети газоснабжения – 145 м; Сети водоснабжения – 50 м; Сети канализации- 25 м;	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сваи железобетонные буронабивные	сваи железобетонные буронабивные
Материалы стен		мелкие бетонные блоки	мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли		кровельный ковер «Техноэласт ЭПК, ЭПП»	кровельный ковер «Техноэласт ЭПК, ЭПП»
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С+» (нормальный)	«С+» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,37	0,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель минераловатные плиты Изовент-Венти	утеплитель минераловатные плиты Изовент-Венти
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 22.07.2021г., 26.08.2021г., Дороманова Саргылана Александровна, +79142817531, doktorovasargylana@mail.ru, являющийся членом СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (дата вступления в СРО "02" июня 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 6732). Сведения о СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 002).

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

31.08.2021



(подпись)

А.Д. Корнилов
(расшифровка
подписи)