



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Новый стиль»

196066, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 212, литера А
e-mail: info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

25 июля 2016г.

№ 78-02-08-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 64, корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером: 78:06:0002089:4161

строительный адрес: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 64, литера Р

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-002-0073.1-2013, дата выдачи 06.07.2016г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	237 859,72	231 542,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>187 837,02</i>	<i>178 455,0</i>
Общая площадь	кв. м	55 938,75	54 205,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	17 710,59	16 131,6
<i>в том числе:</i>			

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	15 371,3	14 455,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н Автостоянка	кв. м	11350,0	10294,6
5-Н ИТП №3 автостоянки	кв. м	29,2	29,5
8-Н, 9-Н, 10-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н Кладовая собственника машиноместа	кв. м	121,2	124,3
36-Н, 37-Н, 43-Н, 112-Н, 113-Н, 114-Н, 115-Н, 116-Н, 117-Н, 118-Н, 119-Н, 120-Н, 121-Н, 122-Н, 123-Н, 124-Н, 125-Н, 126-Н, 127-Н, 128-Н, 129-Н, 130-Н, 131-Н, 132-Н, 133-Н, 134-Н, 135-Н, 136-Н, 137-Н, 138-Н, 139-Н, 140-Н, 141-Н, 142-Н, 143-Н, 144-Н, 145-Н, 146-Н, 147-Н, 148-Н, 149-Н, 150-Н, 151-Н, 152-Н, 153-Н, 154-Н, 155-Н, 156-Н, 157-Н, 158-Н, 159-Н, 160-Н, 161-Н, 162-Н, 163-Н, 164-Н, 165-Н, 166-Н, 178-Н Кладовая	кв. м	641,1	649,2
42-Н Встроенное помещение №1	кв. м	196,3	215,9
48-Н Встроенное помещение №2	кв. м	140,2	145,4
53-Н Встроенное помещение №3	кв. м	86,1	90,1
54-Н Встроенное помещение №4	кв. м	83,3	84,2
57-Н Встроенное помещение №5	кв. м	108,9	109,9
58-Н Встроенное помещение №6	кв. м	79,3	81,3
59-Н Встроенное помещение №7	кв. м	74,9	75,9
64-Н Встроенное помещение №8	кв. м	90,8	92,9
65-Н Встроенное помещение №9	кв. м	93,5	93,5
68-Н Встроенное помещение №10	кв. м	104,4	109,6
69-Н Встроенное помещение №11	кв. м	80,9	84,6
70-Н Встроенное помещение №12	кв. м	84,8	89,8
75-Н Встроенное помещение №13	кв. м	146,7	151,5
76-Н Встроенное помещение №14	кв. м	189,5	194,9
82-Н Офис 1 (секция 7)	кв. м	217,1	233,3
86-Н Офис 2 (секция 8)	кв. м	207,8	212,5
91-Н Офис 3 (секция 8)	кв. м	108,1	116,1
92-Н ДОУ (секция 9)	кв. м	430,0	426,9
6-Н Техническое помещение ДОУ	кв. м	16,6	14,7
6-Н (ч.п. 2) ИТП №6 ДОУ	кв. м	29,7	29,8
6-Н (ч.п. 3) Водомерный узел ДОУ	кв. м	13,9	12,8
6-Н (ч.п. 4) Венткамера ДОУ	кв. м	14,0	14,0
6-Н (ч.п. 5) Электрощитовая ГРЩ ДОУ	кв. м	12,3	11,9
96-Н Мусоросборная камера ДОУ (секция 9)	кв. м	3,9	3,6
97-Н Офис 4 (секция 10)	кв. м	160,2	175,4
99-Н Офис 5 (секция 10)	кв. м	96,9	115,8
100-Н Офис 6 (секция 10)	кв. м	117,7	120,7
101-Н Офис 7 (секция 11)	кв. м	95,0	98,0
106-Н Офис 8 (секция 11)	кв. м	147,0	153,1
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31 000,0	30 414,4

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	24 938,75 в том числе 9567,45	23 790,9 в том числе 9335,2
Иные показатели: Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2-9-10	2-9-10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	секций	11	11
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	435 / 31 000,0	435 / 30 414,4
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	163 / 7675,3	163 / 7492,6
2-комнатные	шт./кв.м	147 / 10176,2	147 / 9972,3
3-комнатные	шт./кв.м	125 / 13148,5	125 / 12949,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	32 325,0	31 749,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	111,9	113,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		одно- и двухкамерные стеклопакеты	одно- и двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21.06.2016г.; кадастровый инженер Капралова Настасья Алексеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-11-0327 от 16.03.2011г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.03.2011г.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 25 » июля 2016 г.