

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**  
пр. Ленина, 15, г. Якутск  
Республика Саха (Якутия), 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный сайт в Интернете:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
адрес электронной почты:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААҤЫ ДЬАҤАЛТАТА**  
Ленин пр., Дьокууской к.  
Саха Республиката, 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальной Интернет сайт:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
электроннай почта аадырыһа:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

Общество с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью "Прометей"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
677008, ул. Чехова, д.35, г. Якутск,  
РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435101278,

ОГРН: 1021401051528

т/ф: (4112) 40-30-71, 40-30-81, 40-30-98,  
+7 (914) 105-5979

E-mail: [prometei-98@rambler.ru](mailto:prometei-98@rambler.ru)

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию**

Дата 21.12.2021

№ 14-RU14301000- 68 -2021

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

"Жилой комплекс "Прометей" в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом № 12". Корректировка.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Автодорожная, д.5/1, стр.1. Приказ №907 от 20.04.2020г.

"О присвоении адреса объектам адресации" выдан начальником Департамента градостроительства Окружной администрации города Якутска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:107035:2731.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "68", ул. Автодорожная.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-55-2019 Взамен №14-RU14301000-153-2017 от 25.09.2017г., дата выдачи 24.05.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> <u>Жилой комплекс "Прометей" в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом № 12</u>			
Строительный объем - всего	куб. м	32 511,70	32 511,70
в том числе надземной части	куб. м	32 511,70	32 511,70
Общая площадь	кв. м	10 013,82	10 013,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 3	1 3
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b> <u>Жилой комплекс "Прометей" в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом № 12</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 814,88	6 814,88
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 402,46	1 402,46
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	143/7 163,59	143/7 163,59
1-комнатные	шт./кв. м	96/ 4 165,99	96/ 4 165,99
2-комнатные	шт./кв. м	47/ 2 997,6	47/ 2 997,6
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 163,59	7 163,59
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Наружные сети газоснабжения: протяженность – 146,6 м; Наружные сети водоснабжения: протяженность – 93,5 м; Наружные сети канализации: протяженность – 23,5 м;	
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		буронабивные сваи Ø650мм	буронабивные сваи Ø650мм
Материалы стен		Бетонные камни	Бетонные камни
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		кровельный ковер "Техноэласт "	кровельный ковер "Техноэласт "
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
Площадь чердака:	кв.м.	563,26	563,26
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		класс «С+»	класс «С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,20	0,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты "Базалит ПТ"	минераловатные плиты "Базалит ПТ"
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 19.11.2021г., 22.11.2021г., технические планы подготовил кадастровый инженер Алексеев Захар Данилович, являющийся членом СРО Ки Член А СРО "Кадастровые инженеры" (дата вступления в СРО "30" мая 2014 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО Ки N 4027). Сведения о СРО Ки Член А СРО "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО Ки (уникальный номер реестровой записи от "22" апреля 2014 г. N30422), +79142749292, [alekseevzd@inbox.ru](mailto:alekseevzd@inbox.ru)

Первый заместитель главы  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



  
(подпись)

А.Д. Корнилов  
(расшифровка  
подписи)