

Кому обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«РУСАГРОСТРОЙ»,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Л. Толстого, д. 62

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.11.2020

№ 12-RU12315000-043 -2020

I. **Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом поз.27 в микрорайоне 9 «Б»

наименование объекта (этапа) капитального строительства

в г. Йошкар-Ола. I этап»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Черныкова, дом 3а, распоряжение управления

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 05.11.2020 № 230-а (в ред. от 09.11.2020 № 235-а)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:04:0210102:486

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черныкова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-150-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20470,73	19795,0
в том числе надземной части	куб. м	18852,26	18179,0
Общая площадь	кв. м	4990,55	4830,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	3291,13	3290,3
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	593,49	537,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	62/3291,13	62/3290,3
1-комнатные	шт./м ²	26/950,26	26/950,5
2-комнатные	шт./м ²	18/993,81	18/984,0
3-комнатные	шт./м ²	18/1347,06	18/1355,8
4-комнатные	шт./м ²		
более чем 4-комнатные	шт./м ²		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	3522,32	3517,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич силикатный	кирпич силикатный
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	икопал	икопал
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	—	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт·ч/м ²	0,000003	0,000003
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	теплоэффективная трехслойная кладка, утеплитель – URSA TERRA PRO 34 PN	теплоэффективная трехслойная кладка, утеплитель – ISOVER, каркас – П34
Заполнение световых проемов	—	профиль ПВХ	профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.11.2020 г., кадастровый инженер Бахтина Светлана Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-15-21

Заместитель мэра
города Йошкар-Олы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Игитов

(расшифровка подписи)

« 10 » 11 20 20 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 (три) листа

И. И. И.

И. И. И.

« 10 » ноября

2020 г.

