



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬ-  
НОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО  
КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02  
Email: mizo@permkrai.ru  
www.migd.permkrai.ru  
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,  
ИНН/КПП 5902293 192/590401001

ООО «Специализированный застройщик  
Кому: «Мотовилихинский 3» ИНН 5904382433  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614064, г. Пермь, Свердловский р-н,  
ул. Героев Хасана, 45а

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21.02.2022

№ 59-RU90303000-95-2014

*Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского  
края*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

*Жилые дома в микрорайоне Вышка 2 Мотовилихинского района г.Перми, 1 очередь, 3 пусковой  
комплекс, позиция 3, этап 5 (корректировка)*

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Гашкова, 59*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

*59:01:3919035:20*

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №59-RU90303000-95-2014/7, дата выдачи 22.12.21, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	36965	37116
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	11878	11928,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<i>Реконструкция здания индивидуального жилого дома под салон оказания услуг связи</i>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8451	8442,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секция	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего		194	194/8442,7
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	86	86/2549,6
2-комнатные	шт./кв. м	80	80/3704,9
3-комнатные	шт./кв. м	28	28/2188,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8816	8820
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Крупнопанельные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		<p>Объем строительный ниже отм. 0.000 (этап 5.1) - 1443 куб.м.;</p> <p>Объем строительный ниже отм. 0.000 (этап 5.2) - 1504 куб.м.;</p> <p>Объем строительный (этап 5.1) - 17981 куб.м.;</p> <p>Объем строительный (этап 5.2) - 18984 куб.м.;</p> <p>Площадь квартир (этап 5.1) - 4120,8 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир (этап 5.2) - 4330,2 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир общая (этап 5.1) - 4283,2 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир общая (этап 5.2) - 4532,8 кв.м.;</p> <p>Площадь жилого здания (этап 5.1) - 5694,0 кв.м.;</p> <p>Площадь жилого здания (этап 5.2) - 6184,0 кв.м.;</p>	<p>Объем строительный ниже отм. 0.000 (этап 5.1) - 1443 куб.м.;</p> <p>Объем строительный ниже отм. 0.000 (этап 5.2) - 1504 куб.м.;</p> <p>Объем строительный (этап 5.1) - 18039 куб.м.;</p> <p>Объем строительный (этап 5.2) - 19077 куб.м.;</p> <p>Площадь квартир (этап 5.1) - 4110,4 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир (этап 5.2) - 4332,3 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир общая (этап 5.1) - 4276,2 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир общая (этап 5.2) - 4543,8 кв.м.;</p> <p>Площадь жилого здания (этап 5.1) - 5747,2 кв.м.;</p> <p>Площадь жилого здания (этап 5.2) - 6181,4 кв.м.;</p>

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

*Реконструкция здания индивидуального жилого дома под салон оказания услуг связи*

Класс энергоэффективности здания		-	<i>Высокий</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
Технический план от 11.01.22, подготовил кадастровый инженер Кутлина Г.В.,  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 59-12-641, дата выдачи квалифика-  
ционного аттестата кадастрового инженера: 15.08.2012 г., орган исполнительной власти, вы-  
давший квалификационный аттестат: Министерство по управлению имуществом и земельным  
отношениям Пермского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государ-  
ственный реестр кадастровых инженеров: 24.08.2012 г.

---

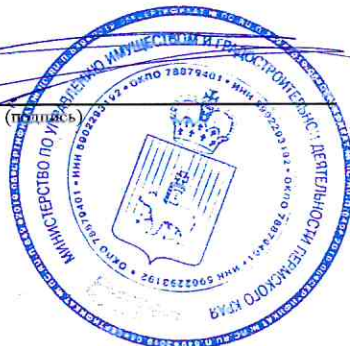
*Заместитель министра*

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

«21» февраля 2022 г.

М.П.

(подпись)



*Г.В. Мюресов*

(расшифровка подписи)