

Кому акционерному обществу
наименование застройщика
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Континент», Республика Марий Эл,
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Йошкар-Ола,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Вознесенская, д. 30, пом. II

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2021

№ 12-RU12315000-030 -2021

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Многоквартирный жилой дом поз. 44 в квартале, ограниченном улицами Фестивальная,**

наименование объекта (этапа) капитального строительства

Анникова и Западная в г. Йошкар-Оле»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Западная, дом 5, распоряжение

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 31.05.2021 № 82-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:04:0210102:417

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Фестивальная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-052-2020, дата выдачи 01.09.2020 (в редакции разрешения

на строительство № 12-RU12315000-008-2021 от 08.02.2021. Орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28380,85	24755,0
в том числе надземной части	куб. м	26457,24	22827,0
Общая площадь	кв. м	6442,59	6760,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	81,54	82,4

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты <i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений <i>(включением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	4219,79	4220,2
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	841,0	842,1
Количество этажей	шт.	10	10
	шт.	1	1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир (общая площадь, всего	шт./м ²	79/4219,79	78/4220,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./м ²	34/1189,3	33/1119,3
2-комнатные	шт./м ²	17/859,26	17/909,8
3-комнатные	шт./м ²	27/1881,0	26/1985,9
4-комнатные	шт./м ²	1/105,1	2/205,2
более чем 4-комнатные	шт./м ²		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	4505,22	4505,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	кровельный «Унифлекс»	кровельный «Унифлекс»

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	В «высокий»	В «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт·ч/м ²	0,145	0,145
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	URSA П30	Изолвер Каркас П-34
Заполнение световых проемов	—	Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.05.2021 г., кадастровый инженер Кузнецова Екатерина Евгеньевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-12-6

Заместитель мэра
города Йошкар-Олы
(должность упоминать не обязательно, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 30 » 06 20 21 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Игитов
(расшифровка подписи)

Итого, пронумеровано и скреплено печатью

3 (три) листа

A. G. J. J. J. (*Vermeir H. B.*)

« 30 » июня 2024 г.

